



**HOTĂRÂREA NR. 707
DIN 30.12.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 15884 mp identificată în CF nr. 44061 Reșița, nr. cad 44061, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 15825 mp și lotul 2 – în suprafață de 59 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 106310 din 11.12.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 106311 din 11.12.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul Direcției Juridice nr. 106800/12.12.2025;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 468/11.12.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 44061 Reșița, nr. cad 44061;

Ținând cont de Fișa mijlocului fix și consemnarea valorii contabile a imobilului de urmează a fi dezlipit/dezmembrat;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 15884 mp identificată în CF nr. 44061 Reșița, nr. cad 44061, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 15825 mp și lotul 2 – în suprafață de 59 mp;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin.1, alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 15884 mp identificată în CF nr. 44061 Reșița, nr. cad 44061, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 15825 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 59 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;



Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane căreia îi revine obligația înregistrării contabile a celor două loturi cu noile valori rezultate în urma defalcării valorii inițiale;

Art. 5.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice;
- A.D.L.R.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE**

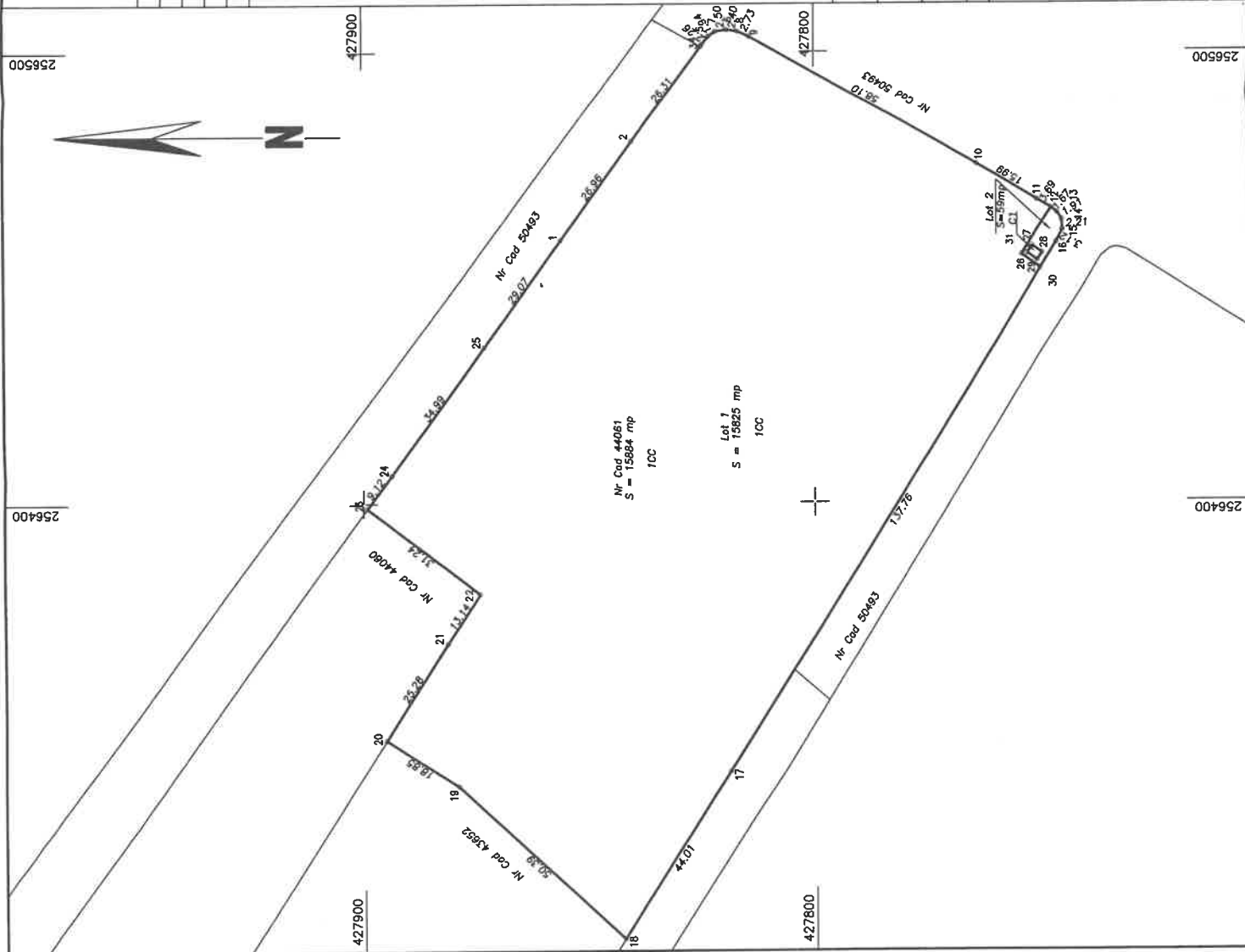


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44061	15884	Resita, intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
44061	RESITA	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
44061	15884	CC	Teren intravilan neimprejmuit		15825	CC	Teren intravilan neimprejmuit
					59	CC	Teren intravilan neimprejmuit
Total					15884		

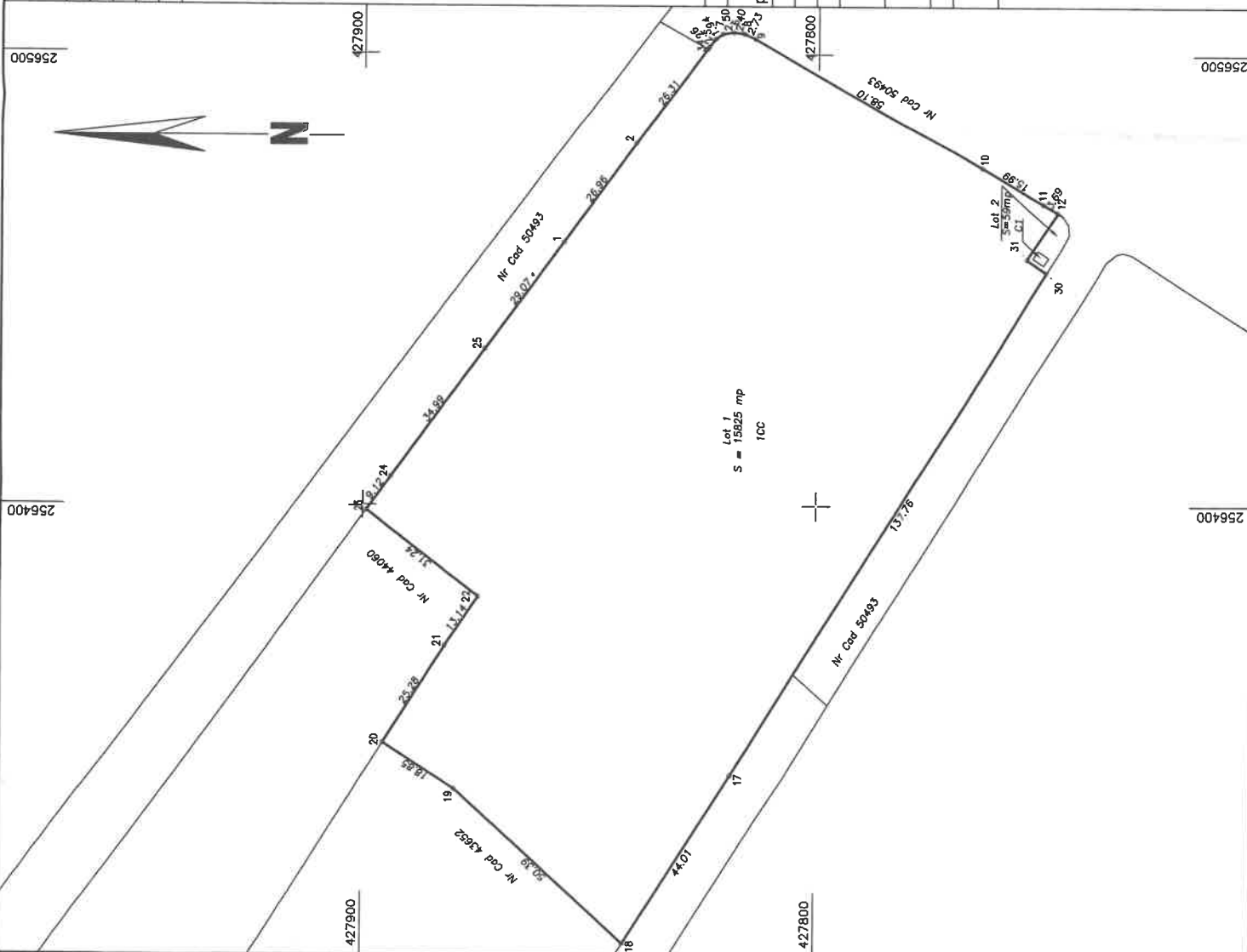
EXHIBIT 37

Executanți: **FFA KUBA NELU**
 Aut. PO 10817/17/18
 JUDEȚA ROMÂNIA

Inspector
Confirm atribuirea gumanului la categoria 2
si scutirea sistemului de incalzire de la
plata si care functioneaza

Sempratura
PROSPEDIENTE N° 320/77
NITROFOSFORO E ACIDO

Data: 03.12.2025



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	15825	Teren intravilan neimpregiuit
Total		15825	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
			Suprafata totala masurata a imobilului = 15884 mp Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PFA ALBAI NEUTRU
Aut. PO-CSE AUTORIZAT

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
și carte funciară.

~~Sem natura~~

~~CATLAGE IN NEAR
RECEIVED GENERAL
COUNCIL 10/10/19~~

Data: 06.10.2025

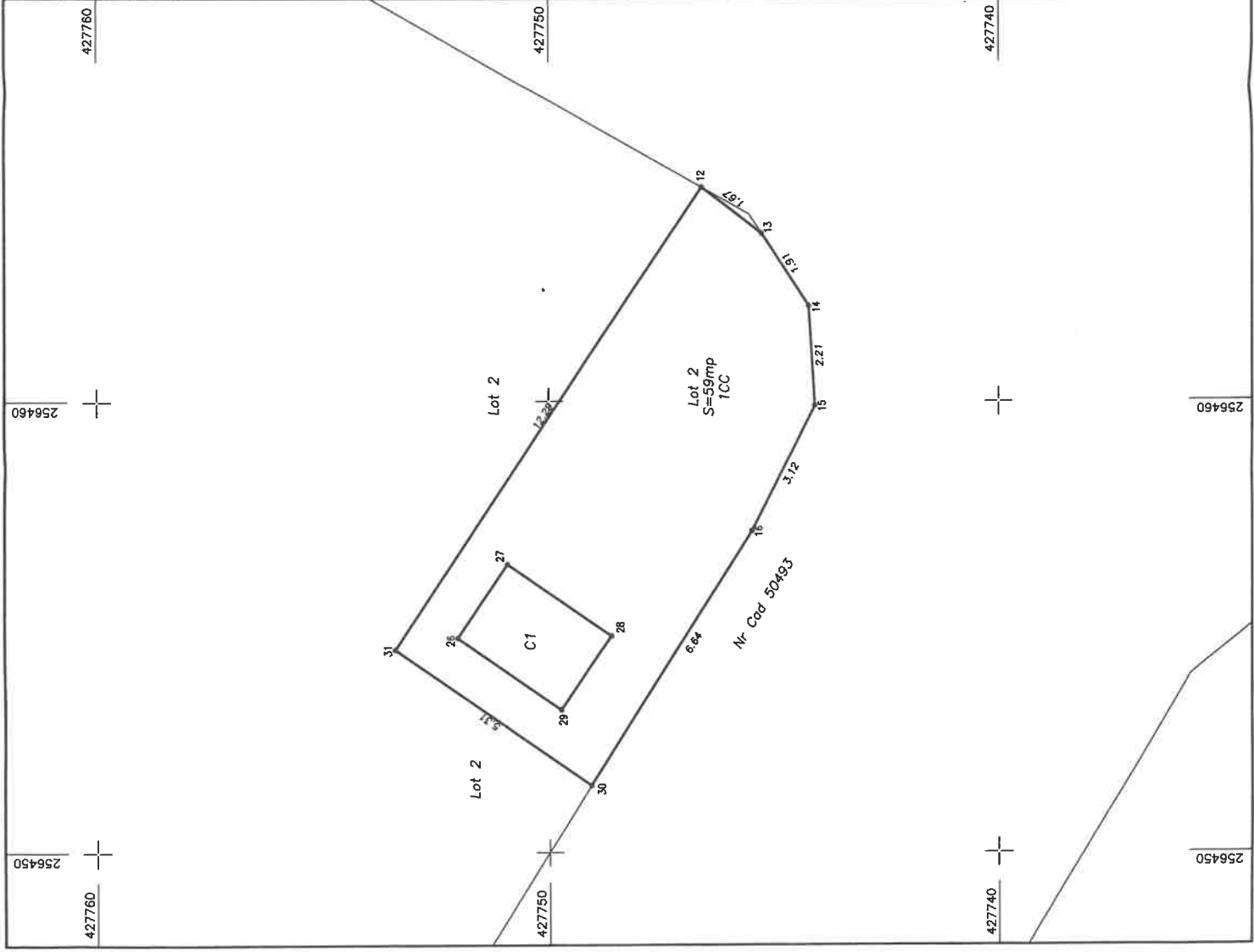
PROIECT LA HCL NR. 707/30.12.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
427760	59	Resita, intravilan
Carte funciara nr.		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
RESITA		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	59	Teren intravilan neimprejuit
Total		59	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	6	PUNCT TRANSFORMARE 4, parter. Anul constructii: 2009. Suprafata desfasurata: 6 mp
Total		6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 59 mp
Suprafata din act = - mp

Executant:

Executant: PFA ALBAINELU LEONARD
Aut. ROCS-PROIECTAR
Confirm executarea masurarii terenului si corectitudinea introducerii datelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector N.I.A.

Confirm atribuirea sursei cadastrale si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartografiere

PRESEDINTE DE SEDINTA
HOTARARE 3008/13.10.2021
CONFIRMAREA
SECRETAR
BUCUR LUCIA COMAN

ALBAINELU LEONARD
Semnatura

Data: 06.10.2025