



**HOTĂRÂREA NR. 26
DIN 30.01.2024**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița a terenului în suprafață măsurată de 10.682 mp, înscris în CF nr. 30831 Reșița, nr. cad. 30831 precum și a construcțiilor: C1 - Vestiare, în suprafață construită la sol de 244 mp, C2 - Grup Sanitar, în suprafață construită la sol de 11 mp, C3 - Tribună, în suprafață construită la sol de 932 mp, edificate pe acest teren situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Rozelor, nr. 9, schimbarea destinației acestor imobile și completarea cu aceste poziții a Inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 5762 din 25.01.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 5763 din 25.01.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 30831 Reșița, nr. cad. 30831;

Având în Vedere Adeverința nr. 6619/26.01.2024, emisă de Direcția Urbanism;

Luând în considerare extrasul CF nr. 44282 Reșița, nr. cad. 44282;

Ținând cont de Contractul de vânzare autenticat prin Încheierea de autentificare nr. 3054/2013, de către notar public Dobre Florica

Luând în considerare Dispoziția nr. 365/24.03.2021 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 91/2020 privind Predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire bază sportivă TIP I, str. Bârzăviței, nr. 4, municipiul Reșița, jud. Caraș-Severin, în cadrul subprogramului Complexuri Sportive“ pe terenul în suprafață de 18.377 mp, identificat în CF nr. 44282 Reșița, nr. cadastral 44282, liber de orice sarcini, situat în municipiul Reșița, jud. Caraș-Severin, reprezentând proprietatea publică a municipiului Reșița, în vederea și pe perioada realizării de către C.N.I. S.A. a obiectivului de investiții.

Luând în considerare Ordinul de începere lucrări de execuție nr. 5369/02.02.2023 pentru obiectivul de investiții „Construire bază sportivă TIP I, str. Bârzăviței, nr. 4, municipiul Reșița, jud. Caraș-Severin, în cadrul subprogramului Complexuri Sportive“ pe terenul în suprafață de 18.377 mp, identificat în CF nr. 44282 Reșița, nr. cadastral 44282;

Având în vedere HCL nr. 673/2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile HG nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa II;



Ținând seama de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 69/2000 Legea educației fizice și sportului;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 876 și următoarele din Noul Cod Civil.

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 354 și art. 361 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița a terenului în suprafață măsurată de 10.682 mp, înscris în CF nr. 30831 Reșița, nr. cad. 30831 precum și a construcțiilor: C1 - Vestiare, în suprafață construită la sol de 244 mp, C2 - Grup Sanitar, în suprafață construită la sol de 11 mp, C3 - Tribună, în suprafață construită la sol de 932 mp, edificate pe acest teren, situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Rozelor, nr. 9;

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă schimbarea destinației terenului în suprafață de 10.682 mp, prevăzut la art. 1 din *teren de fotbal* în *teren împrejmuit*, iar construcțiile: C1 - Vestiare, în suprafață construită la sol de 244 mp, C2 - Grup Sanitar, în suprafață construită la sol de 11 mp, C3 - Tribună, în suprafață construită la sol de 932 mp edificate pe acest teren își vor schimba destinația în *construcții/spații administrative*;

Art. 3 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 14.1 și Anexei 22.1. la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1 și art. 2, conform Anexei I și Anexei II la prezenta;

Art. 4 – Schimbarea destinației imobilelor prevăzute la art. 2, operează la data emiterii Hotărârii de Guvern inițiate de Agenția Națională pentru Sport, în conformitate cu prevederile art. 79 din Legea 69/2000;

Art. 5 – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan POPA, să efectueze toate demersurile necesare obținerii avizului prevăzut la art. 4;

Art. 6 – Se aprobă suportarea din bugetul local a cheltuielilor necesare pentru realizarea operațiunilor prevăzute de prezenta hotărâre.

Art. 7- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;



- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Rersurse Umane;
- Direcției Urbanism;
- Agenției Naționale pentru Sport;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ aprobat prin HCL nr. 305/2021 Anexa 22.1

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.		
					Extra	Intra					
/	"-"	Teren	/	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Rozelor, nr. 9		10.682	Cc	30881	CF nr. 30881 Reșița	289,334	Teren împrejmuit

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
NELU MILADIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale
MUNICIPIUL REȘITA

Anexa 14.1 - LOCALURI-BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare/Nr.inventar	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
/	1.5.	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Rozelor, nr. 9, Vestiare- C1: 244 mp	Construcție, CF 30881, nr cad. 30881-C1	2013	18,700	Spațiu administrativ
/	1.5.	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Rozelor, nr. 9, Grup sanitar - C2: 11 mp	Construcție, CF 30881, nr cad. 30881 - C2	2013	1.400	Spațiu administrativ
	1.5.	Imobil situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Rozelor, nr. 9, Tribună - C3: 932 mp	Construcție, CF 30881, nr cad. 30881 - C3	2013	20.200	Construcție administrativă

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu
Călin Ramona Daniela

Inspector
Adela Birsanu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEIU MLADIN

CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR