

HOTĂRÂREA NR. 34

DIN 30.01.2024

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 183 mp din suprafața totală de teren de 326 mp, identificat în CF nr. 45522 Reșița, nr. cad 45522, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, Str. Panseluței, către numiții Coman Ionel-Marcel și soția Coman Adela Roxana

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2024;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 4638 din 22.01.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 4639 din 22.01.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 8 din 12.01.2024 pentru operațiuni notariale – cumpărare teren.

Ținând cont de cererea nr. 41923/13.06.2023, prin care numiții Coman Ionel-Marcel și soția Coman Adela Roxana, solicită cumpărarea terenului de 183 mp, identificat în CF nr. 45522 Reșița, nr. cad. 45522, în calitate de proprietari ai construcției edificate pe acest teren;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 45522 Reșița, nr. cad 45522;

Având în vedere H.C.L. nr. 673/2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza Raportului de evaluare nr. 3976/18.01.2024 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, pentru evaluarea terenului în suprafață de 183 mp, din suprafața totală de teren de 326 mp, identificat în CF nr. 45522 Reșița;

Ținând cont de Decizia Civilă nr. 1205/2021 pronunțată în Dosar nr. 231/115/2020 prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală HCL nr. 335/2019;

Văzând Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

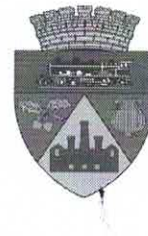
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de evaluare nr. 3976/18.01.2024 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, pentru evaluarea terenului în suprafață de 183 mp, din suprafața totală de teren de 326 mp, identificat în CF nr. 45522 Reșița, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel Vasile, răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.



Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 183 mp, din suprafața totală de teren de 326 mp, identificat în CF nr. 45522 Reșița, conform Raportului de evaluare nr. 3976/18.01.2024, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 - (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 183 mp, din suprafața totală de teren de 326 mp, identificat în CF nr. 45522 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în loc. Reșița, Str. Panseluței, către numiții Coman Ionel-Marcel și soția Coman Adela Roxana la prețul **7320 euro**, conform Raportului de evaluare nr. 3976/18.01.2024 întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel. ***TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale.***

(2) Se aprobă și posibilitatea efectuării plății prețului contractului în rate, pentru o perioadă de maximum 36 luni, cu plata unui avans de 20% din prețul de adjudecare, la cursul de schimb BNR din ziua plății avansului.

(3) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

Art. 5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numiții Coman Ionel-Marcel și soția Coman Adela Roxana;

Art. 7- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Numițiilor Coman Ionel-Marcel și soția Coman Adela Roxana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Di: _____
 Str. Petru Maior nr 2, tel. _____
 Email: patrimoniul@primaria-resita.ro
 INTRARE NR. **5976**
 Ziua **18** Luna **01** Anul **2024**



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**

Adresa: **Resita , Panselutei FN , Caras Severin; CP 320088; II A**

CF 45522

Suprafata teren (mp):

183 din 326

Luna si anul elaborarii:

16.01.2024

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar solicitare prestari servicii:

81825/22.11.2023/16.01.2024

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EI,EPI,EBM,EIF

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **16.01.2024** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,9761** LEI
1 USD = **4,5724** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA

in calitate de client:

PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare	cumparare	Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata			
					EUR	LEI	EUR	LEI
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					16.01.2024			
			Teren intravilan Suprafata teren (mp): 183 din 326 Adresa: Resita , Panselutei FN , Caras Severin; CP 320088; II A	MUNICIPIUL RESITA - DOMENIUL PRIVAT	7.320	36.425		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			intocmita de	nu se cunoaste			
1,1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre proprietari.

Baza de evaluare : **Valoarea de piata, care reprezintă suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare in cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere,** determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului. Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si **nu exista nici o servitute.**

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 40 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 40 EUR/mp sau 199,04 LEI/mp

Suprafata terenului : 183 mp

Val.de piata a terenului Vpt= 36.425
7.320

8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514

inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan

- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.

Proprietar:

MUNICIPIUL RESITA - DOMENIUL PRIVAT

Amplasamentul proprietății/Adresa:

Resita , Panselutei FN , Caras Severin; CP 320088; II A

Numărul cadastral și al parcelei:

CF 45522 Cad. 45522

Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză):

183 din 326 [mp]

Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>V</i>uit):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	II
	- zona de amplasare în cadrul localității		Rezidentia	Rezidentia	Zona A
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacenta	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i>)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i>)	m.		adiacenta	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):				
				pavat cu balast	
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):				
	- geometrie (formă regulată –			regulata	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4, 1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil				



7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (<i>pentru determinarea lui P</i>):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gaze			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (<i>pentru determinarea lui A</i>):			
	- rutier (adiacent)			
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
9.	Ponderea suprafeței construite a terenului - POT	%		Construit peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (<i>pentru determinarea lui F</i>):			
	- construit normal		X	
	- construit, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construit, conform PUG (<i>pentru determinarea</i>	nr. etaje	P+1.....3 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (<i>pentru determinarea lui Cr</i>):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare		X	
	- localități cu șomaj ridicat		X	
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (<i>pentru determinarea lui U, în corelare cu poziția 1 de mai sus</i>):			
	- locuințe;		X	
	- comerț, birouri;		X	
	- prestări servicii;			
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi.			



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A.	Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <i>s</i> și a valorilor <i>Vuct1....n</i> și <i>Vuct</i>):			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	intravilan;Resita-Govandari	Resita Cartierul Francez	Resita Central
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	678	1000	800
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	42,50	50,00	60,00
	tranzactii	0,8	0,8	0,8
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	34,000	40,000	48,000
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	storia.ro/ian.2024	imobiliare.ro/ian .2024	Publi24.ro/ian 2024

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar (oferte) –		34	40	48
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		storia.ro/ian.2024	imobiliare.ro/ian .2024	Publi24.ro/ian 2024
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		34,00	40,00	48,00
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita - Lunca intre alte proprietati	intravilan;Resita- Govandari	Resita Cartierul Francez	Resita Central
	corectie procentuala		20%	0%	-10%
	corectie bruta		6,80	0,00	-4,80
	Pret corectat		40,80	40,00	43,20
3	Suprafata terenului [mp]	183 din 326	678	1000	800
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		40,80	40,00	43,20
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		40,80	40,00	43,20
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canal, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		40,80	40,00	43,20
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier; drum de servitute pavat, intre proprietati	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		40,80	40,00	43,20
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			40,80	40,00	43,20
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			6,80	0,00	4,80
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			40,00	EUR/ mp	



7/17/24, 5:12 PM

678 mp, teren de vanzare - Caras-Severin (judet), Lunca Barzavei - 7816501 • www.stona.ro



← [Înapoi la listă](#)

[Terenuri de vânzare](#) > [Caras-Severin](#) > [Resita](#) > [Teren intravilan Spitalul Judetean](#)



Teren intravilan Spitalul Judetean 678 mp 42,5 euro/mp negociabil

[Resita, Caras-Severin](#)

28 800 €

42 €/m²

[imobiliare.ro](#)

Trănești 80141-80

Teren Cartierul Francez

[Vezi ta zona Pe foie](#)

50 €/mp **50.000 €** [Rate de la 1.254 Ron/lună](#)

[JERWIL CLUB ACTIV SRL](#)

Specificații

[Scrieți un comentariu](#)

[Actualizați oferta](#)

Suprafață teren: 1000 mp

Tip teren: construit

Clasificare teren: intravilan

Front stradal: 20 m

nr. fronturi: 2

Notițe

[Adaugă comentariu](#)

[Adaugă](#)

UTILITĂȚI

[Apă](#)
[Canalizare](#)
[Gaz](#)
[Curenți](#)

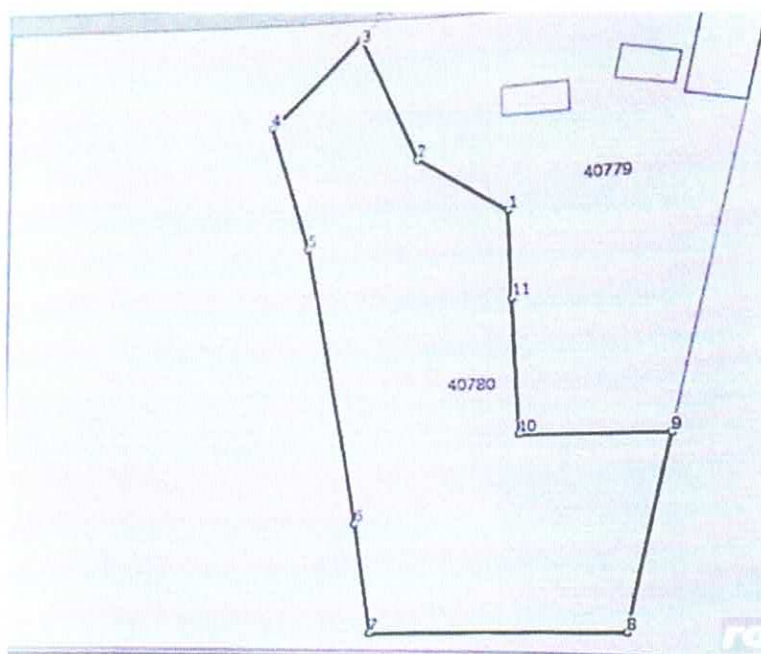
ALTE DETALII ZONĂ

[Amenajare locuri de parcare depozitare](#)

Teren aproape de centru - pretabil pentru casa, ID 1019 **48 000 EUR**

[Caras-Severin, Resita](#) [Vezi pe harta](#)

Valabil din 13.12.2023 12:35:59



Descriere

Marcos Imobiliare vinde teren pentru casă la 3 minute de centru în suprafață de 800 mp cu utilități în imediata apropiere.

Front stradal de 17 mp

Având în vedere geografia terenului se poate etaja pe terase cu priveliste către pădure și natură.

24



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 45522 Resița

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intrașilan

Adresă: Loc. Resița, Str. Panselutei, Nr. 4A-4B, Jud. Caras-Severin

Nr. Că Că	Nr. cadestral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	45522	326	teren împrejmuit, lotul 1

Construcții

Crt	Nr. cadestral Nr. topografic	Adresă	Observații / Referințe
A1.1	45522-C1	Loc. Resița, Str. Panselutei, Nr. 4A, Jud. Caras-Severin	Nr. nivelului: 5, construită la sol 123 mp, 5, construită la suprafață 123 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24355 / 24/05/2019 Act Notarial nr. 1491, din 21/05/2019 emis de Dobrescu Florica. Se înființează cartea funciară 45522 a imobilului cu numărul cadastral B1 45522/Resița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 32617 înscris în cartea funciară 32617.	A1
24273 / 12/05/2023 Act Notarial nr. 1511, din 12/05/2023 emis de Todorescu Bogdan. B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuale 143/326 1) COMAN IONEL-MARCEL și soția 2) COMAN ADELA-ROXANA, bun comun	A1
B18 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuale 1/3 1) COMAN IONEL-MARCEL și soția 2) COMAN ADELA-ROXANA, bun comun	A1.1
53924 / 03/11/2023 Act Administrativ nr. 421, din 29/08/2023 emis de MUNICIPIUL RESIȚA; Act Administrativ nr. 76882, din 03/11/2023 emis de MUNICIPIUL RESIȚA. B19 Intabulare, drept de PROPRIETATE - în cond. HCL nr. 421 / 29.08.2023. Anexa 19 la HCL 402/109, dobândit prin Lege, cota actuale 183/326 1) MUNICIPIUL RESIȚA - DOMENIUL PRIVAT	A1
C. Partea III. SARCINI Inscrierile privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Nu SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren	Nr. cadestral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
	45522	326	lotul 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereoc 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie Folosință	Nr. vian	Suprafață (mp)	Tarie	Parcelă	Nr. tope	Observații / Referințe
1	cu construcții	DA	170	-	-	-	lotul 1
2	pasune	DA	156	-	-	-	lotul 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45522-C1	construcție de locuințe	123	construită la sol 123 mp, 5, construită la suprafață 123 mp.	

PRESEDINTE
NELU

DE SEDINȚĂ
MLADIN



SECRETAR
LUCIAN

CONTRASEMNEAȘA
GENERAL
CORNEL
BUGUR