

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 145
DIN 27 APRILIE 2010

privind aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 8,00 mp teren, situat în Reșița, Aleea Tineretului nr. 3, bloc 3, sc. 1, ap. 3 – 4, în vederea concesionării pentru extinderea construcției existente către SC NUTRI PLANT FARM SRL

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 27 aprilie 2010;

Văzând cererea nr. 2498/22.02.2010 a SC NUTRI PLANT FARM SRL, cu sediul în Reșița, Aleea Tineretului nr. 3, bloc 3, sc. 1, ap. 4, județul Caraș-Severin, prin reprezentant Toma Mihai –Dorian, care solicită concesionarea fără licitație a suprafeței de 8,00 mp teren situat în Reșița, Aleea Tineretului nr. 3, bloc 3, sc. 1, ap. 3–4, înscris în C.F.nr. 15481 UAT Reșița, nr. top G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, proprietate a Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, teren necesar pentru extinderea construcției existente în vederea reamenajării accesului în spațiul comercial la parter de bloc, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 631/10.09.2009;

Luând în considerare contractul de comodat încheiat la data de 15.01.2010, între Toma Mihai Dorian (comodant) și SC NUTRI PLANT FARM SRL(comodatar);

Având în vedere expunerea de motive a doamnei consilier local Hamat Codruța Oana și raportul de specialitate al Serviciului public – „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 30.05.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 2, poz. nr. 1.4.4., pagina 40, nr. crt. 14;

Văzând art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă scoaterea din domeniul public al municipiului Reșița și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 8,00 mp teren, situat în Reșița, Aleea Tineretului nr. 3, bloc 3, sc. 1, ap. 3 – 4, în vederea concesionării pentru extinderea construcției existente către SC NUTRI PLANT FARM SRL.

Art. 2 - Se aprobă concesionarea către SC NUTRI PLANT FARM SRL, pe o durată de 49 ani, a suprafeței de 8,00 mp teren înscris în C.F. nr. 15481 UAT Reșița, nr. top

G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, proprietate a Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, zona III, teren necesar pentru extinderea construcției existente în vederea reamenajării accesului în spațiul comercial la parter de bloc, situat în Reșița, Aleea Tineretului nr. 3, bloc 3, sc. 1, ap. 3 – 4.

Art. 3 – Se aprobă dezlipirea suprafeței de 8,00 mp teren situat în Reșița, Aleea Tineretului nr. 3, bloc 3, sc. 1, ap. 3 – 4, din suprafața totală a terenului de 120667,61 mp, înscris în C.F. nr. 15481 UAT Reșița, nr. top G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, proprietate a Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Reșița.

Art. 4 -Dezlipirea parcelei și operarea concesiunii în Cartea Funciară va fi realizată de beneficiarul acesteia.

Art. 5 – Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 3 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

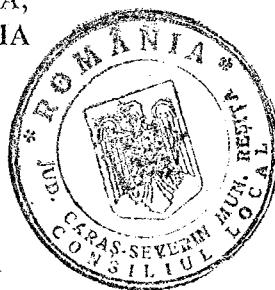
Art. 6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” -Serviciul pentru administrarea terenurilor.

Art. 8 – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al Municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor;
- SC NUTRI PLANT FARM SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDERCA GHERGA TOMA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL