

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 52
din 13 FEBRUARIE 2013

privind modificarea și completare Regulamentului de funcționare al Piețelor
Agroalimentare Reșița Sud, Reșița Nord și Pieței Auto Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, în calitate de adunare generală a acționarilor, întrunit în ședința extraordinară din 13.02.2013,

Având în vedere expunerea de motive a domnului viceprimar Crina Ioan și raportul de specialitate al Direcției Buget, Finanțe – Contabilitate, Resurse Umane, precum și rapoartele avizate ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local:

Văzând prevederile H.C.L. 45/2006 privind asocierea Consiliului Local al Municipiului Reșița cu S.C. PRESCOM S.A. în scopul înființării SC PIETE REȘIȚA SRL, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. 33/29.01.2013 privind modificarea organigramei și a statutului de funcții la S.C. PIETE REȘIȚA SRL ÎN INSOLVENȚĂ

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 79/2009 privind măsuri economico-financiare la nivelul unor operatori economici, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 53/2003-CODUL MUNCII, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. a) coroborat cu alin. 3 litera c), 45 alin. 1, art. 49 și art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. 3 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de funcționare al Piețelor Agroalimentare Reșița Sud, Reșița Nord și al Pieței Auto Reșița conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă H.C.L. nr. 9/27.01.2009.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează administratorul judiciar SP MAGISTER SPRL și directorul SC PIETE RESITA SRL în insolvență

Art. 4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării cu obligația de afișare la avizierul Pieței Agroalimentare Reșița Sud și Reșița Nord.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunica:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe – Contabilitate, Resurse Umane;
- Administratorului judiciar SP Magister SPRL;
- Directorului SC PIETE REȘIȚA SRL în insolvență;
- SC PIETE RESITA SRL în insolvență;
- Administratorului special Andrei Rollin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚE,
MIHAILĂ COSTEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUGUR LUCIAN CORNEL

REGULAMENT
de funcționare al Piețelor Agroalimentare Reșița Nord, Reșița Sud, și
Piața Auto Reșița

Cap. I Dispoziții generale

Piața Agroalimentară Reșița Sud, situată în Reșița, str. Horia, nr. 1
Piața Agroalimentară Reșița Nord, situată în Reșița, str. Progresului, nr. 1, și
Piața Auto Reșița, situată în Reșița pe B-dul Muncii, nr.25, sunt administrate
de către Societatea Comercială Piețe Reșița SRL.

S.C. Piețe Reșița SRL s-a înființat în baza H.C.L. nr. 45/28.03.2006

Societatea este persoană juridică română, ce funcționează pe bază de
gestiune economică și autonomie financiară proprie, potrivit dispozițiilor
legale în vigoare și ale Actului constitutiv al societății și are sediul în Reșița,
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A.

Societatea s-a înființat sub autoritatea Consiliului Local al
Municipiului Reșița și S.C. Prescom S.A. Reșița, în calitate de asociați, care
îndeplinesc atribuțiile prevăzute de lege privind organizarea, funcționarea și
dizolvarea acesteia.

S.C. Piețe Reșița SRL este condusă de adunarea generală a
asociațiilor și este administrată de către directorul SC PIETE RESITA SRL.

Obiectul de activitate principal al **S.C. Piețe Reșița SRL** este
închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate: 6820.

Cele trei piețe din Municipiul Reșița, respectiv Piețele Agroalimentare
Reșița Nord, Reșița Sud, și Piața Auto Reșița, își desfășoară activitate pe
baza prezentului Regulament, propus de directorul **S.C. Piețe Reșița SRL** și
aprobat de Consiliul Local în scopul organizării, conducerii, funcționării și
dezvoltării comerțului în cele trei piețe cât și în alte locuri organizate cu
aceeași destinație, pe raza teritorială administrativă a municipiului Reșița,
creând producătorilor și agenților economici condiții corespunzătoare de
desfășurare a activității.



Cap. II Tipul pietelor și organizarea comerțului

Piețele Agroalimentare Reșița Sud și Reșița Nord sunt piețe agroalimentare permanente în care se pot comercializa: legume, fructe, lapte și produse lactate (brânză, smântână, caș, etc.), miere și produse apicole, flori naturale și artificiale, citrice, cereale, semințe, material săditor, articole de uz gospodăresc, produse alimentare preambalate precum și articole nealimentare și industriale de cerere curantă.

În cele două piețe agroalimentare își pot desfășura activitatea orice persoană fizică sau juridică autorizată precum și producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora.

Cele două piețe agroalimentare funcționează după următorul program:

În perioada de iarnă (noiembrie-martie):

luni – vineri : 6.00 – 19.00

sâmbătă : 6.00 – 16.00

duminică : 6.00 – 12.00

sărbători legale- program special

În perioada de vară (aprilie-octombrie)

luni – vineri : 6.00 – 22.00

sâmbătă : 6.00 – 16.00

duminică : 6.00 – 12.00

sărbători legale- program special

Programul de acces în piață al mijloacelor de transport pentru aprovizionare cu marfă:

Zilnic între orele: 6 – 10 ; 13 – 15; 17 – 21.

Piața Auto Reșița este o piață permanentă în care se pot comercializa: autovehicule, piese și accesorii auto. În piață mai pot funcționa unități de alimentație publică, precum și birou întocmire acte (contracte vânzare-cumpărare, încheiere asigurare auto etc.).

În Piața Auto Reșița își poate desfășura activitatea orice persoană fizică sau juridică autorizată.

Piața Auto Reșița funcționează după următorul program:

zilnic între orele 8.00 – 20.00

Cap. III Prezentarea ansamblului pietelor și a platoului

Piața Reșița Sud



Piața Agroalimentară Reșița Sud este situată pe strada Horia, nr.1 și dispunde de:

1. Suprafață totală utilă – 2492 m² : - corpul A – aria utilă 1332 m²
- corpul B – aria utilă 1160 m²

Corpul A este o construcție desfășurată pe parter, cu formă poligonală în plan, dezvoltată pe o tramă ortogonală cu travei egale de 6,00m cu deschideri laterale de 6,00m și centrală de 18,00m; cu sistemul constructiv alcătuit din stâlpi și grinzi metalice, rezultând o secțiune bazilicală.

Spațiile sunt încălzite local cu o centrală termică proprie și dispun de finisaje specifice funcțiunii, respectiv : zugrăveli cu vopsele lavabile la pereți, vopsitorii cu ulei la structura metalică aparentă, pardoseli din beton elicoptrizat și tâmplărie din PVC.

Piața Reșița Sud este sectorizată pe categorii de produse:

- Sector legume - fructe.
- Sector industriale.
- Sector produse lactate.
- Sector pescărie.
- Sector carne.
- Sector flori.

Sectorul de legume – fructe este format din 204 locuri de vânzare. Dimensiunea unui loc de vânzare este de 0,77m², iar mobilierul este confecționat din fibră de sticlă.

Sectorul industriale este format din 58 de locuri de vânzare, mobilierul fiind confecționat din fibră de sticlă.

Sectorul produse lactate este separat și închis cu tâmplărie PVC cu geam termopan, cu vitrine frigorifice și dispune de 21 de locuri de vânzare.

Sectorul pescărie este separat și închis cu tâmplărie PVC cu geam termopan, cu vitrine frigorifice.

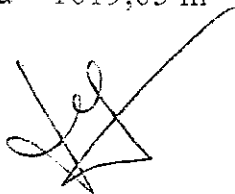
Sectorul carne este separat și închis cu tâmplărie PVC cu geam termopan și vitrine frigorifice.

Sectorul flori este format din 7 locuri de vânzare, mobilierul fiind confecționat din fibră de sticlă.

Piața Reșița Nord

Piața Agroalimentară Reșița Nord este situată pe strada Progresului, nr.1 și dispunde de:

2. Suprafață totală – 1507 m²
3. Suprafață toatală a platoului – 1402,55 m², din care suprafața acoperită – 1019,05 m²



4. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței respective, este beton.
5. Piața Reșița Nord este sectorizată pe categorii de produse:
 - Sector legume, fructe și flori.
 - Sector industriale.
 - Sector produse lactate.
 - Sector animale exotice.
 - Sector produse alimentare preambalate.

Sectorul legume – fructe este compus din 250 de locuri de vânzare, iar mobilierul utilizat în acest sector este de două feluri, respectiv :

- mese confecționate din metal (tablă), iar pe suprafața de vânzare este tablă inox.
- mese confecționate din fibră de sticlă cu acoperiș propriu, situate pe platoul exterior.

Dimensiunea unui loc de vânzare este de 1m^2 .

Sectorul industriale reprezintă aproximativ 10%. Mobilierul utilizat în acest sector este format din mese confecționate din metal (tablă), iar pe suprafața de vânzare este tablă inox. Dimensiunea unui loc de vânzare este de 1mp .

Sectorul produse lactate este separat și închis cu tâmplărie PVC cu geam termopan, cu vitrine frigorifice. Acest sector dispune de un număr de 30 de locuri de vânzare.

Sectorul animale exotice are un număr de 10 locuri de vânzare, mobilierul utilizat în acest sector este format din mese confecționate din metal (tablă) iar pe suprafața de vânzare este tablă inox. Dimensiunea unui loc de vânzare este de 1m^2 .

Piața Auto Reșița

Piața Auto Reșița este situată pe B-dul Muncii, nr.25 și dispune de teren amenajat pavat cu zgură și asfalt frezat în suprafață de 3715m^2 .

Patoul Pieței este sectorizat, fiecare sector este împărțit la capacitatea sa maximă în locuri numerotate pentru amplasarea autovehiculelor în vederea comercializării acestora. Piața dispune de grupuri sanitare, puncte de colectare a deșeurilor, dotate cu instalații de apă și canalizare, containere și pubele. Piața are asigurate toate unitățile, în conformitate cu mărimea ei, și există mai multe racorduri de branșare la rețeaua de energie electrică, rețeaua de apă și canalizare a Municipiului Reșița. Tot în cadrul Pieței Auto Reșița sunt amenajate puncte cu mijloace pentru intervenție PSI.



Piața Auto Reșița este o piață permanentă în care se pot comercializa :

- autovehicule ;
- piese și accesorii auto ;

În piață mai pot funcționa :

- unități alimentație publică ;
- birou întocmire acte (contracte vânzare-cumpărare, încheiere asigurare auto etc.)

Potrivit legii sunt asigurate în cadrul pieței servicii care facilitează desfășurarea activității în condiții optime, respectiv :

- locuri de parcare special amenajate pentru comercializarea autovehiculelor ;
- puncte pentru colectarea deșeurilor ;
- puncte cu mijloace inițiale pentru intervenție PSI ;
- grupuri sanitare publice ;
- utilități publice, alimentate la rețeaua de energie electrică, rețeaua de apă și canalizare.

Cap. IV Servicii prestate utilizatorilor pieței

Piețele Agroalimentare Reșița Sud și Reșița Nord asigură servicii care facilitează desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul de locuri de vânzare și tipul de piață, respectiv:

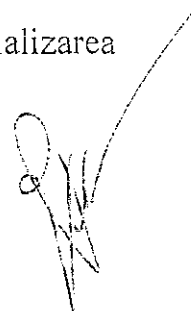
- spații pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor
- rezervarea la solicitare a locurilor de vânzare
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control
- surse de apă potabilă
- spații pentru amplasarea și închirierea cântarelor
- locuri de parcare
- puncte de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială
- puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI
- cișmele pentru spălarea legumelor și fructelor
- WC-uri publice

Piața Reșița Sud și Reșița Nord sunt racordate la rețeaua electrică, la rețeaua de apă potabilă a orașului și la rețeaua de canalizare.

Rezervările locurilor de vânzare în toate sectoarele se fac prin licitație.

Piața Auto Reșița asigură servicii care facilitează desfășurarea activității în condiții optime potrivit legii, respectiv :

- locuri de parcare special amenajate pentru comercializarea autovehiculelor ;



- puncte pentru colectarea deșeurilor ;
- puncte cu mijloace inițiale pentru intervenție PSI ;
- grupuri sanitare publice ;
- utilități publice, alimentate la rețeaua de energie electrică, rețeaua de apă și canalizare.

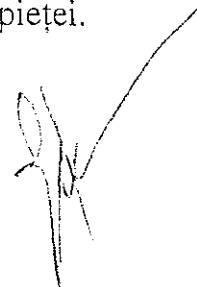
Cap. V Drepturile și obligațiile utilizatorilor pietelor

Drepturile utilizatorilor Piețelor Agroalimentare Reșița Sud și Reșița Nord:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață,
2. producătorii agricoli, agenții economici autorizați, persoanele fizice autorizate să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței, cântare verificate metrologic,
3. producătorii particulari și agenții economici au dreptul de a beneficia de condiții corespunzătoare pentru comercializarea produselor, prin închirierea meselor, tarabelor, instrumentelor de măsurat și cântărit,
4. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire,
5. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează,
6. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței,
7. să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței,
8. să li se aloce un loc de vânzare în limita locurilor disponibile.
9. **Utilizatorii vor avea responsabilitate asupra tuturor bunurilor repartizate (tonete, lădițe, cântar, echipament de lucru) și de a le preda administrației pieței , în bune condiții de curățenie și funcționare.**

Drepturile utilizatorilor Pieței Auto Reșița :

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață,
2. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței,
3. să negocieze vânzarea autoturismului expus,
4. să li se aloce un loc de expunere a autoturismului în limita stocurilor disponibile,
5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței,
6. să anunțe în scris reprezentantul S.C. PIETE REȘITA SRL, în legătură cu orice eveniment sau doleanță legată de specificul pieței.

Obligațiile utilizatorilor Piețelor Agroalimentare Reșița Sud și Reșița Nord:

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale,
2. respectarea legislației privitoare la comercializarea produselor,
3. etalarea instrumentelor de măsurare,
4. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic,
5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștearsă,
6. fiecare producător particular sau agent economic va plăti pentru locul ocupat în piață un tarif de utilizare stabilit și făcut public potrivit reglementărilor legale în vigoare,
7. comercianții și producătorii care vând în piață sunt obligați să posede documente legale privind calitatea de producător/comerciant, autorizația sanitar-veterinară și/sau certificat sanitar-veterinar, documentele de proveniență sau de origine a mărfurilor/factura, aviz de însoțire a mărfurilor, etc.
8. producătorii și agenții economici autorizați să desfășoare comerț sau prestări de servicii în piață exploatează spațiile pe care le ocupă pe propria răspundere. Acestora li se interzice să permită unui terț să utilizeze, chiar parțial, locul de vânzare atribuit, sau să-l subînchirieze, fără acordul proprietarului.
9. activitatea de comerț și de prestări servicii în piață se realizează numai în spațiile afectate fiecărui comerciant/producător/prestator de servicii. Sunt interzise vânzările pe alte suprafețe decât cele destinate acestui scop precum și blocarea căilor de acces,
10. accesul în spațiile autorizate se poate face numai cu acordul scris al organelor sanitar-veterinare pentru produsul, producătorul și ziua respectivă,
11. utilizatorii pieței au obligația să păstreze și să prezinte la control chitanțele de plată zilnică a taxelor și tarifelor încasate de **SC PIETEA REȘIȚA SRL**,
12. este interzis aducerea sau prezentarea la vânzare a produselor murdare, alterate sau degradate, precum și sortarea acestora în incinta pieței.
13. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul,
14. să nu ofere spre vânzare mărfuri din mers,



15. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia,
16. să nu expună mărfuri în afara locului de vânzare alocat.
17. este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și a muniției,
18. este interzisă blocarea aleeilor principale a pieței, cu diferite mărfuri depozitate de către producători sau agenți economici,
19. este interzis fumatul în incinta piețelor,
20. este interzisă depozitarea pe mese a produselor în timpul nopții, excepție făcând producătorii/agenții economici care revin a doua zi în piață, taxa zilnică fiind obligatoriu achitată de către aceștia,
21. mesele rezervate de către producători/agenți economici vor fi obligatoriu lasate curate pentru a doua zi,
22. este interzisă depozitarea și comercializarea de produse și mărfuri fără documente legale de către toți producătorii și agenții economici din incinta piețelor,
23. este interzis accesul în spațiile închise cu orice fel de animal de companie,
24. este interzisă subînchirierea meselor deja rezervate de către unii producători/agenți economici, la alți producători/agenți economici,
25. în sectorul de produse lactate, respectiv de pește ținuta (halat, bonetă, mânecare, etc.) este obligatorie,
26. este interzisă depozitarea/vânzarea pe mese a mărfurilor/produselor, (legume, fructe etc.) necurățate corespunzător,
27. este interzisă curățarea mărfurilor/produselor producătorilor și agenților economici în incinta SC PIETE REȘITA SRL., decât în spații special amenajate,

28. Comercializarea produselor in aceste zone de către persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale, individuale si societăți comerciale se va efectua in baza autorizației de funcționare , eliberată de Primăria Reșita,

29. Firmele care inchiriaza spațiile comerciale sunt obligate să respecte obiectul de activitate si clauzele stabilite prin contractul de inchiriere, incheiat cu SC PIETE REȘITA SRL

30. Utilizatorii care ocupă spațiile comerciale sunt obligați să păstreze în bună stare imobilul inchiriat, neavând voie să execute nici un fel de lucrări care să conducă la modificarea caracteristicilor acestora, fără acordul scris al proprietarului;

31. Utilizatorul nu poate subinchiria sau să constituie garanții reale asupra bunului imobil ce face obiectul inchirierii;



32. Utilizatorii sunt obligați să respecte regulile stabilite de actele normative in vigoare in ceea ce priveste calitatea, ambalarea, prezentarea si etichetarea produselor, transportul, comercializarea si depozitarea acestora si să dețină toate autorizațiile necesare desfășurării activității;

33. Utilizatorii au obligatia să efectueze cantărirea mărfurilor numai cu mijloace de măsurare legale, verificate metrologic in termen si adecvate scopului ;

34. Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea si curățenia la locul de vanzare si să transporte deseurile rezultate la punctele de colectare stabilite;

35. Utilizatorii care desfășoară activitate in spațiile comerciale inchiriate sunt obligați se incheie contracte de utilități cu SC PIETE RESITA SRL

36. Utilizatorii sunt obligați să achite proprietarului chiria stabilită , la termenele si in cuantumul inscrise in contract;

37. Utilizatorii au obligația respectării prevederilor legale in ceea ce priveste utilizarea caselor de marcat si de a emite bon fiscal clienților ;

38. Utilizatorii trebuie să afiseze prețurile pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale;

39. Utilizatorii sunt obligați să respecte programul de funcționare precum si orele si căile de aprovizionare , stabilite prin prezentul Regulament.

40. Carnea receptionată in vederea comercializării va fi in mod obligatoriu achiziționată din surse autorizate sanitar veterinar, stampilată, etichetată si insotită de certificate sanitar-veterinar si declarație de conformitate.

41. Personalul angajat pentru a comercializa produse in spațiile comerciale este obligat să poarte echipament adecvat, personalizat, in condiții de igienă (halat, bonetă, mănuși);

42. Personalul care comercializează carne de porc/ vită este obligat să poarte echipament de protecție curat si complet, compus din: halat alb, bonetă albă, sort de panză albă, sort de cauciuc alb (pentru transare), gheată sau cismă de cauciuc albă. Acesta va fi schimbat pe parcursul zilei de lucru ori de cate ori este nevoie, astfel incat el să fie intotdeauna curat.

43. Utilizatorii au obligatia să mențină spațiile de comercializare, de lucru si depozitare a cărnii in condiții de igienă perfectă. La sfasitul fiecărei zile de lucru se va face igienizarea completă a tuturor spațiilor iar la sfarsitul fiecărei săptămăni se va proceda la curățenia mecanică si dezinfectia acestora.



Pentru comercializarea laptelui si produselor lactate

1. Producătorii individuali au obligația ca înainte de a începe activitatea de vânzare să prezinte produsele lactate la Laboratorul Sanitar-veterinar pentru examinare iar apoi, însoțiți de buletinul de analiză emis să se prezinte la casieria pieței pentru a fi luați în evidență (în ceea ce privește verificarea certificatului de producător si declararea tipului de produse si a cantității aduse pentru comercializare) , a plăti taxele stabilite si de a li se repartiza vitrina frigorifică ; Acestora li se vor elibera chitanță si li se va pune la dispoziție cantare

2. Producătorii vor avea responsabilitate asupra tuturor bunurilor inchiriate; Acestia se obligă , sub sancțiunea plății daunelor produse, să nu deterioreze dotările folosite cu titlu de chirie si să nu efectueze la ele nici o modificare constructivă;

3. Vanzătorii sunt obligați să comercializeze produsele lactate, in zona special amenajată , numai după verificarea de către medicul veterinar oficial atat a igienei produselor cat si a documentelor însoțitoare (carnet de sănătate a animalelor , atestat sanitar eliberat de medicul de familie care confirmă că producătorul indeplinește condițiile de sănătate).

4. Pot comercializa produse lactate numai producătorii ce dețin document de înregistrare sanitară-veterinară sau autorizație sanitară veterinară după caz pentru Centru de colectare/ prelucrare lapte, adeverință de aptitudini, certificat de producător.

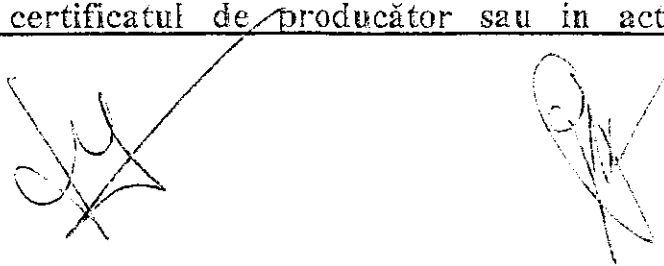
5. Producătorii individuali sunt obligați să expună la loc vizibil buletinul de analiză eliberat de laborator, în ziua respectivă.

6. Fiecare vânzător este obligat să mențină permanent ordinea si curățenia la locul de vânzare si să transporte deseurile rezultate la punctele de colectare stabilite;

7. Orice persoană care desfășoară activitate comercială in piață trebuie să manifeste un comportament civilizat atat față de consumatori cat si față de ceilalți utilizatori ai pieței; la constatarea abaterii se pierde dreptul de a comercializa in piață;

8. Se interzice fumatul si consumul de seminte in incinta pieței; la constatarea abaterii se pierde dreptul de a comercializa in piață;

9. Se interzice comercializarea produselor de către alte persoane decat cele inscrise in certificatul de producător sau in actul de



constituire al comercianților autorizați (P.F.A., Intrep. Individuale, Intrep.Familiale); la constatarea abaterii se pierde dreptul de a comercializa în piață;

10. Accesul mijloacelor de transport de tonaj sub 3,5 t în incinta pieței agroalimentare se face numai în vederea aprovizionării cu marfă și numai în zonele de aprovizionare stabilite;

11. Se interzice staționarea mijloacelor de transport utilizate pentru aprovizionare mai mult decât perioada necesară, pentru a se evita blocarea zonei respective ; staționarea acestora se va face numai în locurile special amenajate ;

12. Este interzisă comercializarea neautorizată și consumul băuturilor alcoolice în incinta pieței; la constatarea abaterii se pierde dreptul de a comercializa în piață;

13.Este interzisă împiedicarea sau obstrucționarea sub orice formă, de către utilizator sau de către altă persoană, a organelor de control în exercitarea atribuțiilor de serviciu privind respectarea prevederilor prezentului Regulament.

14. Este interzis practicarea jocurilor de noroc în zona pieței;

15. Comercializarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, artificilor sau altor tipuri de produse care impun condiții stricte, prevăzute prin lege este strict interzisă;

16. Este interzis transportul deșeurilor rezultate și a ambalajelor în alte locuri decât cele special amenajate;

17. Subanchirierea meselor/ tonetelor și spațiilor comerciale este interzisă;

18. Se interzice accesul sau rămanerea peste programul stabilit a clienților/ comercianților;

19. În cazul în care utilizatorii meselor/ tonetelor/ vitrinelor frigorifice nu achită taxele zilnice stabilite , aceștia își pierd dreptul de a desfășura activitate în cadrul pieței în ziua următoare.

20. În situația în care comercianții, deși au rezervat mese, nu au desfășurat activitate de comercializare, sumele avansate drept chirie nu vor fi restituite. În același mod se va proceda și în cazul sumelor reprezentând taxa achitată de producători.

21. În perioada în care toneta rezervată de un utilizator nu este ocupată de acesta, administratorul pieței poate pune la dispoziția altui utilizator toneta/ masa respectivă, utilizatorul fiind obligat să achite taxa pe bază de chitanță zilnică.



Nerespectarea obligațiilor/regulilor prezentate mai sus, de către toți producătorii și agenții economici se sancționează cu anularea rezervării mesei respective, aceasta fiind scoasă la licitație.

Obligațiile utilizatorilor Pieței Auto Reșița :

1. achită taxele stabilite și afișate de SC PIETE REȘIȚA SRL,
2. ocupă locul atribuit de reprezentantul SC PIETE REȘIȚA SRL și păstrează curățenia acesteia,
3. eliberează locul din piață în momentul expirării timpului pentru ocuparea locului de parcare,
4. utilizatorii au obligația de a afișa biletele pe bordul autovehiculului la vedere,
5. autovehiculul poate fi scos în probă pentru o durată ce nu poate depăși 2 ore, peste această durată, autovehiculul se consideră că a fost scos definitiv, locul fiind redistribuit, iar pentru ocuparea unui alt loc de vânzare trebuie achitată o nouă taxă, prevăzută.
6. autovehiculele care rămân în piață, depășind ora 20,⁰⁰ a zilei de duminică, vor plăti o nouă taxă săptămânală în funcție de solicitările utilizatorilor.

Cap. VI Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Drepturile și obligațiile administratorului privind Piețele Reșița Sud și Reșița Nord

Cele două piețe agroalimentare, Reșița Sud și Reșița Nord sunt administrate de SC PIETE REȘIȚA SRL care prin directorul și personalul societății are următoarele drepturi și obligații privind administrarea pieței:

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale,
2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale și nu permite accesul altor comercianți,
3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social,
4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață,
5. sprijină organele de control autorizate,



6. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mari decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia,
7. propune tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora,
8. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor,
9. controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței, sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu,
10. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței,
11. asigură un număr necesar de cântare în stare de funcționare,
12. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor,
13. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar,
14. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței,
15. dispune măsuri de protecție a muncii, de prevenire și stingere a incendiilor ca și de evitare sau limitare a unor pagube ce s-ar produce asupra patrimoniului pieței,
16. asigură și urmărește respectarea de către comercianții din piață a drepturilor și obligațiilor cuprinse în acest regulament, având dreptul la sprijinul organelor de ordine pentru evacuarea din incintă a acelor care nu se conformează.

Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulament.

Drepturile și obligațiile administratorului privind Piața Auto Reșița :

1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale,
2. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață,
3. sprijină organele de pază și control autorizate,
4. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de parcare existente,
5. nu permite parcarea sau staționarea autovehiculelor, pe căile de acces special amenajate,
6. asigură salubritatea pieței zilnic sau de câte ori este necesar,



7. dispune măsuri de protecție a muncii, de prevenire și stingere a incendiilor ca și de evitare sau limitare a unor pagube ce s-ar produce asupra patrimoniului pieței,
8. asigură și urmărește respectarea de către utilizatori, a drepturilor și obligațiilor cuprinse în regulament, cu sprijinul organelor de ordine pentru evacuarea din incintă a acelor care nu se conformează prezentului regulament.
9. asigură paza autovehiculului pe timpul nopții dar nu răspunde de lucrurile lăsate în interiorul lui și de eventualele defecțiuni, degradări sau deteriorări apărute pe durata expunerii în incinta pieței,
10. predarea, preluarea autovehiculelor se va face pe baza unui registru de evidență.

Cap. VII Dispoziții finale

Extrase din prezentul regulament de funcționare a pieței, referitoare la obligațiile și drepturile utilizatorilor, se vor afișa în perimetrul pieței și la punctul de lucru al **SC PIETE REȘIȚA SRL** din Reșița Str. Horea, nr.1.

Prevederile prezentului Regulament se completează și/sau se modifică cu actele normative în vigoare.

Nerespectarea prevederilor prezentului regulament va duce la sancționarea persoanelor în cauză, conform legislației în vigoare și la interzicerea accesului în Piața Auto Reșița.

Prevederile prezentului regulament pot fi modificate, ori de câte ori necesitățile legale de organizare și funcționare, o impun.

Calamitățile naturale, exonerează părțile de orice răspundere asumată prin prezentul regulament.

DIRECTOR,
Ec. GIURICIU MARIA

Șef Serviciu Comercial și Administrativ
Ec. Țicovnicu Gheorghe

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHĂILĂ COSTEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

