

**HOTĂRÂREA NR. 417
DIN 29.08.2023**

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 817 mp, identificat în CF nr. 31977 Reșița, nr. cad 31977, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, Al. Sportivilor, către SC Diamant Servcom SRL

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2023;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 56993/22.08.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 56994/22.08.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare contractul de concesiune nr. 35472/24.10.2002 și actele adiționale aferente contractului;

Ținând cont de cererea nr. 89/05.07.2023 prin care SC Diamant Servcom SRL solicită cumpărarea terenului de 817 mp, identificat în CF nr. 31977 Reșița, nr. cad. 31977 și văzând punctul de vedere privind vânzarea terenului către concesionar, nr. 52530/ 28.07.2023, transmis de Direcția Juridică;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 31977 Reșița;

Având în vedere H.C.L. nr. 259/2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Anexa nr. 16., poz. 158;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 398/20.12.2022;

În baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel din data de 07.08.2023, pentru evaluarea terenului în suprafață de 817 mp, identificat în CF nr. 31977 Reșița;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

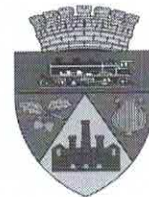
Văzând H.C.L. nr. 422/29.11.2018 privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Reșița, concesionate, ocupate de construcții proprietatea unor persoane fizice și juridice;

Văzând Ordinul nr. 600 din 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. b), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de Evaluare nr. 54380/07.08.2023, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel Vasile, răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 817 mp, identificat în CF nr. 31977 Reșița, conform Raportului de evaluare nr. 54380/07.08.2023, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 - (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 817 mp, identificat în CF nr. 31977 Reșița, nr. cad. 31977, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în loc. Reșița, str. Sportivilor, județ Caraș Severin, către SC Diamant Servcom SRL, la prețul de **38.808 euro**, fără T.V.A., conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile. TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale.

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

Art. 5 - La data semnării în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 817 mp, identificat în CF nr. 31977 Reșița, încetează contractul de concesiune nr. 35472/24.10.2002 și actele adiționale aferente acestuia.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7 - Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către SC Diamant Servcom SRL;

Art. 8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- SC Diamant Servcom SRL;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU DAN PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

INTRARE NR.

Ziua

Luna

Anul

ANEXA LA HCL NR. 417/29.08.2023



RAPORT DE EVALUARE

Proprietate imobiliara de tip: **Teren de constructie**

Adresa:

Resita, CF 31977/CAD.31977

Suprafata teren:

817

Data elaborarii:

06.08.2022

Client:

Primaria Resita

Destinatarul lucrarii:

Primaria Resita

Solicitare prestari servicii:

53718/02.08.2023

Elaborator:

ing. Potocean Dorel



ANEVAR 15514

EI; EBM; EPI; EIF.

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarii lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice.
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor.
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Elaborarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 Fisa de inregistrare a caracteristicilor terenului
- Anexa 2 Fisa de inregistrare a caracteristicilor comparabilelor pentru teren
- Anexa 3 Fotografiile bunului evaluat
- Anexa 4 Metoda comparatiei directe pentru teren
- Anexa 5 Determinarea valorii apreciate a terenului

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii se identifica cu data inspectiei la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii de evaluare respectiv:
Cursul valuat la data 06.08.2022

1 EUR= 4,9521 LEI
1 USD= 4,5258 LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea:
in calitate de client:

Primaria Resita
Primaria Resita

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentului raport de evaluare, este:

Primaria Resita

2 Rezumatul evaluarii:

Nr. crt.	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	Produsul evaluat		Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata (Vip)			
					LEI	EUR		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					06.08.2022			
1			Teren de constructii Teren de constructii Adresa: Resita 51977/CAD 31977	Sotul Roman Din de constructii Din de constructii Sotul Roman 51977/CAD 31977	102.179	20.806		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri in banca								
1	Evaluare la data de:		Intocmita de					
1.1	Nu se cumpara							

3 Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare: Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Procedurilor de elaborare a rapoartelor de evaluare ale ANEVAR in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare: **Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinată în cadrul raportului prin utilizarea următoarelor metode:**

metodei comparatiei directe, costurilor de inlocuire.

4 Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul de evaluare este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat de catre client, in alte scopuri decat cel pentru care a fost elaborat si nu poate fi dat publicitatii.

Evaluarea s-a bazat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe baza datelor culese in urma inspectiei la fata locului.

Evaluatorul nu a verificat in mod special, autenticitatea actelor si documentatiilor prezentate si nu s-au efectuat alte investigatii privind statutul juridic al bunurilor evaluate.

Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru factorii economici fizici si de alta natura, care pot aparea ulterior evaluarii si care pot modifica valoarea bunurilor, fata de opiniile si rezultatele prezentate in raportul de evaluare.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, sau dupa caz ale structurii constructiilor, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor a-I-a si a-II-a ale procedurii de lucru pentru evaluare;

In cadrul evaluarii de fata nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului proprietatii si respectiv ,

nu au fost expertizate cladirile din punctul de vedere al structurii de rezistenta, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca fiind surse de incredere.

Relativ la problemele de mediu se apreciaza ca bunurile, evaluate individual, sunt in concordanta cu reglementarile privind mediul inconjurator si raportul de evaluare s-a intocmit in ipoteza ca nu exista contaminare.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru oricare utilizare potentiala pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu grantele si nu exista nici o servitute.

Se presupune ca proprietatea evaluata este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client, bunurile au fost considerate, in procesul evaluarii, ca fiind

Se presupune o stapanire responsabila si o administrare competenta a bunurilor evaluate.

Se presupune ca utilizarea terenului si dupa caz a constructiilor corespunde cu grantele proprietatii.



5 Etapa I: verificarea documentelor

Conform documentatiilor prezentate bunul care face obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren de constructie	
Suprafata desfasurata luata in calcul:	817	mp
Utilizare:	Teren de constructie	
Adresa:	Resita , CF 31977/CAD.31977	
Document de proprietate (dupa caz):	CF 42831/Cad42831	
Proprietar actual:	Statul Roman -drept de concesiune Diamant Servcom SRL Resita	
CF / Numar cadastral:	CF 42831/Cad42831	
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente		
Document de proprietate:	CF 42831/Cad42831	
Carte funciara/Documentatie cadastrala:	CF/nr.cad,	CF 42831/Cad42831
Relevuul bunului imobil (planuri, desene):	DA	Relevu Cadastral

In urma verificarii documentelor, de mai sus, se considera ca se poate trece la etapa urmatoare de elaborare a

6 Etapa II: Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii evaluate a fost efectuata de elaborator, impreuna cu clientul.

Rezultatele inspectiei la fata locului sint cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor constructiei", Anexa 2 "Fisa de



Prezentarea locatiei:

Proprietatea supusa evaluarii este situata intr-o zona al carei specific este depozitare si comercial.

Deasemenea in zona sunt situate si alte unitati comerciale si de agrement..

Proprietatea imobiliara evaluata se afla in planul prim fata de aleea principala. Accesul in incinta se face pe la Gara de Nord, pe o alea asfaltata. Tot pe aceasta alea au accesul si alte unitati din zona.

Prezentarea problemelor de mediu:

- nu este cazul

Situatia utilizarii actuale;

- teren de constructii si depozitare

Date de piata si sursele lor:

- publicatii de specialitate si adrese Internet de specialitate

Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta datelor din actele si documentele puse la dispozitie de client (relevu, adresa, tip



7 Etapa III:

Evaluarea propriu zisa

A. In zona se pot identifica proprietati similare, din aceasta cauza se va determina o valoare de piata pe baza de comparatii.

Caracteristicile si informatiile necesare evaluarii terenului sunt prezentate in Anexa nr.1

Caracteristicile comparabilelor pentru teren sunt prezentate in Anexa nr 2

Metoda comparatiei directe pentru valoarea terenului este prezentata in Anexa nr 4

Calculul valorii apreciate al terenului este prezentat in Anexa 5,

Vpt= 192.179 LEI

Vpp= 192.179 LEI



[Handwritten signature]

8 Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul elaborator, membru titular ANEVAR nr 15514, inginer.

ing. Potocean Dorel

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile procedurii de evaluare ale ANEVAR in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport.

Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de bunul evaluat.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau altor persoane care au interese legate de client sau de produsul evaluat, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari.

In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



[Handwritten signature]

Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: Teren intravilan

Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia

Proprietar: <i>Statul Roman</i>					
Amplasamentul proprietății/Adresa: <i>Resita , CF 31977/CAD.31977</i>					
Numărul cadastral și al parcelei: <i>Resita , CF 31977/CAD.31977</i>					
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză): #REF! [mp]					
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înscrisuri și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de locuitori)		municipiul Resita	municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Mediana	Mediana	
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacentă	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de electricitate (pentru E)	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru T)	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru Tc)	m.		adiacentă	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui D):				
	- pavat cu asfalt, beton sau pavele			pavat cu asfalt, beton sau pavele	
	- pavat cu bolovani de rau				
	- pavat cu balast				
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui B):				
	- geometrie (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări; etc)			regulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4...1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau existentă a				
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu restricții, cauza și gravitatea restricției sau a condiției, alta decât geotehnică				

NATIONALA A EVALUATORILOR
 Evaluatori autorizați
 POTOCEAN
 DOREL VASILE
 Legitimă Nr. 15514
 Valabil 2023
 Specializarea: FI, EPI, EBM,
 AN-EVAL • AN-UR • AN-UR

ANEXA 2 - Caracteristici tehnice ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A.	Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului s și a valorilor $V_{uct1...n}$ și V_{uct}):			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral sau parțial, închiriat, proprietate în cotă indiviză ș.a.)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, stațiune turistică de interes național/local ...) și județul	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Moroasa	Ciresului	Govandari zona spital
4.	Suprafața terenului [mp].	1000	5755	650
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	neregulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apă, canalizare, gaz	curent electric, apă, canalizare, gaz	curent electric, apă, canalizare, gaz
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier adiacent	rutier adiacent	rutier adiacent
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [Euro/mp]. oferte*) tranzactii Val unitara de piata de tranzactie - Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	50	40	42
		1	1	1
		50	40	42
		imobiliare.ro / aug.2023	imobiliare.ro / aug.2023	storia.ro / aug.2023
Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie				
Valorile de comparatie include TVA.				



ANEXA 4 - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar, (oferte) – [Euro/mp].		50	40	42
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		imobiliare.ro / aug.2023	imobiliare.ro / aug.2023	storia.ro / aug.2023
	corectie procentuala		0,00%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		50,00	40,00	42,00
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita-Govandari, linga Gara de Nord	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
	corectie procentuala		-5%	20%	20%
	corectie bruta		-2,50	8,00	8,40
	Pret corectat		47,50	48,00	50,40
3	Suprafata terenului [mp]	817,00	1000	5755	650
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		47,50	48,00	50,40
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	neregulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		47,50	48,00	50,40
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaze	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		47,50	48,00	50,40
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier adiacent	rutier adiacent	rutier adiacent	rutier adiacent
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		47,50	48,00	50,40
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii corectiilor			47,50	48,00	50,40
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			2,50	8,00	8,40
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata Vuct=			47,50	EUR/ mp	



Anexa 5:**Calculul valorii de piata a terenului**

Data evaluării și cursuri B.N.R.

Data evaluării	06.08.2022
Curs LEU/EUR la B.N.R. la data evaluării	4,9521
Curs LEU/USD la B.N.R. la data evaluării	4,5258

Determinarea Vuct

Valoarea de piata de comparatie s-a determinat in urma aplicarii metodei comparatiei directe utilizand tehnici cantitative.

Valoarea de piata de comparatie pentru un teren asemanator (in EUR/m.p.):

Vuct = **47,50** EUR/m.p.

Rezulta valoarea de piata de comparatie pentru un teren asemanator (in LEI/m.p.):

Vuct = **235** LEI/m.p.

RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vuct **48** EUR/mp

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valorile unitare de piata de tranzactionare, evaluatorul

Valoarea de piata a terenului este **48** EUR/mp sau **235** LEI/m.p.

In cazul in care nu se pot identifica comparabile se poate utiliza metoda reziduala.

Suprafata terenului (mp.)

817,00 mp

Val.de piata a terenului Vpt=

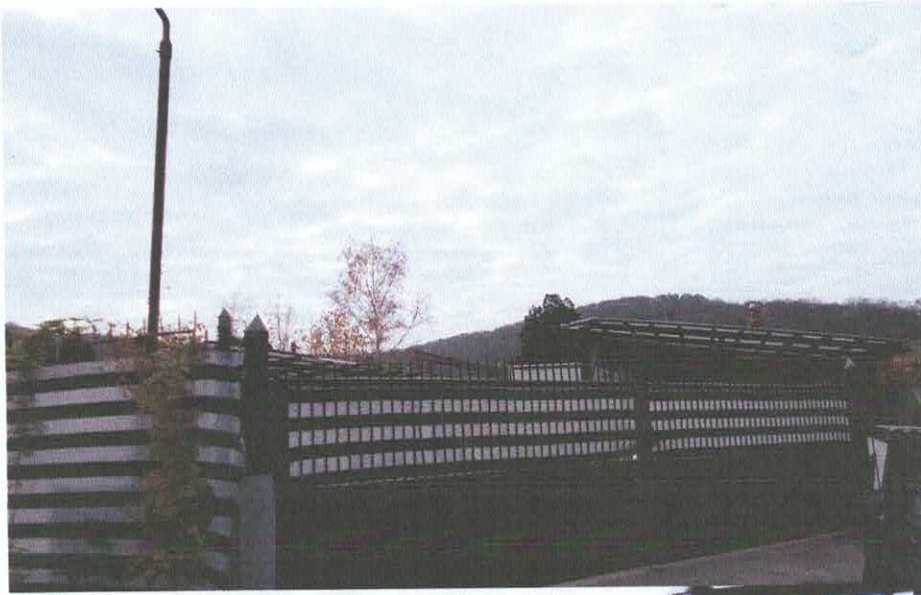
192.179 LEI

sau

38.808 EUR**42.463** USD

Pret/mp:

48 EUR/mp



Teren Cartierul Francez

50 € / mp

50.000 €



Specificații

Suprafața terenului	1000 mp
Tip teren	construcție
Clasificare teren	intravilan
Front strada	20 m
Închiriere	0

Notițe

Adaugă comentariu

UTILITĂȚI

Apa
Gaz
Căldură

ALTE DETALII ZONĂ

În apropiere sunt instalate următoarele:

DESTINAȚIE

agricol

ALTE DETALII

De vânzare teren intravilan, Cartierul Francez, suprafață 1000 mp, drum acces, apă caldă în zonă, în apropiere sunt instalate următoarele:

Intravilan 5755 mp str. Ciresului-Lendt

40 € / mp

230.000 €



Descriere

Complet intravilan str. Ciresului-Lendt, în apropiere sunt instalate următoarele:

Specificații

Suprafața terenului	5755 mp
Tip teren	construcție
Clasificare teren	intravilan
Front strada	25 m
Închiriere	0
Suprafața terenului	5755 mp

Notițe

Adaugă comentariu

UTILITĂȚI

Apa
Gaz
Căldură

ALTE DETALII ZONĂ

În apropiere sunt instalate următoarele:

ALTE CARACTERISTICI

De vânzare teren intravilan, suprafață 5755 mp, drum acces, apă caldă în zonă, în apropiere sunt instalate următoarele:

8/6/23, 12:51 PM

650 m², teren de vânzare - Caras-Severin (judet), Lunca Barzavei - 7816501 - www.storia.ro

← Înapoi la listă

Terenuri de vânzare > Caras-Severin > Resita > Teren intravilan Spitalul Judetean



Teren intravilan Spitalul Judetean parcela cca 650 mp 42 euro/mp negoc

Resita, Caras-Severin

27 300 €
42 €/m²

PREZINTE DE SECURITATE
RASU DAN PREDEȘCU



CONTRADEMNARE
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR