



**Hotărârea nr. 596
din 21.12.2022**

privind acceptarea ofertei de donație din partea S.C. BANAT REAL ESTATE S.A. privind investiția reprezentând: alee de acces și zonă verde, realizată pe următoarele suprafețe de teren din municipiul Reșița: CF nr. 45979 – zonă verde 68 mp, alee acces 140 mp, CF nr. 44773, zonă verde 2 mp, alee 9 mp, CF nr. 44089, alee de acces 42 mp, CF nr. 46864, platformă 32 mp, nr. Top 212/1/1/b/6 – zonă verde 26 mp, alee 19 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.12.2022;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 86140/14.12.2022
și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 86169/14.12.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare Oferta de donație a BANAT REAL ESTATE S.A. privind investiția reprezentând: alee de acces și zonă verde pe următoarele suprafețe de teren din municipiul Reșița: CF nr. 45979 – zonă verde 68 mp, alee acces 140 mp, CF nr. 44773, zonă verde 2 mp, alee 9 mp, CF nr. 44089, alee de acces 42 mp, CF nr. 46864, platformă 32 mp, nr. Top 212/1/1/b/6 – zonă verde 26 mp, alee 19 mp;

Văzând prevederile art. 876, art. 1011 și următoarele Cod civil;

Ținând cont de prevederile Legii 82/1991, Legea Contabilității;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. 3 și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Oferta de donație a BANAT REAL ESTATE S.A. privind investiția reprezentând: alee de acces și zonă verde, realizată pe următoarele suprafețe de teren din municipiul Reșița: CF nr. 45979 – zonă verde 68 mp, alee acces 140 mp, CF nr. 44773, zonă verde 2 mp, alee 9 mp, CF nr. 44089, alee de acces 42 mp, CF nr. 46864, platformă 32 mp, nr. Top 212/1/1/b/6 – zonă verde 26 mp, alee 19 mp, autenticată prin Încheierea de autentificare nr. 3247/08.12.2022 de Notar Public Onofrei Camelia Ramona.

Art.2. – Se acceptă oferta de donație din partea S.C. BANAT REAL ESTATE S.A. privind investiția reprezentând: alee de acces și zonă verde, realizată pe următoarele suprafețe de teren din municipiul Reșița: CF nr. 45979 – zonă verde 68 mp, alee acces 140 mp, CF nr. 44773, zonă verde 2 mp, alee 9 mp, CF nr. 44089, alee de acces 42 mp, CF nr. 46864, platformă 32 mp, nr. Top 212/1/1/b/6 – zonă verde 26 mp, alee 19 mp, autenticată prin Încheierea de autentificare nr. 3247/08.12.2022 de Notar Public Onofrei Camelia Ramona, având valoarea declarată de 39.701,60 lei, conform devizului de lucrări.

Art.3. – Investiția, ce face obiectul ofertei de donație prevăzute la art. 1, în urma perfectării donației, vor dobândi regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița.

Art.4. – Se mandatează domnul Primar Ioan Popa să semneze actul de donație în formă autentică.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane, și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și



Privat, cărora le revine sarcina luării în evidența contabilă a investiției prevăzute la art. 2, respectiv semnarea procesului verbal de predare-primire al investiției ce face obiectul donației, conform datelor cuprinse în oferta de donație autenticată prin Încheierea de autentificare nr. 3247/08.12.2022 de Notar Public Onofrei Camelia Ramona, în termen de maximum 30 de zile de la prezenta hotărâre.

Art.6. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- BANAT REAL ESTATE S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Aurică BOROBAR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Gărneci BUCUR

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa **BANAT REAL ESTATE SA**, cu sediul Resita, CUI RO22335570, J11/676/2007. reprezentată legal de Rusu Dacian Ionel cetățean român, cod numeric personal cu domiciliul în județul Timis, comuna Săcălaz, identificat prin

în calitate de proprietar asupra imobilului situat în Reșița, strada I. L. Caragiale, nr.22, județul Caraș-Severin și având în vedere Hotărârea AGA nr. 10, donez în mod irevocabil și liber de sarcini, bunuri imobile conform devizului atasat, definite astfel conform dispozițiilor art. 537 din Codul civil potrivit cărora sunt imobile construcțiile și orice alte lucrări fixate în pământ cu caracter permanent-----

- întreaga investiție privind alei și zonă verde executată în regie și cheltuială proprie pe strada I. L. Caragiale nr. 22 pe suprafețele din următoarele CF-uri din municipiul Reșița, respectând planul de situație atașat:-----

- CF nr. 45979- zona verde 68 mp, alei 140 mp-----

- CF nr. 44773- zona verde 2 mp, alei 9 mp-----

- CF nr. 44089- alei 42 mp-----

- CF nr. 46864- platforma 32 mp-----

- Nr. top 212/1/1/b/6- zona verde 26 mp, alei 19 mp.-----

Eu, donatoarea, declar că nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească.-----

În vederea formării contractului de donație, subscrisa donatoare, îmi asum obligația de a aduce la cunoștință Municipiului Reșița prezenta ofertă de donație, iar donația își va produce efectele de la momentul comunicării acceptării sale de către donatar, în conformitate cu dispozițiile art. 1013 din Codul Civil.-----

Subscrisa declar prin administrator, că conform articolului 1.012 din Codul Civil, în momentul comunicării acceptării donației de către donatarul ofertat este momentul în care prezenta ofertă își produce efectul.-----

Subsemnatul **RUSU DACIAN IONEL**, declar că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-mi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană.-----

Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.-----

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea ofertei de donație potrivit prezentei cereri. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.-----

Menționez că mi s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale.-----

Subscrisa ofertantă donatoare, prin reprezentant legal, declar că am capacitate deplină de exercițiu, capacitate care nu mi-a fost restrânsă legal în vreun fel, putând participa valabil la raportul juridic civil născut prin prezentul contract, prin exercitarea drepturilor și obligațiilor stipulate în prezentul contract.-----

Taxele perfectării prezentului contract sunt suportate de donatar.-----

Subsemnatul **RUSU DACIAN IONEL**, declar că am citit actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința mea.-----

Tehnoredactat și autentificat astăzi, 08 decembrie 2022 la Birou Individual Notarial ONOFREI CAMELIA RAMONA, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate au fost eliberate părții.-----

Promitentă donatoare,
Societatea BANAT REAL ESTATE SA
prin administrator **S.S. RUSU DACIAN IONEL**

— autentificarea în continuare —



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ONOFREI CAMELIA RAMONA
Licența de funcționare numărul 2114/1862 din data de 31.10.2013
Operator de date cu caracter personal numărul 2897
Adresa: Reșița, strada Păcii, numărul 1, scara 2, apartamentul 2, județul Caraș-Severin
Tel/Fax: 0255 217 645; E-mail: bnp.onofrei@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3247 Anul 2022 luna decembrie ziua 08

În fața mea, **ONOFREI CAMELIA RAMONA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **RUSU DACIAN IONEL**, domiciliat în sat Săcălaz, c

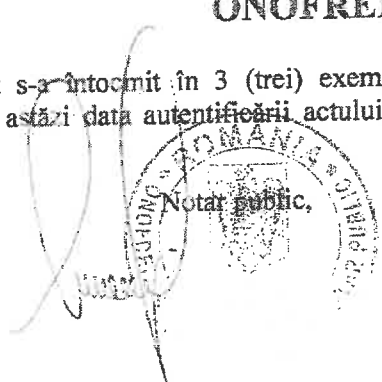
identificat prin carte de identitate s

eliberată de SPCLEP Săcălaz, în calitate de administrator al **Societății BANAT REAL ESTATE S.A.** persoană juridică română, cu sediul în Reșița, str. Speranței nr.1, jud. Caraș-Severin, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și - anexe.

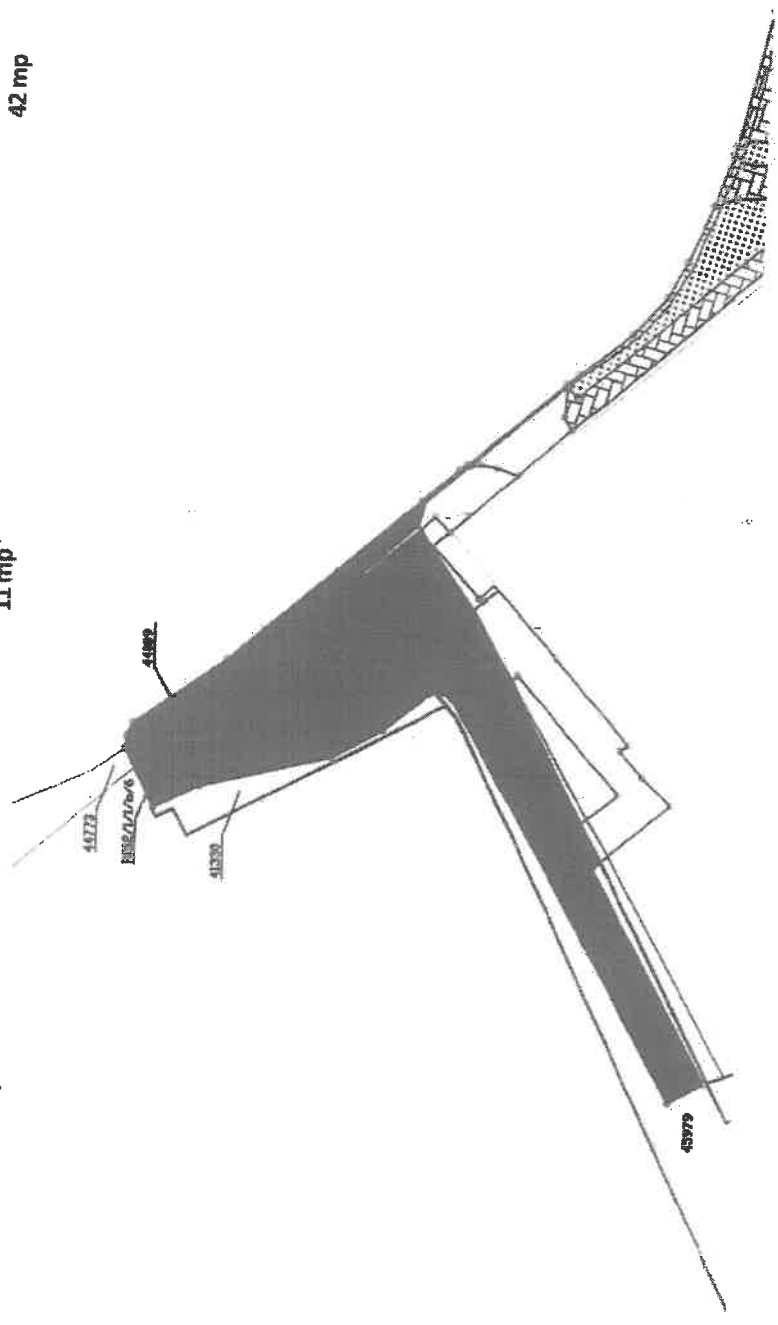
În temeiul articolului 12, litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris, S-a perceput onorariul de 120,00 lei inclusiv TVA, cu bon fiscal numărul **09** /2022

NOTAR PUBLIC,
ONOFREI CAMELIA RAMONA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **ONOFREI CAMELIA RAMONA**, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



ma verde	IE 41330 - Lazar Alexandra	IE 45979-Municipiul Resita - Domeniul Public	IE 44773-Municipiul Resita - Domeniul Public	IE 44089 - Municipiul Resita Domeniul Public	R212/1,
ee	71 mp	68 mp	2 mp	-	26 mp
JTAL	57 mp	140 mp	9 mp	42 mp	19 mp
	128 mp	208 mp	11 mp	42 mp	45 mp



DEVIZ DE LUCRARI

Denumire servicii/lucrari	UM	Cant	PU	VALOARE
			[Lei]	[Lei]
SUPRASTRUCTURA TROTUARE S=210 MP				
Suprastructura trotuar formata din: - Strat inferior de fundatie -10 cm grosime; - Strat superior de fundatie -15 cm grosime; - Strat de poza din nisip -2 cm grosime(inclusiv rostuire); - Montaj pavaj dubluT2 16,5x20x8 cm culoare ciment	mp	210,00	135,60	28.476,00
Montat Bordura prefabricata din beton 10x15x50 cm,pe o fundatie din beton C18/22,5	ml	140,00	39,04	5.465,60
ZONA VERDE S=96 MP				
Rulou de iarba	mp	96,00	60,00	5.760,00
Total				39.701,60

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BOROBAR ION AURICA



CONTRASEMNEALA
SECRETAR GENERAL
BUDUR DAN CORNEL