



HOTĂRÂREA Nr. 393

DIN 11 AUGUST 2023

privind aprobarea

**Regulamentului privind stabilirea categoriilor de intervenții în vederea
reabilitării fronturilor construite de pe raza Municipiului Reșița**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 11 august 2023,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 43493/19.06.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr. 43492/19.06.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 43807/20.06.2023;

Având în vedere Anunțul public nr. 44.236/21.06.2023 și Procesul-verbal de afișare nr. 44.246/21.06.2023 privind consultarea publică în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform H.C.L. nr. 92 din 06.04.2011 privind aprobarea „Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița”;

Văzând H.C.L. nr. 94/2021 privind aprobarea modificării art. 3 din H.C.L. nr. 92/06.04.2011 în sensul prelungirii valabilității documentației de urbanism: ”Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Reșița”;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023;

În temeiul art. 8 -10, art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) și c) coroborat (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) și art. 198 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul privind stabilirea categoriilor de intervenții în vederea reabilitării fronturilor construite de pe raza Municipiului Reșița, conform anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița
- Direcției de Investiții și Mobilitate Urbană;
- Direcției Poliția Locală;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Impozite și Taxe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Laurențiu DACICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR



Anexă la Hotărârea Nr. 393
a Consiliului Local Reșița din 11 august 2023

**REGULAMENT
PRIVIND STABILIREA CATEGORIILOR DE INTERVENȚII
ÎN VEDEREA REABILITĂRII FRONTURILOR CONSTRUITE
DE PE RAZA MUNICIPIUL REȘIȚA**

Capitolul I .Dispoziții generale:

Prezentul Regulament stabilește cadrul general în vederea reabilitării zonei aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe, situate la parterul blocurilor existente pe raza Municipiului Reșița, prin stabilirea unor condiții privind funcțiunile și aspectul arhitectural al fațadelor acestora, în vederea creșterii calității spațiului urban de importanță majoră pentru Municipiul Reșița.

Prin prezentul Regulament se stabilește gama cromatică aplicabilă în cadrul lucrărilor de reabilitare a anvelopelor clădirilor de locuit în sistem colectiv de pe raza Municipiului Reșița

Capitolul II .Zona reglementată:

Art.1. Zona reglementată prin prezentul Regulament este constituită pe toată raza Municipiului Reșița, pentru care este necesară stabilirea cadrului general în care se vor înscrie intervențiile la clădiri de locuit în sistem colectiv, în scopul obținerii unei imagini coerente din punct de vedere urbanistic și arhitectural.

Capitolul III .Cadrul legal :

- Legea nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor actualizată;
- Legea nr.50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Ordonanța nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- HCL. Nr. 92/2011 privind aprobarea PUG Municipiul Reșița;
- HCL. nr. 94/2021 pentru prelungirea valabilității P.U.G. Mun. Reșița;
- HCL. nr. 321/2022, Regulamentul privind organizare și desfășurarea activităților în zone publice în Municipiul Reșița



- HCL. nr. 322/2022, Regulamentul privind amplasarea mijloacelor de publicitate pe raza Municipiului Reșița.

Capitolul IV. Categorii de lucrari reglementate :

Art. 2. Prezentul Regulament vizează următoarele categorii de lucrări:

- a) Schimbarea destinației spațiilor interioare specifice activității de locuire în spații cu altă destinație;
- b) Condiții în care se poate autoriza executarea accesului direct din exterior în spațiul ce își schimbă destinația;
- c) Modul de conformare a fațadei spațiilor cu altă destinație decât locuințe existente și care au asigurat accesul direct din exterior și reglementarea funcțiunilor acestora;
- d) Interdicții și permisivități privind amplasarea pe fațade a unor echipamente tehnice și a copertinelor, reguli pentru împrejmuiri.

Capitolul V. Schimbarea destinației spațiilor interioare specifice activității de locuire în spații cu altă destinație:

Art. 3. Spațiile cu destinația de locuințe situate la parterul imobilelor de locuințe colective din Municipiul Reșița își pot schimba destinația doar dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) Funcțiunea propusă se încadrează în funcțiunile complementare funcțiunii de locuire, pe care o deservește în interesul unei categorii largi de populație. În condițiile prezentului Regulament, din categoria funcțiunilor complementare locuirii fac parte următoarele: farmacii, praxisuri medicale individuale, spații comerciale de mici dimensiuni ale căror produse comercializate se adresează unei categorii extinse de consumatori, funcțiuni din categoria serviciilor ce se adresează unei categorii extinse de populație (frizerii, saloane de înfumusețare, cabinete de avocatură, de consultanță, de mediere, notariate, alte tipuri de birouri), mici sedii de firmă care prin natura activității nu produc situații de disconfort populației riverane (agenții imobiliare, agenții bancare, agenții de loterie, firme de asigurări, agenții de turism, firme de proiectare, firme de contabilitate, firme de consultanță, firme de recrutare, sedii ale unor organizații profesionale de tipul caselor de ajutor reciproc sau sindicate, alte tipuri de firme), sedii ale asociațiilor de proprietari și sedii ale societăților ce prestează servicii către asociațiile de proprietari, sedii și/sau casierii ale furnizorilor de servicii de telefonie, cablu tv, internet, alte utilități publice, oficii poștale, cofetării, patiserii, alimentare publică tip fast-food, spații de entertainment.
- b) Funcțiunea propusă nu generează un trafic intens în zonă datorat: necesităților de aprovizionare, program de lucru prelungit pentru un număr mare de angajați și/sau pentru un număr mare de clienți, existența unui număr mare de autovehicole necesare desfășurării activității.
- c) Funcțiunea propusă nu este generatoare de disconfort pentru populația riverană prin producerea de zgomot, noxe, vibrații, cantități mari de deșeuri, sau prin expunerea populației la factori de risc pentru sănătate.
- d) Funcțiunea propusă nu este generatoare de disconfort populației riverane prin desfășurarea de activități cu potențial de impact asupra bunelor moravuri, convingerilor religioase, ordinii și siguranței publice, sau cu impact emoțional.

Art.4. În condițiile prezentului Regulament, în vederea asigurării unui caracter de



reprezentativitate, în zona riverană bulevardelor Municipiului Reșița se interzice autorizarea schimbării de destinație a locuințelor situate la parterul imobilelor de locuințe colective în: spații prestări servicii funerare și activități conexe serviciilor funerare.

Capitolul VI . Condițiile în care se poate autoriza executarea accesului direct din exterior în spațiul ce își schimbă destinația:

Art.5. Realizarea accesului direct din exterior se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, prin obținerea autorizației de construire. La întocmirea documentațiilor tehnice necesare obținerii autorizației de construire pentru realizarea acceselor direct din exterior se vor respecta următoarele condiții:

(1) Pentru blocurile care prezintă balcoane și/sau logii la etajele superioare, accesul din exterior în spațiul ce își schimbă destinația se va face în mod obligatoriu prin traveea aferentă balconului/logiei situată la etajul superior după cum urmează:

a) demontarea totală a parapetului aferent ferestrei pentru crearea unui spațiu vitrat de acces în interior;

b) este permisă demontarea totală a parapetilor uneia sau mai multor ferestre aferente încăperilor din spațiul ce își schimbă destinația, altele decât cele cărora, pe verticală, le corespund balcoane și/sau

logii, pentru crearea de vitrine, fără ochiuri mobile și fără generarea altor accese suplimentare în spațiul ce își schimbă destinația;

c) prin excepție de la prevederile alin.1), lit. a) și b), se poate permite demontarea parțială a parapetului de fereastră doar în cazul în care demontarea totală este interzisă în mod expres prin expertiza tehnică pentru cerința esențială "rezistență și stabilitate" de către un expert tehnic atestat.

(2) Pentru blocurile care nu prezintă balcoane și/sau logii la etajele superioare, accesul din exterior în spațiul ce își schimbă destinația se va face în mod obligatoriu prin traveea aferentă ferestrei camerei de zi situată la etajul superior după cum urmează:

a) demontarea totală a parapetului aferent ferestrei pentru crearea unui spațiu vitrat de acces în interior;

b) este permisă demontarea totală a parapetilor uneia sau mai multor ferestre aferente încăperilor din spațiul ce își schimbă destinația, altele decât cele cărora, pe verticală, le corespund ferestrele camerelor de zi, pentru crearea de vitrine, fără ochiuri mobile și fără generarea altor accese suplimentare în spațiul ce își schimbă destinația;

c) prin excepție de la prevederile alin.2), lit. a) și b), se poate permite demontarea parțială a parapetului de fereastră doar în cazul în care demontarea totală este interzisă în mod expres prin expertiza tehnică pentru cerința esențială "rezistență și stabilitate" de către un expert tehnic atestat.

(3) Pentru apartamentele situate la parterul blocurilor și care dețin un balcon sau o logie pentru care se poate face dovada existenței din momentul construirii blocului sau cu autorizație de construire emisă ulterior, accesul din exterior asociat schimbării de destinație se va face în mod obligatoriu prin balconul/logia existentă după cum urmează:

a) demontarea totală a parapetului balconului/logiei pentru crearea unui spațiu vitrat de acces în interior;

b) este permisă demontarea totală a parapetilor uneia sau mai multor ferestre aferente încăperilor din spațiul ce își schimbă destinația, pentru crearea de vitrine, fără ochiuri mobile și fără generarea altor



accese suplimentare în spațiul ce își schimbă destinația;

c) prin excepție de la prevederile alin.3), lit. a) și b), se poate permite demontarea parțială a parapetului balconului/loggiei doar în cazul în care demontarea totală este interzisă în mod expres prin expertiza tehnică pentru cerința esențială "rezistență și stabilitate" de către un expert tehnic atestat.

Art.6 . În toate situațiile descrise la Art.5, alin.(1), (2) și (3) din prezentul Regulament, poziționarea ușilor de acces în spațiul ce își schimbă destinația se va face în planul fațadei principale a blocului, astfel încât accesul să se facă perpendicular pe fațada blocului.

Art.7. Utilizarea trotuarului de gardă al blocului și a aleilor de acces în imobil folosite de către locatari, pentru deservirea spațiului ce își schimbă destinația la parter, se poate face doar cu acordul proprietarului terenului și acordul expres al tuturor locatarilor apartamentelor deservite de respectivul acces.

Capitolul VII . Modul de conformare a fațadei spațiilor cu altă destinație decât locuințe existente și care au asigurat accesul direct din exterior și reglementarea funcțiunilor acestora:

Art.8. Golurile aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe existente în zona reglementată prin prezentul regulament situate pe raza Municipiului Reșița se vor trata după cum urmează:

(1) Tâmplăria:

a) Culoarea tâmplăriei va fi în mod obligatoriu gri antracit, excepție făcând zonele protejate din punct de vedere istoric, urbanistic și arhitectural unde culoarea tâmplăriei va fi maro (lemn sau imitație lemn în culorile specifice). Pentru toate golurile de fațadă aferente spațiului cu altă destinație se va folosi același tip de tâmplărie (același material și aceeași culoare)

b) Modularea tâmplăriei se va face astfel încât închiderea golului să fie tip vitrină.

c) Se interzice folosirea la închiderea golurilor a plăcilor de polycarbonat sau alte materiale de calitate inferioară

(2) Pentru spațiile ce necesită expunere de produse destinate comercializării și pentru care se vor folosi geamuri clare, expunerea se va face în mod organizat, respectând principiile estetice de amenajare a vitrinelor.

Art.9. Reguli de conformare a finisajelor exterioare ale zonelor de zidărie existente aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe:

(1) Finisajul exterior aferent zonelor de zidărie inclusiv zonele de atic și parapeti aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe se va trata unitar pentru întregul tronson de fațadă aferent imobilului construcție din care fac parte spațiile, după cum urmează:

a) Pentru tronsoanele de clădire ce au fost prevăzute din faza de proiectare, respectiv execuție, cu spații comerciale la parter, zonele de zidărie, atic și parapeti, se vor trata unitar cu respectarea materialului de finisaj predominant al clădirii. Se va urmări restabilirea gamei cromatice predominante a finisajelor blocurilor prin culori neutre și în conformitate cu gama coloristică prevăzută în Anexa la prezentul Regulament. Refacerea și reparațiile necesare în vederea aducerii finisajelor la forma inițială se vor realiza prin grija proprietarilor sau utilizatorilor spațiilor cu altă destinație decât locuințe.

b) Pentru tronsoanele de clădire ce nu au fost prevăzute din faza de proiectare/ execuție cu spații comerciale la parter, și pentru care au survenit modificări în vederea schimbării de destinație a locuințelor în spații cu alte destinații, refacerea și reparațiile necesare în vederea obținerii unui aspect



unitar al tronsonului de clădire din care fac parte respectivele spații se vor realiza prin grija proprietarilor sau utilizatorilor acestora, cu respectarea următoarelor reguli: folosirea de materiale de calitate superioară, de același tip cu materialele de finisaj predominante ale blocului, în culori armonizate cu cromatica generală a fațadei blocului.

c) Pentru tronsoanele de clădire în care fațadele aferente parterelor au fost puternic destrucțurate din punct de vedere al coerenței arhitecturale, și pentru care aducerea la forma inițială a fațadei ar presupune lucrări de desființare și/sau reconstruire, inclusiv expertizare tehnică cu implicații asupra termenelor de conformare stabilite prin prezentul Regulament, se va adopta sistemul de "fațadă verde", pentru întregul tronson de clădire; procurarea, îngrijirea și menținerea acestui tip de fațadă intra în sarcina proprietarilor spațiilor cu altă destinație decât locuințe.

d) Prin excepție de la prevederile literei c), sistemul de "fațadă verde" poate fi adoptat, unitar pentru întregul tronson de clădire, cu acordul comitetului executiv al asociației de proprietari, și pentru parterele blocurilor de locuințe colective la care au survenit schimbări de destinație.

e) În cazul în care nu este posibilă realizarea unei fațade verzi se vor reconfigura golurile existente în vederea realizării unei fațade unitare.

(2) Este permisă închiderea aticelor aferent spațiilor cu altă destinație decât locuințe din zona vizată de prezentul Regulament cu plăci de aluminiu compozit sau placaje compozite.

(3) Acest tip de placare se va trata în mod unitar pe întreg tronsonul clădirii cu respectarea culorii predominante și cu respectarea formei și dimensiunilor golurilor.

(4) Fațadele aferente etajelor superioare ale clădirilor de locuit multietajate aferente fronturilor construite se vor reabilita cu respectarea următoarelor reguli:

a) Pentru tronsoanele de clădire pentru care se va realiza reabilitare termică, finisajul exterior se va realiza obligatoriu în conformitate cu gama coloristică prevăzută în Anexa la prezentul Regulament, cu accente de culoare pentru punerea în evidență a detaliilor arhitecturale. De asemenea geometria tâmplărilor balcoanelor și/sau logiilor va fi reglementată în mod unitar pentru toate tronsoanele imobilului.

b) Pentru tronsoanele de clădire pentru care se va realiza reabilitarea anvelopei fără reabilitare termică, se vor folosi în mod obligatoriu materiale de finisaj de calitate superioară, de același tip cu materialele de finisaj predominante ale blocului, inclusiv în ceea ce privește granulația, cu respectarea gamei coloristice prevăzută în Anexa la prezentul Regulament.

(5) În scopul obținerii unui aspect urban coerent și a creșterii calității spațiului urban gama coloristică aplicabilă în cadrul lucrărilor de reabilitare a anvelopelor clădirilor de locuit în sistem colectiv și a spațiilor cu altă destinație decât locuințe se va putea aplica după cum urmează:

a) Culoarele de fond deschise se vor putea aplica pe un procent de 100% din suprafața totală;

b) Culoarele de fond închise se vor putea aplica pe un procent de 40% din suprafața totală;

c) Accentele de culoare se vor putea aplica pe un procent de 20-25% din suprafața totală.

Art.10. Pentru spațiile existente, având altă destinație decât locuințe, aferente fronturilor construite, se instituie următoarele permisivități și restricții privind funcțiunile:

(1) Funcțiunile permise sunt următoarele: farmacii de cartier, praxisuri medicale individuale, spații comerciale de mici dimensiuni ale căror produse comercializate se adresează unei categorii extinse de consumatori, funcțiuni din categoria serviciilor ce se adresează unei categorii extinse de populație (frizerii, saloane de înfrumusețare, cabinete de avocatură, de consultanță, de mediere, notariate, alte tipuri de birouri), mici sedii de firmă care prin natura activității nu produc situații de disconfort populației riverane (agenții imobiliare, agenții de loterie, agenții bancare, firme de



asigurări, agenții de turism, firme de proiectare, firme de contabilitate, firme de consultanță, firme de recrutare, sedii ale unor organizații profesionale de tipul caselor de ajutor reciproc sau sindicate, alte tipuri de firme), sedii ale asociațiilor de proprietari și sedii ale societăților ce prestează servicii către asociațiile de proprietari, sedii și/sau casierii ale furnizorilor de servicii de telefonie, cablu tv, internet, alte utilități publice, oficii poștale.

(2) În condițiile prezentului Regulament se permite desfășurarea de activități din domeniul alimentației publice, patiserii, cofetării și alte funcțiuni ce necesită spații de preparare a hranei, exclusiv la parterul blocurilor de locuințe colective care au fost prevăzute din faza de proiectare/execuție cu spații comerciale la parter, doar în condițiile în care există emisă autorizație de construire pentru acest tip de funcțiune și în prezența acordului comitetului executiv al asociației de locatari.

Capitolul VIII Reguli cu privire la utilizarea domeniului public și a parcărilor riverane clădirilor în care există spații cu alte destinații, reguli privind împrejuririle

Art.11. Se interzice persoanelor fizice și/sau juridice afectarea/amenajarea suprafețelor aparținând domeniului public al Municipiului Reșița cu alei de acces, rampe, platforme, trepte, împrejuriri, bolarzi, corpuri de iluminat sau altele asemenea, inclusiv realizarea de plantații, în lipsa acordului expres al Primăriei Municipiului Reșița sau cu nerespectarea condițiilor impuse prin acesta.

Art.12. În zona de locuințe cu regim mic de înălțime din Lunca Pomostului (UTR 23 cf PUG mun. Reșița) se vor accepta doar împrejuriri cu înălțimea totală de 1,60 m, având partea superioară transparentă confecționată din elemente metalice sau materiale asemănătoare, iar partea inferioară (soclu) opac cu înălțime de 0,20 - 0,30 m. Se acceptă dublarea împrejuririlor cu gard viu/vegetație.

Capitolul IX Interdicții și permisivități privind amplasarea pe fațade a unor echipamente tehnice și a copertinelor

Art.13. Se interzice amplasarea pe fațadele aferente spațiilor cu altă destinație, la parterul blocurilor de locuințe colective precum și pe domeniul public/privat al Municipiului Reșița, în fața spațiului deținut sau în imediata apropiere a acestuia, a oricăror echipamente tehnice cu excepția: echipamente ATM, unități exterioare ale instalațiilor de condiționare a aerului și camere de luat vederi amplasate în condițiile legii.

Art.14. Se interzice amplasarea pe fațadele aferente spațiilor cu altă destinație, la parterul blocurilor de locuințe colective a copertinelor, indiferent de materialele din care sunt realizate, sistemele de prindere și dimensiuni, cu excepția copertinelor rabatabile din material textil de culoare neutră.

Art.15. Se interzice amplasarea pe fațadele spațiilor cu altă destinație, la parterul blocurilor de locuințe colective precum și pe domeniul public/privat al Municipiului Reșița, în fața spațiului deținut sau în imediata apropiere a acestuia, a oricăror corpuri de iluminat, proiectoare și altele asemenea, cu excepția celor utilizate pentru iluminarea locală a firmei aferente spațiului, sau utilizate la iluminatul architectural al fațadei, în condițiile legii.

Capitolul X Termene si obligații



Art.16. În urma aprobării prezentului Regulament se va constitui un grup de lucru format din funcționari publici angajați ai Direcției de Urbanism și Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Reșița. Activitatea grupului de lucru va viza următoarele: stabilirea/delimitarea tronsoanelor de clădiri pentru care trebuie realizată o imagine unitară a parterelor comerciale; stabilirea categoriilor de intervenții necesare în vederea punerii în aplicare a reglementărilor din prezentul Regulament pentru fiecare tronson de clădire; întocmirea pentru fiecare spațiu cu altă destinație decât locuința pentru care se stabilesc ca fiind necesare lucrări de intervenție, a unei notificări care să cuprindă tipurile de intervenții necesare.

Art.17. În termen de 20 zile lucrătoare Primăria Municipiului Reșița prin Direcția de Urbanism, va emite notificări către Asociațiile de Locatari pe raza cărora există spații la parterul blocurilor de locuințe colective cu alte destinații decât locuința și pentru care sunt necesare intervenții în vederea conformării la prevederile prezentului Regulament, spre a fi comunicate către proprietarii sau utilizatorii spațiilor respective. Notificările vor cuprinde categoriile de intervenții necesare la fiecare spațiu cu altă destinație decât locuința, termenele de implementare a intervențiilor și informarea cu privire la măsurile aplicabile în cazul neconformării la acestea.

Art.18. În termen de 20 zile lucrătoare, Primăria Municipiului Reșița prin Direcția de Urbanism, va emite notificări către proprietarii spațiilor cu alte destinații decât locuința, nearondate unei asociații de proprietari, și pentru care sunt necesare intervenții în vederea conformării la prevederile prezentului Regulament. Notificările vor cuprinde categoriile de intervenții necesare la fiecare spațiu cu altă destinație decât locuința, termenele de implementare a intervențiilor și informarea cu privire la măsurile aplicabile în cazul neconformării la acestea.

Art.19 Termenele pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse prin notificările menționate la Art.17 și Art.18 sunt 120 de zile de la data primirii notificării.

Art.20. Ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse prin notificările menționate la Art.17 și Art.18, în termenele comunicate prin acestea, intra în obligația proprietarilor sau, după caz, a utilizatorilor spațiilor cu altă destinație decât locuințe;

Art.21.

(1) Urmărirea ducerii la îndeplinire a măsurilor dispuse prin notificări se va realiza prin personalul Direcției de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Reșița.

(2) Constatările efectuate de persoanele menționate la alin.(1), împreună cu toată documentația aferentă, se vor comunica Poliției Locale a Municipiului Reșița, în vederea aplicării măsurilor legale ce se impun.

Capitolul XI Contravenții și sancțiuni

Art.22 Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea materială și contravențională, după caz .

Art.23 Constituie contravenții și se sancționează cu amendă contravențională următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite astfel încât să fie considerate infracțiuni:

(1) Nerespectarea interdicțiilor privind placarea exterioară a fațadelor prevăzute la Art.9, alin. (4).

(2) Nerespectarea interdicțiilor prevăzute la Art.11, privind ocuparea domeniului public cu amenajări exterioare în lipsa acordului Primăriei Municipiului Reșița;

(3) Nerespectare prevederilor privind realizarea împerejmurilor prevăzute la Art.12;

(4) Nerespectarea interdicțiilor privind amplasarea de echipamente, copertine și corpuri de iluminat pe fațade prevăzute la Art.13, Art.14 și Art.15;



(5) Nerespectarea măsurilor și termenelor dispuse prin notificările emise de către Primăria Municipiului Reșița cu privire la conformarea fațadelor spațiilor cu altă destinație decât locuințe,

(6) Nerespectarea permisivităților și restricțiilor privind funcțiunile, prevăzute la art.10;

Art. 24. Contravențiunile prevăzute la Art. 23 se sancționează cu amendă contravențională după cum urmează:

(1) Pentru contravențiunile prevăzute la Art.23, alin. (1), (2), (5), (6) cu amendă de la 1500 la 2500 lei.

(2) Pentru contravențiunile prevăzute la Art.23, alin. (3) și (4) cu amendă de la 1000 la 2000 lei.

Art. 25. Pe lângă sancțiunile prevăzute la Art.24 din prezentul Regulament, se vor aplica, și următoarele măsuri complementare și/sau administrative:

- a) Retragera autorizației de funcționare emisă de către Primăria Municipiului Reșița pentru spațiul respectiv, complementar cu aplicarea sancțiunilor prevăzute la Art.24, alin.(1) pentru contravențiunile prevăzute la Art.23, alin. (1),(2), (5), (6).
- b) Desființarea tuturor amenajărilor neconforme, complementar cu aplicarea sancțiunilor prevăzute la Art.24, alin.(1) și alin.(2).
- c) În cazul neconformării la măsura complementară dispusă de către agentul constatat prin procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, amenajările neconforme executate pe domeniul public al Municipiului Reșița, vor fi desființate în conformitate cu prevederile Art.33 din Legea nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, prin emiterea dispoziției de desființare de către Primarul Municipiului Reșița.

Art.26. Constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute în prezentul Regulament se face de către personalul Direcției de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Reșița, precum și de agenții Poliției Locale ai Municipiului Reșița.

Art. 27. Contravențiilor prevăzute la Art. 23 nu le sunt aplicabile dispozițiile O.G. nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, privind posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării procesului verbal, a jumătate din minimul amenzii.

Capitolul XII Dispoziții finale și tranzitorii

Art.28. Prezentul Regulament intră în vigoare de la data aducerii sale la cunoștința publicului.

Art.29. Prevederile prezentului Regulament cu privire la funcțiunile admise în zona reglementată se vor aplica în cazul tuturor solicitărilor de emitere a autorizațiilor de construire și/sau a autorizațiilor de funcționare survenite de la data intrării în vigoare a regulamentului.

Art.30. Conformarea fațadelor spațiilor existente cu altă destinație decât locuință la prevederile prezentului regulament este obligatorie.

Art.31. Nerespectarea, de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, a măsurilor prevăzute prin acesta și comunicate prin notificări, cu privire la fațade, vitrine, mijloace de publicitate, ocuparea domeniului public, precum și revenirea ulterioară la practici și/sau amenajări neconforme cu prezenta reglementare, atrage revocarea imediată a autorizației de funcționare a spațiului respectiv, fără posibilitatea emiterii ulterioare a unei noi autorizații pentru aceeași funcțiune, chiar în cazul conformării spațiului respectiv la prevederile regulamentului



Anexa

la Regulamentul privind stabilirea categoriilor de intervenții

în vederea reabilitării fronturilor construite de pe raza Municipiului Reșița

Gama coloristică aplicabilă în cadrul lucrărilor de reabilitare a anvelopelor clădirilor de locuit în sistem colectiv și a spațiilor cu altă destinație decât locuințe de pe raza municipiului Reșița

REGULAMENT CROMATIC MUNICIPIUL REȘIȚA

Culori de bază

RAL 9005	RAL 9006	RAL 9007	RAL 9008		
RAL 9012	RAL 1014	RAL 1015	RAL 1021	RAL 310-2	RAL 310-3
RAL 1001	RAL 6010	RAL 6021			
RAL 500-1	RAL 510-1	RAL 420-2			
RAL 7001	RAL 7016	RAL 7024			
RAL 5004	RAL 5014	RAL 610-1			

Culori accente locale

RAL 7016	RAL 7016	RAL 7016			
RAL 760-M	RAL 770-3	RAL 750-5	RAL 240-3	RAL 230-1	
RAL 1023	RAL 1023	RAL 3003	RAL 3002	RAL 3001	RAL 3205
RAL 5001	RAL 5001	RAL 5001			
RAL 5001	RAL 680-3	RAL 630-2	RAL 630-6		

ARHITECT ȘEF,
Dan Cristian
JUNEA RĂDUȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Laurențiu DACICĂ

CONSILIER,
CULE Cristian

CONTRASEMNARE
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel DUCUR

