

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 251

DIN 30 septembrie 2013

privind aprobarea documentației de urbanism

**P.U.Z. „Construire spații comerciale; brânșamente utilități; parcaje și
împrejmuire”, în municipiul Reșița, str. Fântînilor nr. 1**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2013;

Văzând documentația de urbanism **P.U.Z. „Construire spații comerciale; brânșamente utilități; parcaje și împrejmuire”**, în municipiul Reșița, str. Fântînilor nr. 1, proiect nr. 113/2013, elaborat de S.C. Primavera Design S.R.L., Deva, Județul Hunedoara, arh. Anca Vulcan;

Urmare a consultării populației efectuate prin presă, afișaj, site și dezbateri publice, cu posibilitate de studiere a documentației la sediul Primăriei municipiului Reșița, a raportului informării și consultării publicului nr. 12378/17.06.2013 anexat, conform Hotărârii nr. 377/22.11.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de informare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local al municipiului Reșița;

Ținând cont de avizul Consiliului Județean, Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, cât și toate avizele organismelor teritoriale obținute;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 92/06.04.2011, privind aprobarea „Actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Reșița”;

Văzând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, modificată și completată ulterior;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 5, lit. c), art. 45, alin. 2, lit. e), art. 49 și art. 115, alin. 1, lit. b) și alin. 3, alin. 6 din Legea nr. 215/23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.Z. „Construire spații comerciale; brânșamente utilități; parcaje și împrejmuire”**, în municipiul Reșița, str. Fântînilor nr. 1, proiect nr. 113/2013, elaborat de S.C. Primavera Design S.R.L., Deva, Județul Hunedoara, arh. Anca Vulcan, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se însușește raportul informării și consultării publicului nr. 17735/16.09.2013, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.3 – Valabilitatea prezentului Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la data intrării în vigoare sau până la înlocuirea cu alte prevederi aprobate conform legii. .

Art.4 – Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism, va sta la baza activității urbanistice în zona studiată, circulației terenurilor, reglementării juridice a titlurilor asupra terenului și ulterior eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Art.5 – Utilitățile necesare, devierea sau extinderea după caz, a rețelelor tehnico-edilitare, amenajările exterioare se vor realiza de către beneficiar.

Art.6 – Prevederile conținute în documentația specificată la art.1, au caracter public de informare, putând fi consultate la sediul Primăriei municipiului Reșița.

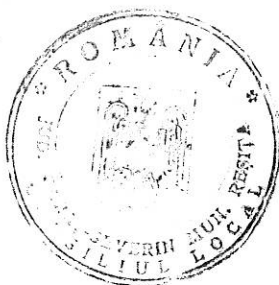
Art.7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Reșița.

Art.8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică.

Art.9 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș – Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Direcției Tehnice;
- S.C. MAAV Optimal S.R.L.;
- Dnei. Armașu Adina și Dlui. Armașu Valentin.
- S.C Aqua Caraș S.A Reșița;
- S.C Enel Distribuție Banat S.A.;
- S.C. Servicii Energetice Banat S.A.;
- S.C. CET Energoterm Reșița S.A.;
- E-ON Gaz Distribuție S.A. Târgu Mureș – sector Reșița;
- S.C. Gospodarul S.R.L.;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DURUȚ GABRIEL DUMITRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ –SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 17735/16.09.2013

Anexa nr.1
la H.C.L. nr.251/30.09.2013

Avizat
PRIMAR

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația:

-Plan Urbanistic Zonal:

„ Construire spații comerciale; brânșamente utilități; parcaje și împrejmuire” –
str. Fântânilor, nr.1, inițiator S.C: MAAV OPTIMAL S.R.L. –str. Fântânilor, nr.1

-inițiator S.C. „MAAV OPTIMAL” S.R.L.;

-proiect nr. 113/2013, elaborat de SC PRIMAVERA DESIGN SRL, oraș Deva,
jud. Hunedoara;

Procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din competența de avizare a Consiliului Local al Municipiului Reșița aprobat prin HCL 377/2011;

Art.11 și 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Cap. III, art.7 și Cap. IV, Art.8, pct.2 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din competența de avizare a Consiliului Local al Municipiului Reșița aprobat prin HCL 377/2011 prevăd obligativitatea întocmirii, la finalizarea procedurii ,a Raportului informării și consultării publicului , care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism .

Prin Dispoziția Primarului Mun. Reșița nr. 1029/30.05.2013 s-a asigurat cadrul legal pentru desfășurarea procedurii de informare și consultare publică.

Procedura de informare și consultare a publicului a fost derulată în 2 etape:

1. Etapa pregătitoare;
2. Etapa elaborării propunerilor;

1. ETAPA PREGĂTITOARE

-În perioada 26.06.2013 -10.07.2013 a fost afișat anunțul de intenție, în vederea consultării publice a documentației, la panoul de afișaj de la sediul Primăriei mun. Reșița, pe pagina de internet a Primăriei Mun. Reșița și pe panoul amplasat la parcela pe care se dorește construirea și primirea de observații conform anunț;

-nu au fost înregistrate observații la anunțul de consultare a documentației afișat la panoul de afișaj, pe site-ul primăriei, la parcela care face obiectul P.U.Z. -ului;

-Neexistând observații sau propuneri, nu AU mai FOST necesare etapele: de transmitere observații la inițiator, de primire răspuns din partea acestuia și de informare a proprietarilor care au transmis opinii.

-În data de 15.07.2013 s-a întocmit Procesul verbal al grupului de lucru permanent și a fost finalizată etapa pregătitoare (de intenție) din cadrul procedurii de consultare P.U.Z: „Construire spații comerciale; brânzamente utilități; parcaje și împrejmuire” –str. Fântânilor, fn, inițiator S.C. MAAV OPTIMAL S.R.L., conform „Calendarului pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului”.

2. ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR

-În perioada 15 iulie -06 august 2013, conform „Calendarului pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului”, a fost afișat anunțul de continuare a procedurii de consultare publică a documentației, la panoul de afișaj de la sediul Primăriei mun. Reșița, pe pagina de internet a Primăriei Mun. Reșița și pe panoul amplasat la parcela pe care se dorește construirea și primirea de observații conform anunț;

-În data de 25.07.2013 a fost sesizat inițiatorul PUZ -ului despre necesitatea depunerii documentației complete în vederea continuării procedurii;

-În data de 12.08.2013 au fost notificați, în vederea prezentării acordului sau a eventualelor observații sau propuneri, proprietarii de terenuri și clădiri direct afectați de PUZ, identificați conform documentației prezentate de inițiator, pentru care nu au fost prezentate declarații notariale cu acordul față de propunerile PUZ -ului;

-În această etapă nu au fost înregistrate observații la anunțul de consultare a documentației afișat la panoul de afișaj, pe site-ul primăriei, la parcela care face obiectul P.U.Z. -ului;

-În data de 22. 08. 2013 și în data de 26.08.2013 a fost făcut public : în presă, la panoul de afișaj de la sediul Primăriei mun. Reșița , pe pagina de internet a Primăriei Mun. Reșița , anunțul de organizare a dezbaterii publice a P.U.Z. -ului ,pentru data de 26.08.2013, ora 13⁰⁰;

-La dezbaterea publică, organizată în data de 26.08.2013 la sediul Primăriei Municipiului Reșița, au fost invitați(pe lângă toți cei interesați ca urmare a anunțurilor publice), proiectantul documentației, inițiatorul PUZ-ului, grupul de lucru permanent și grupul de lucru consultativ, respectiv membrii Comisiei tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Mun. Reșița. Nici de această dată nu s-au făcut observații sau sugestii de natură să modifice documentația prezentată publicului de către proiectantul care a elaborat documentația. Tabelul cu prezența la dezbateri și Procesul verbal întocmit cu această ocazie sunt anexate la Procesul Verbal de încheiere a activității grupului de lucru permanent.

Atât în articolele din presă cât și în comunicatul de presă au fost prezentate aspecte privind documentația și aduse clarificări.

-În data de 09.09.2013 am intrat în posesia ultimului acord din grupul de proprietari direct afectați de P.U.Z., și anume d-nul Armașu Paul Valentin și d-na Armașu Adina, coproprietari în cadrul parcelei studiate, așa cum au fost identificați prin documentație.

-Nu a fost depusă nici o opinie sau propunere care să se opună planului urbanistic propus ,nemaifiind necesară parcurgerea etapelor: de transmitere observații la inițiator , de primire răspuns din partea acestuia și de informare a proprietarilor care au transmis opinii.

Ca urmare a celor prezentate se încheie procedura de consultare publică și totodată activitatea grupului de lucru permanent , a P:U:Z-ului : „ Construire spații comerciale; branșamente utilități; parcaje și împrejmuire” – str. Fântînilor, fn, inițiator S.C. MAAV OPTIMAL S.R.L. și se întocmește prezentul raport, care se înaintează alături de punctul de vedere al structurii de specialitate spre însușire(sau respingere) Consiliului local al Municipiului Reșița.

ARHITECT ȘEF ,
Margareta OPRÎȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DURUȚ GABRIEL DUMITRU



CONSILIER,
Monica GHEORGHIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

