



**HOTĂRÂREA Nr. 403
din 19.08.2025**

**privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Indicatorilor Tehnico-Economici la faza proiect
tehnic pentru obiectivul de investiții
„Dezvoltarea zonei turistice Semenice – etapa I - activități de iarnă”**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 19.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 68170 / 13.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională nr. 68168 / 13.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 68706/14.08.2025;

Ținând cont de HCL 222/2017 privind Aprobarea Actului de Cooperare încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Caraș-Severin prin Consiliul Județean Caraș-Severin, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Reșița prin Consiliul Local al municipiului Reșița și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Văliug, prin Consiliul Local al Comunei Văliug;

Luând în considerare HCL 40/2021 privind Aprobarea Actului Adicional nr. 5 la Acordul de Cooperare încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Caraș-Severin prin Consiliul Județean Caraș-Severin, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Reșița prin Consiliul Local al municipiului Reșița și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Văliug, prin Consiliul Local al comunei Văliug, prin care „Partenerii convin ca Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Reșița, prin Consiliul Local al Municipiului Reșița, să fie desemnată ca Beneficiar al proiectului Dezvoltarea Zonei Turistice Semenice”.

Ținând cont de prevederile HCL nr. 428 din 29.11.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția: „Dezvoltarea zonei turistice Semenice”, de HCL nr. 339 din 27.07.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția: „Dezvoltarea zonei turistice Semenice”, de HCL nr. 439 din 29.09.2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat la 27.09.2022, pentru investiția: „Dezvoltarea zonei turistice Semenice” cât și de HCL nr. 614/21.12.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, actualizat la data de 19.12.2022, pentru investiția „Dezvoltarea zonei turistice Semenice”;

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

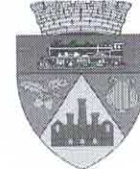
Având în vedere prevederile Legii nr. 9 din 10 februarie 2025 a Bugetului de stat pe anul 2025;

Văzând prevederile hotărârii HCL nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic pentru obiectivul „Dezvoltarea zonei turistice Semenice - etapa I - activități de iarnă”, întocmit în baza Contractului de lucrări nr. 65423 din 25.09.2023, contract de proiectare specializată, asistență tehnică și execuție lucrări aferente obiectivului de investiție Zonei Turistice Semenice”, a actului aditional nr. 1 din



18.12.2024 și a actului adițional nr. 2 din 21.03.2025, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. OLARIU Cristina în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **„Dezvoltarea zonei turistice Semenice – etapa I - activități de iarnă”**.

Art.2. - Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă Proiectul Tehnic - Anexa nr. 1 și principalii Indicatori Tehnico-Economici la faza proiect tehnic aferenți investiției **„Dezvoltarea zonei turistice Semenice – etapa I - activități de iarnă”**, ce devin parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3. - Se aprobă Proiectul Tehnic pentru investiția **„Dezvoltarea zonei turistice Semenice – etapa I - activități de iarnă”** având următorii Indicatori Tehnico – Economici:

Indicatorii tehnico-economici ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (fără TVA)	188.506.614,24 lei
din care construcții + montaj (C+M) (fără TVA)	46.195.742,42 lei
2. Durata de execuție a lucrărilor este de	24 luni

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

Art.5. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LULIAN CORNEL

Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
Beneficiar: Municipiul Resita



SC ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrița-Năsăud, România
officearhicris@gmail.com

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"Dezvoltarea zonei turistice Semenice"
- Activitati IARNA -

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	96,040.00	20,168.40	116,208.40
1.2.1	1 Amenajarea terenului (curățare albie pârâu Gozna, racordari cu terasamentele pârâu Gozna)	96,040.00	20,168.40	116,208.40
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	239,994.00	50,398.74	290,392.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		336,034.00	70,567.14	406,601.14
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	1,200,448.36	252,094.16	1,452,542.52
2.1.1	Alimentare cu energie electrica	1,104,598.58	231,965.70	1,336,564.28
2.1.2	Alimentare cu apa	37,799.92	7,937.98	45,737.90
2.1.3	Canalizare	58,049.86	12,190.47	70,240.33
TOTAL CAPITOL 2		1,200,448.36	252,094.16	1,452,542.52
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	310,345.78	65172.61	375518.39
3.1.1	Studii de teren	278,750.00	58537.50	337287.50
3.1.1.1	Studiu topografic	3,750.00	787.50	4537.50
3.1.1.2	Studiu geotehnic	275,000.00	57750.00	332750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	20,000.00	4200.00	24200.00
3.1.3	Alte studii specifice (studiu hidrologic)	11,595.78	2435.11	14030.89
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00

Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
Beneficiar: Municipiul Resita



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrița-Năsăud, România
officearhicris@gmail.com

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"Dezvoltarea zonei turistice Semenici"
- Activitati IARNA -

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	1,467,542.75	308,183.98	1,775,726.73
5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	139500.03	29295.01	168795.04
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	240,574.26	50,520.59	291,094.85
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	189000.00	39,690.00	228690.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	898,468.46	188,678.38	1,087,146.84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,566,065.68	958,873.79	5,524,939.47
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	271,265.68	56,965.79	328,231.47
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	247,265.68	51,925.79	299,191.47
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.8.2	Dirigentie de santier	3675600.00	771876.00	4447476.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	619200.00	130032.00	749232.00
TOTAL CAPITOL 3		6,343,954.21	1,332,230.38	7,676,184.59

Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
Beneficiar: Municipiul Resita



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrița-Năsăud, România
officearhicris@gmail.com

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"Dezvoltarea zonei turistice Semenici"
- Activitati IARNA -

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	31,727,368.06	6,662,747.29	38,390,115.35
4.1.1	Amenajare pârtie de schi "Franzdorf"	32,800.00	6,888.00	39,688.00
4.1.2	Amenajare pârtie și traseu de schi "Adolf Zangl"	26,400.00	5,544.00	31,944.00
4.1.3	Amenajare pârtie și traseu de schi "Helmuth Krubl"	45,600.00	9,576.00	55,176.00
4.1.4	Telegondolă cu vehicule de 10 locuri - TG10 - "Semenic"	11,142,587.85	2,339,943.45	13,482,531.30
4.1.5	Instalație de înzăpezit pârtiile de schi	8,999,994.85	1,889,998.92	10,889,993.77
4.1.6	Rețele , instalatii electrice si PTAB-uri aferente instalatiei de inzapezit partiile de schi	7,096,999.96	1,490,369.99	8,587,369.95
4.1.7	Lucrări la infrastructură pod	423,999.48	89,039.89	513,039.37
4.1.8	Lucrări la suprastructura	874,993.50	183,748.64	1,058,742.14
4.1.9	Clădire anexă pârtie	1,299,994.25	272,998.79	1,572,993.04
4.1.10	Garaj mașini de bățut zăpadă	1,783,998.17	374,639.62	2,158,637.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,652,452.00	2,447,014.92	14,099,466.92
4.2.1	Amenajare pârtie de schi "Franzdorf"	10,000.00	2,100.00	12,100.00
4.2.2	Amenajare pârtie și traseu de schi "Adolf Zangl"	10,000.00	2,100.00	12,100.00
4.2.3	Amenajare pârtie și traseu de schi "Helmuth Krubl"	10,000.00	2,100.00	12,100.00
4.2.4	Telegondolă cu vehicule de 10 locuri - TG10 - "Semenic"	9,769,952.00	2,051,689.92	11,821,641.92
4.2.5	Instalație de înzăpezit pârtiile de schi	1,852,500.00	389,025.00	2,241,525.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	111,643,395.99	23,445,113.16	135,088,509.15
4.3.1	Telegondolă cu vehicule de 10 locuri - TG10 - "Semenic"	88,788,400.00	18,645,564.00	107,433,964.00
4.3.2	Instalație de înzăpezit pârtiile de schi	22,704,999.99	4,768,050.00	27,473,049.99

Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
Beneficiar: Municipiul Resita



SC ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrita,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"Dezvoltarea zonei turistice Semenice"
- Activitati IARNA -

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3.8	Bazine vidanjabile 50 mc si echipamente componente (2 BUC)	149,996.00	31,499.16	181,495.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	5,299,995.00	1,112,998.95	6,412,993.95
4.4.1	Mașini de bătut zăpada	5,299,995.00	1,112,998.95	6,412,993.95
4.5	Dotari	1,142,605.00	239,947.05	1,382,552.05
4.5.1	Amenajare pârtie de schi "Franzdorf"	419,970.00	88,193.70	508,163.70
4.5.2	Amenajare pârtie și traseu de schi "Adolf Zangl"	349,860.00	73,470.60	423,330.60
4.5.3	Amenajare pârtie și traseu de schi "Helmuth Krubl"	306,970.00	64,463.70	371,433.70
4.5.4	Instalație de înzăpezit pârtiile de schi	16,155.00	3,392.55	19,547.55
4.5.8	Dotări clădire administrativă: echipament mobilier + dotari	49,650.00	10,426.50	60,076.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		161,465,816.05	33,907,821.37	195,373,637.42

Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
Beneficiar: Municipiul Resita



SC ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrita,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"Dezvoltarea zonei turistice Semenice"
- Activitati IARNA -

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,535,320.00	322,417.20	1,857,737.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,279,440.00	268,682.40	1,548,122.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	255,880.00	53,734.80	309,614.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	531,250.97	4,850.55	536,101.52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	230,978.68	-	230,978.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	46,195.73	-	46,195.73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	230,978.68	-	230,978.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)	23,097.87	4,850.55	27,948.42
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5. +3.8. + 4)	16,903,590.68	3549754.04	20453344.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	6300.00	36300.00
TOTAL CAPITOL 5		19,000,161.65	3,883,321.80	22,883,483.44
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	77,400.00	16,254.00	93,654.00
6.2	Probe tehnologice si teste	82,800.00	17,388.00	100,188.00
TOTAL CAPITOL 6		160,200.00	33,642.00	193,842.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25%)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL Dezvoltarea zonei turistice Semenice		188,506,614.24	39,479,676.84	227,986,291.08

Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
Beneficiar: Municipiul Resita



SC ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrița-Năsăud, România
officearhicris@gmail.com

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"Dezvoltarea zonei turistice Semenice"
- Activități IARNA -

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
		46,195,742.42	9,701,105.91	55,896,848.33
TOTAL Construcții+Montaj				

Beneficiar,

Proiectant,
ARHICRIS LOGISTIC
SRL



Executant,
DIMEX 2000
COMPANY SRL
(LIDER)



PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE

[Handwritten signature]



CONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL
BILCUR IULIAN CORNEL

[Handwritten signature]