

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 114
DIN 20.03.2020

privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de teren de 637 mp, identificată în C.F. nr. 30448 Reșița, nr. Topografic: (455/3/2-455/3/3-455/3/4)2, situat administrativ în Reșița, str. Ion Vidu, în vederea edificării unei locuințe familiale

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 20.03.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 20877/16.03.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 20878/16.03.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând cererea nr. 12368/17.02.2020, prin care domnul Secășan George Marius, cu domiciliul în Reșița, jud. Caraș-Severin, solicită concesionarea suprafeței de teren de 637 mp identificată în C.F. nr. 30448 Reșița, nr. Topografic: (455/3/2-455/3/3-455/3/4)2 situată în Reșița, str. Ion Vidu, în vederea edificării unei locuințe familiale;

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 352/03.09.2019;

Luând în considerare Dispoziția Primarului municipiului Reșița nr. 137/18.02.2020 privind constituirea Comisiei de evaluare pentru închirierea/concesionarea/vânzarea prin licitație publică a unor imobile aflate în patrimoniul municipiului Reșița;

Văzând extrasul C.F. nr. 30448 Reșița, nr. Topografic: (455/3/2-455/3/3-455/3/4)2;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 373/27.10.2009 privind reducerea cu 50% a prețurilor minime de concesiune stabilite prin H.C.L. nr. 79/2009, pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local Reșița, destinate construirii de case noi, fără extinderi, de către persoane fizice.

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 386/29.10.2019 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Reșița;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 48/17.02.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Reșița în Comisia de evaluare a ofertelor;

Luând în considerare art. 13 alin. 2, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit. b, art.129 alin.2, lit. c, alin. 6, lit. b, art.139, alin. 3, lit. g, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 alin. 1, 2 și 4, art. 198 alin. 1 și 2, art. 243 alin. 1 lit. a și art. 303-330 și art. 362 alin. 1 și 3 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrative, modificat și completat

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de teren de 637 mp, identificată în C.F. nr. 30448 Reșița, nr. Topografic: (455/3/2-455/3/3-455/3/4)2 situată în Reșița, str. Ion Vidu, în vederea edificării unei locuințe familiale.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea suprafeței de teren de 637 mp, identificată în C.F. nr. 30448 Reșița, nr. Topografic: (455/3/2-455/3/3-455/3/4)2 situată în Reșița, str. Ion Vidu, în vederea edificării unei locuințe familiale, reprezentând Anexa 1.

Art. 3. Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 - Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 – Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a **2,5 euro/mp/an**, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include T.V.A., conform H.C.L. nr. 79/2008 pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local și a Hotărârii Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale, coroborat cu prevederile H.C.L. nr. 373/27.10.2009 privind reducerea cu 50% a prețurilor minime de concesiune stabilite prin H.C.L. nr. 79/2009, pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local Reșița, destinate construirii de case noi, fără extinderi, de către persoane fizice.

Art. 5. Cheltuielile aferente operațiunilor de notare a concesiunii în Cartea Funciară vor fi suportate de beneficiarul concesiunii.

Art. 6. Construcția se va realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obținerea autorizației de construire, potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism;
- Domnului Secășan George Marius.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BORU MIHAIL ILIUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR IUCIAN-CORNEL



STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru concesionarea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de teren de 637 mp,
identificată în C.F. nr. 30448 Reșița, nr. Topografic: (455/3/2-455/3/3-455/3/4)2, situat
administrativ în Reșița, str. Ion Vidu, în vederea edificării unei locuințe familiale

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă teren în suprafață de 637 mp, identificat în C.F. nr. 30448 Reșița, nr. Topografic: (455/3/2-455/3/3-455/3/4)2, situat administrativ în Reșița, str. Ion Vidu, proprietate privată a municipiului Reșița, zona II.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii:

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază solicitarea domnului Secășan George Marius, cu domiciliul în Reșița, jud. Caraș-Severin, care în urma documentației depuse, a obținut Certificatul de urbanism nr. 352/03.09.2019. Solicitantul are în vedere edificarea unei locuințe familiale.

Încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul municipiului Reșița. Dacă în urma licitației cu un pas de 0,1 euro/mp/an, prețul minim de adjudecare al concesiunii ar ajunge, de exemplu, la 2,8 euro/mp/an, venitul anual la buget ar fi de cel puțin 1.784 euro, T.V.A. se calculează în conformitate cu prevederile legale.

3. Nivelul minim al redevenței:

Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 2,5 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include T.V.A., în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 79/2008 pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local și a Hotărârii Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale, preț fără T.V.A..

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 373/27.10.2009 privind reducerea cu 50% a prețurilor minime de concesiune stabilite prin H.C.L. nr. 79/2009, pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local Reșița, destinate construirii de case noi, fără extinderi, de către persoane fizice.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii:

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică cu strigare în temeiul prevederilor Codului administrativ, precum și prevederilor art. 13 alin. 2, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale H.C.L. nr. 48/17.02.2020.

5. Durata estimată a concesiunii este de 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare – vor fi respectate termenele prevăzute de prevederile Codului Administrativ:

a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor ;

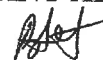
b) concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii : pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor ;

c) contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b) .

**DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS LIVIU**



**INSPECTOR,
BÎRSANU ADELA**



**CONSILIER JURIDIC
DADIVESCU DACIANA**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BORU MIHAIL ILIUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR JULIAN CORNEL**



INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

pentru concesionarea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de teren de 637 mp, identificată în C.F. nr. 30448 Reșița, nr. Topografic: (455/3/2-455/3/3-455/3/4)2, situat administrativ în Reșița, str. Ion Vidu, în vederea edificării unei locuințe familiale

Ofertanții interesați, persoane fizice/juridice cu domiciliul în România, pentru a participa la licitația publică cu strigare, pentru concesionarea terenului în suprafață de 637 mp, situat în Reșița, Str. Ion Vidu, proprietatea privată a municipiului Reșița, organizată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 48/17.02.2020, vor depune la sediul concedentului „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură - până la data de _____, ora 14:00, documentația de licitație pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionării.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane fizice:

a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru suprafața de teren de 637 mp, situat administrativ în Reșița, str. Ion Vidu;

b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;

c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a **400 euro** la cursul euro în ziua plății, reprezentând cotă parte din prețul minim anual al concesiunii și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal/adeverință privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

h) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

Pentru persoane juridice:

a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru suprafața de teren de 637 mp, situat administrativ în Reșița, str. Ion Vidu;

b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de **50 lei**;

c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a **400 euro** la cursul euro în ziua plății, reprezentând cotă parte din prețul minim anual al concesiunii și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764;

d) Certificat fiscal/adeverință privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Direcția Impozite și Taxe – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e) Certificat fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județul Caraș Severin.

f) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.

- g) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;
- h) Copie xerox a chitanței de **50 lei** pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- i) Copia actului de identitate al solicitantului, împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul;
- j) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licităția publică va avea loc în ziua de _____, începând cu ora **13:00**, la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, ora **14:00**, la sediul concedentului – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum și destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

- a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;
- b) oferta trebuie să fie fermă;
- c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;
- f) licitația se va desfășura prin strigare, iar **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 2,5 euro/mp/an, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 0,1 euro/mp/an**, fără T.V.A. (conform H.C.L. nr. 373/2009), cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;
- g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 3 pași față de prețul minim de pornire al licitației;
- h) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedeșfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;
- b) dacă oferta este descalificată;
- c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița - Compartimentul Contracte Terenuri pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la:

- casieria organizatorului.
- se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO72TREZ1815006XXX000150, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 3228764.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte valabile pentru terenul care se va concesiona este de cel puțin 2(doi) în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar, licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare.*

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Compartimentul Cadastru, GIS, Contracte Terenuri și Registru Spații Verzi, va încheia contractul de concesiune între concedent – Municipiul Reșița și câștigătorul declarat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea, iar ofertantul declarat câștigător inițial, nu mai are dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune, poate atrage după sine plata daunelor-interese.

16. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

17. *Eventualele contestații se vor depune la registratură - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj III, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.*

ORGANIZATOR

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS LIVIU



INSPECTOR,
BÎRSANU ADELA



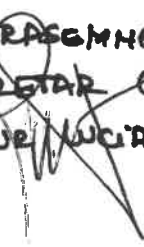
CONSILIER JURIDIC
DAVIDESCU DACIANA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BORU MIHAIL IULIĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR MUCIAN CORNEL



CAIET DE SARCINI

pentru concesiunea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de teren de 637 mp, identificată în C.F. nr. 30448 Reșița, nr. Topografic: (455/3/2-455/3/3-455/3/4)2, situat administrativ în Reșița, str. Ion Vidu, în vederea edificării unei locuințe familiale

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Pe terenul în suprafață de 637 mp, situat în Municipiul Reșița, identificat în C.F. nr. 30448 Reșița, nr. Topografic: (455/3/2-455/3/3-455/3/4)2, situat administrativ în Reșița, str. Ion Vidu, se va edifica o locuință familială, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 352/03.09.2019, eliberat de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița.

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus este proprietatea privată a municipiului Reșița,

1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație construcție locuință familială, ce corespunde cu prevederile planului urbanistic zonal din punct de vedere al destinației.

1.4. Construcția ce se va realiza va fi racordată la rețelele edilitare din zonă.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Terenul pe care se va construi, se concesiunează pe o durată de 49 ani, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

3. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 352/03.09.2019 și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

3.2. Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare.

3.5. În maxim 6 luni de la semnarea contractului de concesiune, va trebui depus dosarul pentru obținerea autorizației de construire.

3.6. Începerea lucrărilor de construcții va trebui să fie realizată în termen de maximum 9 luni de la data semnării contractului de concesiune.

3.7. Finalizarea construcțiilor va fi realizată în maxim 2 ani de la începerea lucrărilor.

3.8. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de concesionar.

3.9. Suprafața terenului concesionat este 637 mp.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim de pornire al licitației este contravaloarea în lei la cursul euro în ziua plății, a 2,5 euro/mp./an, adică 1.592,5 euro/an. În prețul concesiunii nu este inclus TVA, care va fi aplicat conform prevederilor legale.

4.2. Plata concesiunii începe după 30 de zile de la data încheierii contractului.

4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii ca și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

4.4. Cheltuielile efectuate de solicitantul care a prezentat documentația în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului Local Reșița, vor fi suportate de către beneficiarul în favoarea căreia s-a adjudecat licitația.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază unilateral de către concedent în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate;

5.1.2. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază unilateral de către concedent în cazul în care concesionarul nu a respectat termenele de la art. 3.5., art. 3.6., respectiv art. 3.7.

5.1.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o și cu plata de daune către concesionar.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.2. Încetarea concesiunii prin renunțare:

5.2.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de către concesionar printr-o comisie formată din reprezentanții concedentului și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.2.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment, independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.2.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră, se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

5.2.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.2.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunurilor concesionate, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

5.2.6. Contractul de concesiune va înceta în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

6. CONTROL

6.1. Controlul general al nerespectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către reprezentanții Consiliului Local al municipiului Reșița.

7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența organelor judecătorești de la locul executării contractului.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect unitar legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionării regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8.7. Concesionarul garantează buna derulare a contractului prin investiția realizată la acest obiectiv.

8.8. Se interzice subconcesiunea bunului. Se acceptă închirierea unei părți din acesta doar cu acordul concedentului.

8.9. Concesionarul nu poate renunța la contractul de concesiune în favoarea unui terț decât dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții :

- deține acordul scris al concedentului pentru această modificare;
- construcția (spațiul comercial) ce face obiectul contractului de concesiune a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitație publică în vederea concesionării.

8.10. La expirarea termenului, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială cu acordul părților.

8.11. La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie pe bază de proces-verbal în deplină proprietate liber de orice sarcini, bunul concesionat.

8.12. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

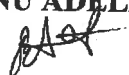
Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de 50 lei.

ORGANIZATOR

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS LIVIU



INSPECTOR,
BÎRSANU ADELA

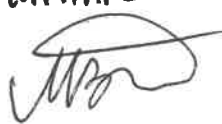


CONSILIER JURIDIC
Davidescu Daciana

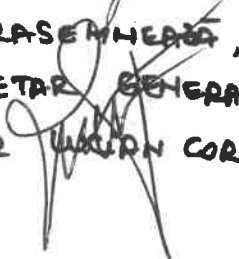


PREȘEDINTE DE ȘENINȚĂ

BORU MIHAIL IULIAN



CONTRASEANEA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR IULIAN CORNEL



C E R E R E

de participare la licitația publică cu strigare

Subsemnatul/a _____ posesor al BI/CI _____
seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data _____
CNP _____, prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică din data de _____,
în vederea concesiunii unui teren, în suprafață de _____ mp, situat în
Reșița, str. Ion Vidu, pentru _____.

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

O F E R T A N T

(Numele și prenumele, semnătura)

Reșița, _____

C E R E R E

de participare la licitația publică cu strigare

S.C. _____ cu sediul în _____,
str. _____ nr. _____ telefon _____ nr. înregistrare la Registrul
Comerțului _____ reprezentată prin _____
în calitate de _____, cu împuternicirea nr. _____,
posesor al BI/CI _____ seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la
data _____ CNP _____, prin prezenta solicit înscrierea la licitația
publică din data de _____, în vederea concesiunii unui teren în suprafață de
_____ mp, situat în Reșița, str. Ion Vidu, pentru _____.

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

O F E R T A N T

(Numele și prenumele, semnătura și ștampila)

Reșița, _____