



HOTĂRÂREA Nr. 1
din 21.01.2026

privind imputernicirea domnului Valentin Cristian Lupșa – director executiv al Direcției juridice din cadrul UAT Municipiul Reșița, în vederea participării la licitația publică în vederea achiziționării activului denumit generic „Lotul 2 Cadre” din patrimoniul U.C.M. Reșița S.A. - în faliment, prin lichidator judiciar Consorțiul format din Ceres Insolv SPRL si DS Insolv SPRL

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data 21.01.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1604/13.01.2026 și Raportul de specialitate al Direcției juridice sub nr. 1605/13.01.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare anunțurile privind licitația publică în vederea achiziționării activului denumit generic „Lotul 2 Cadre” din patrimoniul SC U.C.M. Reșița - în faliment, prin lichidator judiciar Consorțiul format din Ceres Insolv SPRL și DS Insolv SPRL.

Ținând cont de H.C.L. nr. 667/11.12.2025 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2025;

Conform prevederilor privind dobândirea dreptului de proprietate și a art. 557 din Noul Cod civil;

Ținând cont de Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), art.139 alin. 2, art.196 alin.1 lit.a), precum și art.197 alin.1, alin.2, art.199 alin.1, alin.2, din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă participarea la licitația publică organizată în data de 22.01.2026 la sediul ales al lichidatorului judiciar, situat în București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl. C, et. 4, modul 12, sector 3, în vederea achiziționării activului: „Lotul 2 Cadre” la valoarea de 216.770,00 euro fără TVA, conform publicațiilor de vânzare anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Consiliul Local al municipiului Reșița îl împuternicește pe d-nul Valentin Cristian Lupșa – director executiv al Direcției juridice din cadrul UAT Municipiul Reșița să demareze procedura de participare la licitația organizată de lichidatorul judiciar, și să însușească în numele Consiliului Local al Municipiului Reșița orice documente necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. –Toate cheltuielile ocazionate cu achiziția imobilului teren vor fi suportate din bugetul local.



Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul Valentin Cristian Lupșa – director executiv al Direcției juridice din cadrul UAT Municipiul Reșița și d-na Gordana Maței Jitareanu – director executiv al Direcției Buget, Finanțe – Contabilitate, Resurse Umane.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița domnul Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- d-nului director executiv Lupșa Cristian Valentin;
- d-nei director executiv Gordana Jitareanu Maței.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



CERES Insolv



PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisul, consorțiul format din practicienii în insolvență **CERES INSOLV SPRL**, cu sediul în București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl. C, et. 4, modul 14, Sector 3 și **DS INSOLV SPRL**, cu sediul în București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl. C, et. 4, modul 12, Sector 3, desemnat în calitate de lichidator judiciar prin Hotărârea din data de 24.06.2025, în dosarul nr. 17093/3/2025, anunță organizarea de licitații publice pentru valorificarea în bloc a bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei-**Lotul 2 Cadre**, format din:

1. Proprietate imobiliară formată din teren în suprafață de 826 mp și o clădire cu regim de înălțime de S parțial +P+1E, suprafață construită la sol de 826 mp, suprafață desfășurată construită de 2.015,44 mp și suprafață utilă estimată de 1.572,04 mp. Clădirea are utilizarea de spațiu de birouri/ spațiu administrativ. Proprietatea este identificată sub numărul cadastral/topografic 599 214/6 și înscrisă în cartea funciară nr. 33707-Reșița.
2. Proprietate imobiliară formată din teren în suprafață de 1.353 mp și o clădire cu regim de înălțime parter cu suprafața desfășurată construită de 21,00 mp și suprafața utilă estimată de 17,85 mp. Clădirea este neutilizată. Proprietatea este identificată sub numărul cadastral 48686 și înscrisă în cartea funciară nr. 48686-Reșița. De precizat că această proprietate înconjoară proprietatea imobiliară identificată sub numărul cadastral 599 214/6 fiind alipită pe toate laturile de aceasta.
3. Un număr de 30 bunuri mobile compuse din mobilier, echipamente de laborator și echipamente IT. Bunurile mobile sunt foarte vechi, majoritatea nefiind funcționale de foarte mult timp.

Descriere	Valoare de piață (Eur)
Teren intravilan	13.216
Clădire Cadre	180.653
Total nr. topo 599 R 214/6	193.869
Teren intravilan	21.648
SRM Diesel	483
Total nr. cad 48686	22.131
Total proprietati imobiliare	216.000
Bunuri mobile	770
TOTAL ACTIVE LOT II CADRE	216.770

Pretul de pornire al licitației este 216.770 euro la care se adaugă TVA.

Licitatia va avea loc în data de 22.01.2026, ora 12⁰⁰, la sediul ales al lichidatorului judiciar, situat în București, str. Turturelelor, nr. 11A, bl. C, et. 4, modul 12, sector 3.

În caz de neajudecare, licitațiile vor avea loc în datele de 29.01.2026, 05.02.2026 și 12.02.2026 la aceeași ora și în același loc, pornind de la același pret.

Documentele pentru participare la licitație trebuie depuse la sediul lichidatorului judiciar până cel târziu în ziua lucrătoare anterioară desfășurării licitației, ora 17⁰⁰. Caietul de sarcini poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar. Prețul caietului de sarcini este de 2.000 lei + TVA.



CERES Insolv



Ds Insolv



Pentru participare la licitație se va achita o garanție 10% din valoarea de pornire la licitație a bunurilor licitate. Garanția de participare la licitație poate fi depusă în contul de insolvență RO34BACX0000002844790000, deschis la Unicredit Bank S.A, beneficiar: U.C.M RESITA S.A S.A (in faliment, in bankruptcy, en faillite) CUI 1056654. Informatii suplimentare pot fi obtinute la nr. de telefon 0743.068.025.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUTOR AUCIAN CORNEL

