



**HOTĂRÂREA nr. 417
din 28.08.2025**

privind acceptarea ofertei de donație din partea SOCIETĂȚII MANAGER INFO TOUR SRL privind imobilele: cota de 321/5493 părți de sub B6 înscris în CF nr. 46116, nr. cadastral 46116, imobil situat administrativ în municipiul Reșița, b-dul Revoluția din Decembrie și cota de 1/4 părți de sub B13 din terenul în suprafață de 312 mp, înscris în CF nr. 34262, nr, cadastral 34262, imobil situat administrativ în municipiul Reșița, Lunca Pomostului

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025; Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 69211 din 19.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 69214 din 19.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 69216/19.08.2025;

Văzând extrasul CF nr. 46116 Reșița, nr. cad 46116 și CF nr. 34262 Reșița, nr. cad 34262;

Luând în considerare Oferta de donație din partea SOCIETĂȚII MANAGER INFO TOUR SRL privind imobilele: cota de 321/5493 părți de sub B6 înscris în CF nr. 46116, nr. cadastral 46116, imobil situat administrativ în municipiul Reșița, b-dul Revoluția din Decembrie și cota de 1/4 părți de sub B13 din terenul în suprafață de 312 mp, înscris în CF nr. 34262, nr, cadastral 34262, imobil situat administrativ în municipiul Reșița, Lunca Pomostului, autenticată prin Încheierea de autentificare nr. 2218/31.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 863, lit c), din NCC, dobândirea dreptului de proprietate publică se realizează prin donația sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz sau de interes public;

Văzând prevederile art. 858 și următoarele, art. 876, art. 1011, art. 1027 și următoarele Cod civil;

Ținând cont de prevederile Legii 82/1991, Legea Contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), alin. (3), lit. g cu aplicare art. 291 alin. (3) lit. a coroborat cu alin. (5) lit. b, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 și art. 291, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Oferta de donație din partea SOCIETĂȚII MANAGER INFO TOUR SRL privind imobilele: cota de 321/5493 părți de sub B6 înscris în CF nr. 46116, nr. cadastral 46116, imobil situat administrativ în municipiul Reșița, b-dul Revoluția din Decembrie și cota de 1/4 părți de sub B13 din terenul în suprafață de 312 mp, înscris în CF nr. 34262, nr, cadastral 34262, imobil situat administrativ în municipiul Reșița, Lunca Pomostului;



Art.2. - Se acceptă oferta de donație din partea SOCIETĂȚII MANAGER INFO TOUR SRL privind imobilele: cota de 321/5493 părți de sub B6 înscris în CF nr. 46116, nr. cadastral 46116, imobil situat administrativ în municipiul Reșița, b-dul Revoluția din Decembrie și cota de 1/4 părți de sub B13 din terenul în suprafață de 312 mp, înscris în CF nr. 34262, nr. cadastral 34262, imobil situat administrativ în municipiul Reșița, Lunca Pomostului;

Art.3. - Imobilele, ce fac obiectul ofertei de donație prevăzute la art. 1, în urma perfectării donației, vor dobândi regimul juridic de proprietate publică a municipiului Reșița, rămânând pe toată durata existenței lor de uz și interes public;

Art.4. - Se mandatează domnul Primar Ioan Popa să semneze acceptarea ofertei de donație în formă autentică.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane, și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, cărora le revine sarcina luării în evidența contabilă a imobilelor, respectiv semnarea procesului verbal de predare-primire al imobilelor, conform datelor cuprinse în oferta de donație autenticată prin Încheierea de autentificare nr. 2218/31.07.2025, în termen de maximum 30 de zile de la prezenta hotărâre;

Art.6. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se suportă de la bugetul local al municipiului Reșița, pe anul 2025;

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- SOCIETĂȚII MANAGER INFO TOUR SRL;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DOBRE - TODORESCU

Licența de funcționare nr. 2117/1865/31.10.2013
 Adresa: municipiul Reșița, strada Ion Luca Caragiale nr. 4-5,
 Județ Caraș-Severin
 Tel: 0255-213391; Fax: 0255-222001
 Email: dobre_florica@yahoo.com

DUPLICAT OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa **SOCIETATEA MANAGER INFO TOUR SRL**, cu sediul social în municipiul București, sector 1, Str. Ion Brezoianu nr.27, biroul nr. 2, etaj 6, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2010008858400/17.09.2010, având cod unic de înregistrare 27397485, reprezentată la încheierea prezentului act de domnul **GAL ALEXANDRU-RĂZVAN**, cetățean român, cod numeric personal 1820528350027, cu domiciliul în comuna Dudeștii Noi, sat Dudeștii Noi, str. Calea Timișoarei, nr. 57, județul Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 588463/10.06.2020 eliberată de SPCLEP Dudeștii Noi, în calitate de mandatar al administratorului **TOTH ZSOLT-SZILARD**, cetățean român, cu domiciliul declarat în Ungaria, 2536 Nyergesujfalu, str. Nagy Laszlo, nr. 10, posesor al pașaportului tipul PE, cod țară ROU, nr. 059156956 eliberat la data de 30.10.2020 de autoritățile din Cluj, conform procurii speciale autenticată sub nr. 1405/29.07.2025 de Notarul Public Cristina Mihalache din București, Sector 2, fac următoarea ofertă de donație:-----

DONEZ în mod irevocabil și liber de sarcini, **Municipiului Reșița**, cu sediul în municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, județ Caraș Severin, având cod de înregistrare fiscală 3228764, următoarele:-----

- întregul meu drept de proprietate asupra cotei de 321/5493 părți de sub B6, din terenul înscris în **Cartea Funciară nr. 46116 a municipiului Reșița** (rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 45920 înscris în cartea funciară nr. 45920), număr cadastral 46116 – teren intravilan, cu categoria de folosință curți construcții cu suprafața totală din acte de 5.493 (cincimiipatrusutenouăzecișitrei) mp, imobil situat administrativ în municipiul Reșița, Bulevardul Revoluția din Decembrie, județul Caraș-Severin;-----
- întregul meu drept de proprietate asupra cotei de 1/4 părți de sub B13, din terenul înscris în **Cartea Funciară nr. 34262 a municipiului Reșița** (provenită din conversia de pe hârtie a Cărții Funciare nr. 11834 a localității Reșița Română, număr cadastral vechi 2883, număr topografic 963/b/2), număr cadastral 34262 – teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard, cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 312 (treisutedoisprezece) mp, imobil situat administrativ în municipiul Reșița, Lunca Pomostului, județul Caraș-Severin;-----

Cotele părți din terenurile descrise mai sus sunt libere de sarcini și servituți, nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți, nu au fost naționalizate, sechestrate sau expropriate și nu au fost scoase din circuitul civil, rămânând în deplina proprietate și posesiune a societății în mod legal de la dobândire și până în prezent, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu fac obiectul unei cereri de restituire în baza Legii nr.10/2001, și mă oblig, prin reprezentant legal, să îl garantez pe donatar împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a cotlor donate în condițiile art. 1018 din Codul Civil, precum și contra viciilor ascunse ale cotelor donate în condițiile art. 1019 din Codul Civil.-----

Subscrisa donatară, prin mandatar, declar, cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false, că dreptul de proprietate pe care îl am cu privire la imobilele de mai

sus nu a mai fost vândut, promis spre vânzare, donat, ipotecat sau închiriat în favoarea altei persoane fizice sau juridice și nu formează obiectul unui litigiu.-----

Am luat la cunoștință că prezenta ofertă de donație devine irevocabilă și ca urmare donația se consideră a fi încheiată în momentul în care eu, subscrisa ofertantă, **SOCIETATEA MANAGER INFO TOUR SRL**, prin mandatar, voi lua la cunoștință acceptarea beneficiarului, dată la care va avea loc și transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale asupra terenurilor descrise mai sus în patrimoniul donatarului, precum și predarea terenurilor cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei.-----

Acceptarea ofertei de donație de către destinatar am luat la cunoștință că urmează să aibă loc potrivit dispozițiilor art. 1013 din Codul Civil și îmi asum obligația, prin reprezentant legal, de a-l notifica personal pe destinatar despre această ofertă de donație.-----

Subscrisa **SOCIETATEA MANAGER INFO TOUR SRL**, prin mandatar, declar că nu mă aflu în stare de insolvabilitate, nu am încheiat nici o altă ofertă de donație cu privire la imobilele descrise mai sus și mi s-a adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei.-----

Notificarea acceptării donației se va face în condițiile legii, prin poștă, la sediul meu social.-----

Prezenta ofertă de donație se comunică prin grija notarului public instrumentator în vederea înscrierii în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților și a Revocării acestora (RNNEL), conform dispozițiilor art. 1012 din Codul Civil, pe cheltuiala ofertantei.-----

Subscrisa ofertantă, prin mandatar, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații. Constatând că acest act corespunde întocmai voinței mele, am semnat unicul exemplar al acestuia.-----

Tehnoredactat azi, data autentificării, la la Societatea Profesională Notarială Dobrescu din Reșița, în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și 3 exemplare au fost eliberate părții.-----

OFERTANTĂ

SOCIETATEA MANAGER INFO TOUR SRL

reprezentată prin mandatar

S.S. GAL ALEXANDRU-RĂZVAN

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

DOBRE - TODORESCU

Licența de funcționare nr. 2117/1865/31.10.2013

Sediul: REȘIȚA I.L.CARAGIALE nr. 4-5

Județ Caraș Severin

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2218
anul 2025 luna iulie ziua 31

În fața mea **DOBRE FLORICA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1) **GAL ALEXANDRU-RĂZVAN**, cetățean român, cod numeric personal 1820528350027, cu domiciliul în comuna Dudeștii Noi, sat Dudeștii Noi, str. Calea Timișoarei, nr. 57, județul Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 588463/10.06.2020 eliberată de SPCLEP Dudeștii Noi, în calitate de mandatar al administratorului **SOCIETĂȚII MANAGER INFO TOUR SRL**, cu sediul social în municipiul București, sector 1, Str. Ion Brezoianu nr.27, biroul nr. 2, etaj 6, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2010008858400/17.09.2010, având cod unic de înregistrare 27397485, **TOTH ZSOLT-SZILARD**, cetățean român, cu domiciliul declarat în Ungaria, 2536 Nyergesujfalu, str. Nagy Laszlo, nr. 10, posesor al pașaportului tipul PE, cod țară ROU, nr. 059156956 eliberat la data de 30.10.2020 de autoritățile din Cluj, conform procurii speciale autentificată sub nr. 1405/29.07.2025 de Notarul Public Cristina Mihalache din București, Sector 2,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

în temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 300 lei + TVA aferent, cu OP

NOTAR PUBLIC
S.S.DOBRE FLORICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Dobre Florica Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN-NICOLAE

CONTRASEMNEATĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

NOTAR PUBLIC
DOBRE FLORICA

