



**HOTĂRÂREA NR. 343
DIN 25.07.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 105.422 mp identificată în CF nr. 49320 Reșița, nr. cad 49320, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 13.776 mp și lotul 2 – în suprafață de 91.646 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 25.07.2025;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 60984 din 17.07.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 60994 din 17.07.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere avizul de legalitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 61926/22.07.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 49320 Reșița, nr. cad 49320;

Ținând seama de Certificatul de urbanism înregistrat cu nr. 256/18.07.2025;

Ținând cont de Fișa mijlocului fix și consemnarea valorii contabile a imobilului de urmează a fi dezlipit/dezmembrat;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 105.422 mp identificată în CF nr. 49320 Reșița, nr. cad 49320, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 13.776 mp și lotul 2 – în suprafață de 91.646 mp;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și următoarele din NCC.

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 301 și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 105.422 mp identificată în CF nr. 49320 Reșița, nr. cad 49320, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 13.776 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 91.646 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acesteia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane căreia îi revine obligația înregistrării contabile a celor două loturi cu noile valori rezultate în urma defalcării valorii inițiale;

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;
 - A.D.L.R.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE

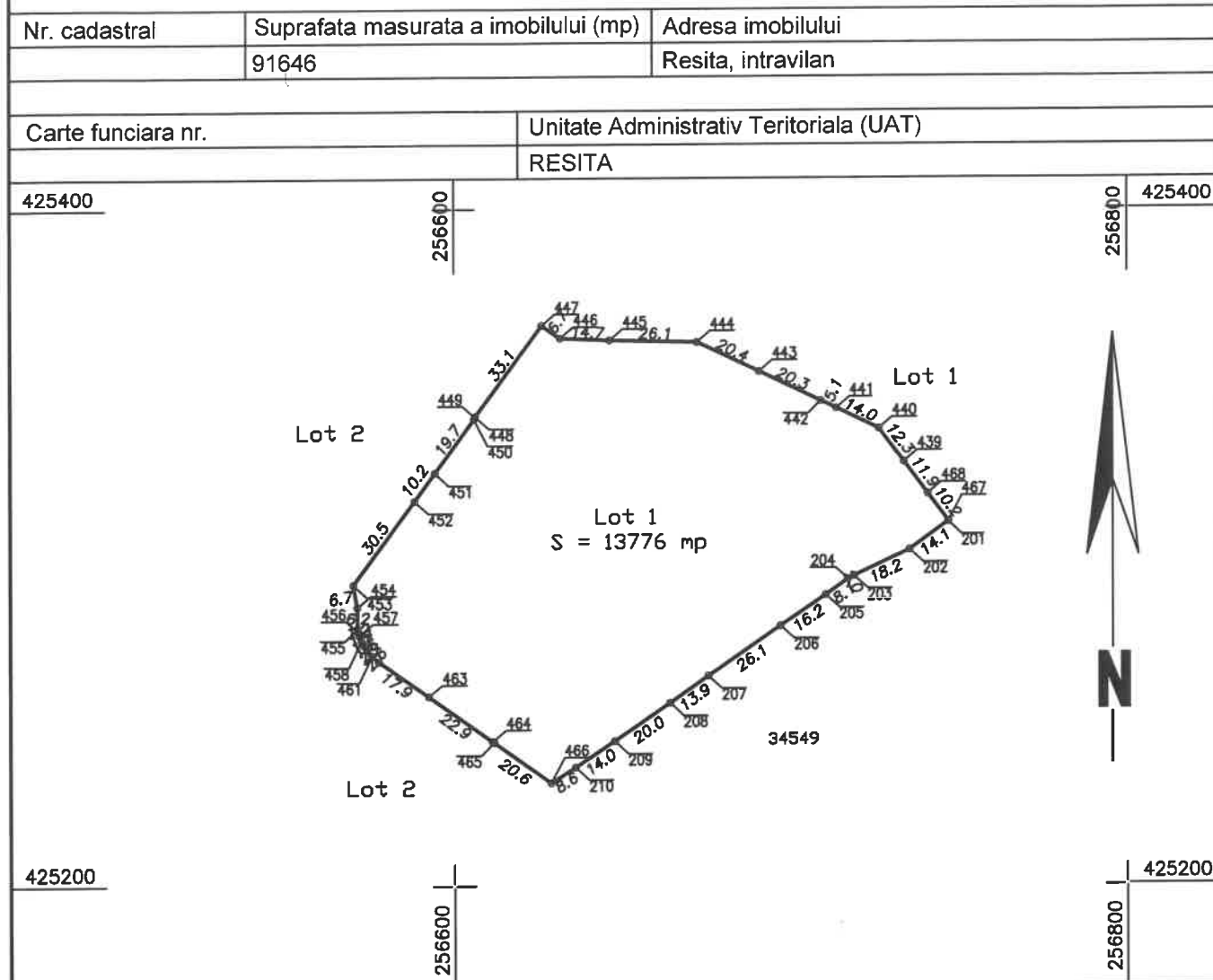


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Anexa 16



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	13776	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		13776	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13776 mp

Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PFA ALBAI NELU

Aut. RO-CS-F 0117

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

ALBAI NELU

Semnatura

Data: 01.07.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

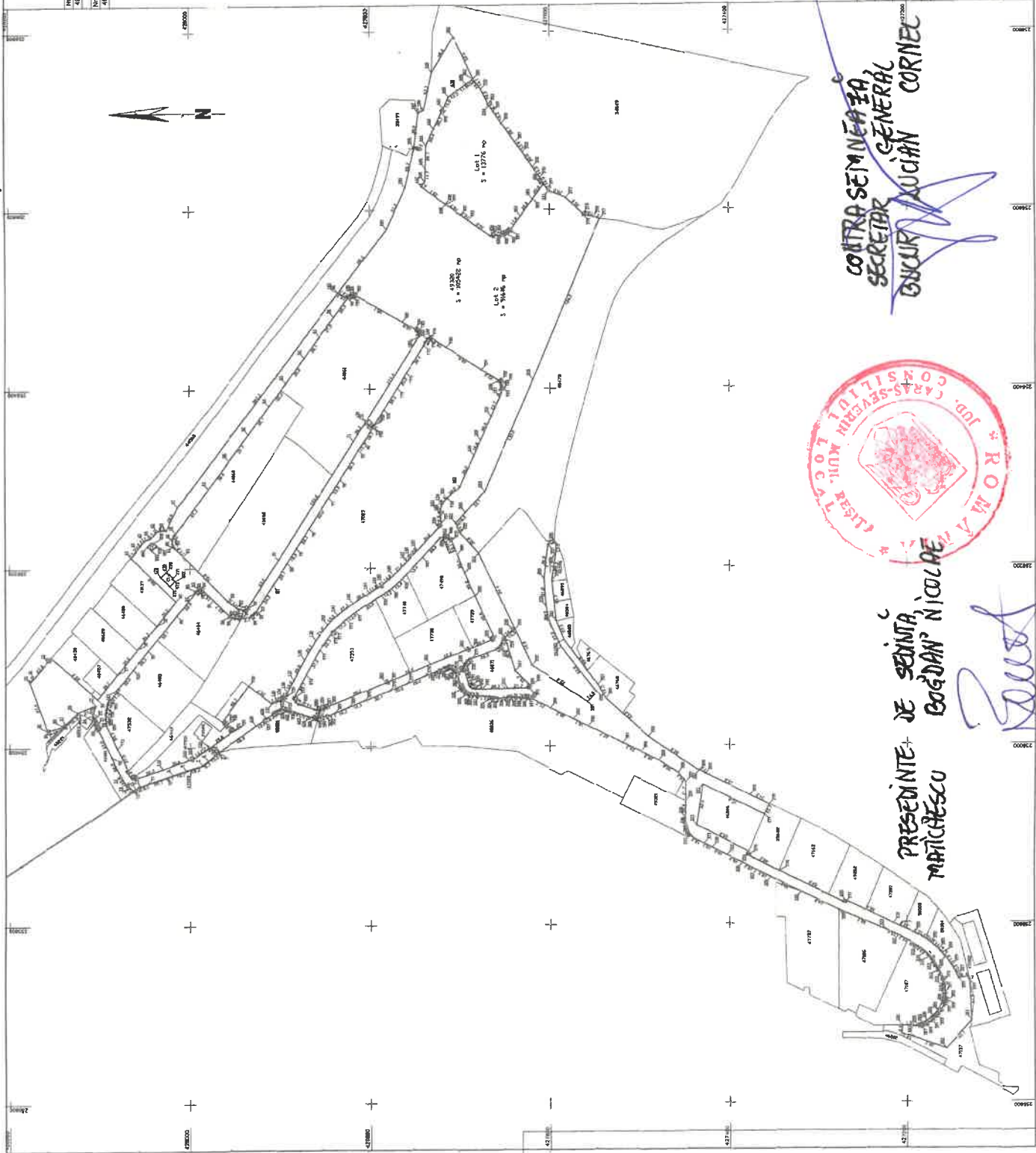
ANEXĂ LA HCL NR. 343 / 25.07. 2015

Arizona 17

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezilpire**

Scale 1:2000

Nr. chestier	Suprafata masurata si inchisura (mp)	Adresa produsului
4620	105422	Resita, ruzandari
Nr. Carta Europeana	Unitatea Administrativa Teritoriale (UAT)	
4620	RESITA	



CONTRA SEGRENAIA,
SECRETAR GENERAL
GUCUR LUCIAN CORNEL



PRESEDINTE+
BOGDAN, NICOLAE
MATICĂESCU

[Signature]

Statura actuala (cm)		Statura dorso (cm)		Statura vârstă (cm)		Descrie mișc
Nr	Serie	Categ	Conținut	Nr	Serie	
4350	195412	CC-01	Termi lucrării pașii intermedi	1717	1717	
				1718	1718	
				1719	1719	
				1720	1720	
				1721	1721	
				1722	1722	
				1723	1723	
				1724	1724	
				1725	1725	
				1726	1726	
				1727	1727	
				1728	1728	
				1729	1729	
				1730	1730	
				1731	1731	
				1732	1732	
				1733	1733	
				1734	1734	
				1735	1735	
				1736	1736	
				1737	1737	
				1738	1738	
				1739	1739	
				1740	1740	
				1741	1741	
				1742	1742	
				1743	1743	
				1744	1744	
				1745	1745	
				1746	1746	
				1747	1747	
				1748	1748	
				1749	1749	
				1750	1750	
				1751	1751	
				1752	1752	
				1753	1753	
				1754	1754	
				1755	1755	
				1756	1756	
				1757	1757	
				1758	1758	
				1759	1759	
				1760	1760	
				1761	1761	
				1762	1762	
				1763	1763	
				1764	1764	
				1765	1765	
				1766	1766	
				1767	1767	
				1768	1768	
				1769	1769	
				1770	1770	
				1771	1771	
				1772	1772	
				1773	1773	
				1774	1774	
				1775	1775	
				1776	1776	
				1777	1777	
				1778	1778	
				1779	1779	
				1780	1780	
				1781	1781	
				1782	1782	
				1783	1783	
				1784	1784	
				1785	1785	
				1786	1786	
				1787	1787	
				1788	1788	
				1789	1789	
				1790	1790	
				1791	1791	
				1792		

DATE: 30.08.2025

