



HOTĂRÂREA NR. 126

DIN 26.03.2024

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele convenabile și sociale, aflate în proprietatea Consiliului Local al municipiului Reșița cu rata inflației

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița, nr. 17555 din 28.02.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, nr. 17557 din 28.02.2024, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând seama de Avizul de legalitate nr. 17769/28.02.2024 al Direcției Juridice

Luând în considerare adresa nr. 16043/23.02.2024 emisă de Direcția Județeană de Statistică Caraș-Severin, privind comunicarea indicelui inflației pentru anul 2023 ;

Ținând cont de H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile HCL nr. 422/2020 pentru aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor cu destinația de locuințe, aflate în proprietatea Consiliului Local al municipiului Reșița;

Ținând cont de H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Conform prevederilor O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1166 și art. 1777 – 1835 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit. c), art.129 alin. (2) lit. c) și d) coroborat cu alin. (6) lit. b) și alin (7) lit. q) și, alin. (14), art.139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin.(1) și alin.(2), art. 240 și art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. . Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele convenabile și sociale, aflate în proprietatea Consiliului Local al municipiului Reșița cu rata inflației de 110,4% comunicata de INS pentru anul 2023, în conformitate cu algoritmul de calcul prevazut in Legea nr. 114/1996, coroborat cu O.U.G. nr. 40/1999 și H.G. nr. 310/2007;

(2) Chiriile pentru locuințele convenabile și sociale aflate în proprietatea Consiliului Local, sunt calculate diferențiat pe zone, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza, după cum urmează:

- Zona A – 3,5
- Zona B – 2,3
- Zona C – 2
- Zona D – 1,5



Art.2. Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art.3. Noile tarife intră în vigoare începând cu 1 a lunii următoare, raportat la data aprobării prezentei Hotărâri și devin aplicabile atât pentru contractele existente, pentru care modificările se vor opera prin întocmirea de acte adiționale, cât și pentru contractele ce urmează a fi încheiate pe viitor.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR