

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 92
DIN 06 aprilie /2011
privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic
General al municipiului Reșița"

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 06 aprilie 2011;

Având în vedere expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând documentația de urbanism în faza P.U.G. "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Reșița", proiect nr. 4431; 145/2006, elaborat S.C. CASE S.A. și de B.I.A. arh. Bocicăi Adina;

Ținând seama de faptul că prin H.C.L. nr. 257 din 25 august 2009 s-a avizat documentația de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Reșița";

Urmare a consultării populației efectuate prin presă, afișaj și site, cu posibilitatea de studiere a documentației la sediul Primăriei municipiului Reșița, conform raportului de informare nr. 2382/10.02.2011 anexat conf. Ordinului nr. 2.701 din 30.12.2010, emis în baza art. 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 13 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.631/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare, la art. 5, alin 1;

Ținând cont de avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism cât și toate avizele organismelor teritoriale obținute;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 17/22.02.1999, privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Reșița cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, modificată și completată ulterior;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. c), art. 45 alin. 2, lit. e), art. 49 și art. 115, alin. 1, lit. b și alin. 3, și alin. 6 ale Legii nr. 215/23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 -- Se aprobă documentația de urbanism P.U.G. "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Reșița", proiect nr. 4431; 145/2006, elaborat de S.C. CASE S.A. și de B.I.A. arh. Bocicăi Adina, documentație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 -- Se însușește raportului de informare nr. 2382/10.02.2011

Art.3 – Valabilitatea prezentului Plan Urbanistic General este de 10 ani de la data intrării în vigoare sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform Legii 350/2001 art 56 alin. 4 "Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia".

Art.4 – Planul Urbanistic General Actualizat va sta la baza activității urbanistice în municipiul Reșița, a circulației terenurilor și la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Art. 5– Prevederile conținute în documentația specificată la art. 1 au caracter public de informare, putând fi consultate la sediul Primăriei municipiului Reșița.

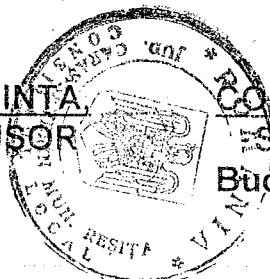
Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Reșița.

Art. 7 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică.

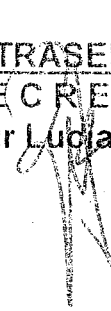
Art. 8– Prezenta hotărâre se comunică:

- ☐ Primarului municipiului Reșița;
- ☐ Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- ☐ Consiliului Județean Caraș-Severin;
- ☐ Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița;
- ☐ Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- ☐ Serviciilor și compartimentelor din cadrul Consiliului Local
- ☐ Organismelor teritoriale interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRICI CRISTIAN NICUȘOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Bucur Lucian Cornel



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 2382/10.02.2011

RAPORT DE INFORMARE

În conformitate cu Ordinul nr. 2.701 din 30.12.2010, emis în baza art. 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 13 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.631/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare, la art. 5, alin 1 prevede obligativitatea ca toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege ca finalizarea procesului de informare și consultare a publicului să se finalizeze cu un raport ce se supune atenției autorităților administrației publice locale responsabile cu aprobarea planului.

Având în vedere cele prezentate mai sus vă informăm asupra etapelor de consultare a publicului parcurse pe parcursul elaborării și aprobării documentației de urbanism "Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Reșița".

Consultarea publică pentru problemele de mediu s-a realizat în perioada 24.12.2009 până în data de 15.02.2010, dată la care s-a realizat audierea și aprobarea raportului de mediu, precum și în perioada 22.01.2011 până în data de 10.02.2011 când s-a solicitat avizul de mediu în urma modificărilor solicitate de M.D.R.T..

La consultarea din data de 15.02.2010 au fost invitați:

1. Autoritatea de Sănătate Publică Caraș-Severin
2. A.R.P.M. Timișoara
3. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin
4. A.D.J.P. Caraș-Severin
5. Direcția pentru Cultură și Culte a jud. Caraș-Severin

6. A.N. Apele Române – Direcția Apelor Banat
7. S.C. PRESCOM S.A.
8. Inspectoratul pentru Situații de Urgență a jud. Caraș-Severin
9. Instituția Prefectului Județului Caraș-Severin
10. S.C. ENEL DISTRIBUȚIE BANAT S.A. – Unitatea Teritorială Rețea

Caraș-Severin

11. S.C. T.M.K. Reșița S.A.
12. S.C. CET Energotherm Reșița S.A.
13. S.C. PIETE Reșița S.R.L.
14. C.N.C.F.R. Divizia Linii, Secția L6 Reșița
15. A.P.M. Caraș-Severin
16. D.S.V. Caraș-Severin
17. C.N.A.D.R. – D.R.D.T. Timișoara
18. Administrația Parcului Național SEMENIC – Cheile Carașului
19. Direcția Silvică Reșița
20. Muzeul Banatului Montan
21. S.C. AQUACARAȘ S.A.
22. Administrația Națională de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin
23. Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Caraș-Severin
24. Inspectoratul Școlar al jud. Caraș-Severin
25. E-ON GAZ România S.A. Sucursala Timișoara – Centrul Operațional Reșița
26. S.C. U.C.M. Reșița S.A.
27. S.C. ROMTELECOM S.A.

La consultarea din perioada 22.01.2011 până în data de 10.02.2011 s-a dat anunțuri în presa locală urmând ca observațiile să fie înaintate la A.R.P.M. Timișoara.

La această din urmă consultare publică nu s-au înregistrat observații, modificările operate fiind mici, nu a fost necesar să fie obținut un nou aviz.

La această consultare dacă era necesar un nou aviz convocările urmau să fie făcute de A.R.P.M. Timișoara.

O altă consultare care s-a realizat a fost cu ocazia avizării de Consiliul Local al municipiului Reșița documentației de urbanism "Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Reșița", avizare realizată prin H.C.L. 257/25.08.2009.

Pe parcursul elaborării a mai avut loc o campanie de informare și culegere de observații și propuneri în perioada 20.03.2009-18.04.2009 când puteau fi depuse la Primăria municipiului Reșița camera nr. 1232.

Pe toată perioada de elaborare a documentației de urbanism "Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Reșița" aceasta a fost și este postată pe site-ul primăriei.

Facem de asemenea precizarea că consultarea s-a realizat cu respectarea prevederilor legale existente în acele momente, ordinul M.D.R.T. NR. 2.701/30.12.2011

pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism a fost emis în data de 30.12.2010. Prezentul raport a fost întocmit odată cu obținerea rezoluției prin care nu a fost necesar un nou aviz de mediu, ocazie cu care s-a încheiat procesul de informare și consultare publică.

ARHITECT ȘEF,
OPRIȘ MARGARETA

INSPECTOR,
IUHASZ ANDREI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRICI CRISTIAN NICUȘOR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Bucur Lucian Cornel

