

HOTĂRÂREA NR. 257
DIN 27.07.2018

privind aprobarea dezlipirii/dezmembrării suprafeței de 165 mp, din terenul cu suprafața de 8420,79 mp. înscris în C.F. nr. 3701 Reșița Română, nr. top. R.201/g/20/2/2/b/2/1/1/2/2/b/c/2/b/3/a/1/2/2/a/b/b, Nr. Cad: 5624, schimbarea categoriei de folosință și trecerea suprafeței de 165 mp. din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Reșița, teren situat pe str. Eftimie Murgu nr.9, ap.2, Reșița, în vederea intabulării terenului cumpărat conform Contractului nr. 14020/04.10.2006

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2018;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, Serviciul Cadastru Contracte Terenuri, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Certificatul de Urbanism cu nr. 562 din data de 17.07.2006;

Văzând cererea nr.9008/31.01.2018 a doamnei Ianculovici Valentina soția domnului Ianculovici Mihai Doru, proprietarul imobilului situat în Reșița, str. Eftimie Murgu nr.9, ap.2.

Având în vedere Contractul de Vânzare - Cumpărare nr. 14020/04.10.2006 și Certificatul de Deces nr. 866/05.10.2016.

Ținând cont de Raportul nr. 9008/10.04.2018 privind verificarea terenului situat în Reșița, str. Eftimie Murgu nr. 9, ap.2;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 92/06.04.2011 privind documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița” ;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 104/28.08.2001 ”privind vânzarea terenurilor cu destinația de curți-grădini aflate în proprietatea Statului Român către persoane fizice deținătoare de locuințe proprietate privată, cărora le sunt aferente aceste terenuri” cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 555 și următoarele, art. 858 și următoarele, respectiv art. 876-880 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.9, art.45 alin.3 , art.49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b,alin.3, ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1- Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 165 mp., din terenul cu suprafața de 8420,79 mp. înscris în C.F. nr. 3701 Reșița Română, nr. top. R.201/g/20/2/2/b/2/1/1/2/2/b/c/2/b/3/a/1/2/2/a/b/b, Nr. Cad: 5624, proprietatea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Reșița, str. Eftimie Murgu nr. 9, ap.2, în vederea intabulării Contractului de vânzare – cumpărare nr. 14020/04.10.2006.

Art.2 - Se aprobă ca suprafața de 165 mp., rezultată în urma dezlipirii/dezmembrării, să treacă din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Reșița și să i se schimbe categoria de folosință din trotuare, și zone verzi în curți construcții aferentă imobilului situat în Reșița, Eftimie Murgu nr.9, ap.2.

Art.3 – Dezlipirea terenului este necesară în vederea intabulării Contractului de vânzare – cumpărare nr. 14020/04.10.2006

Art.4- Cheltuielile aferente operațiunilor prevăzute la art.1 și art.2 se vor suporta de către proprietarul imobilului situat în Reșița, str. Eftimie Murgu nr.9, ap.2

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.7-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcției Urbanism;
- Doamnei Ianculovici Valentina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATEI ION

Matei



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

[Signature]