



HOTĂRÂREA Nr. 433
din 28.08.2025

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 79 mp din totalul de 7948,72 mp identificată în CF nr. 3701 Reșița Română, R201/g/20/2/2/b/2/1/1/2/2/b/c/2/b/3/a/1/2/2/a/b/b nr. cad 5624 situat administrativ în municipiul Reșița, str. Eftimie Murgu

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 69099 din 18.08.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 69102 din 18.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 69334/19.08.2025 ;

Având în vedere extrarul CF nr. 3701 Reșița Română, R201/g/20/2/2/b/2/1/1/2/2/b/c/2/b/3/a/1/2/2/a/b/b nr. cad 5624 ;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 79 mp din totalul de 7948,72 mp identificată în CF nr. 3701 Reșița Română, R201/g/20/2/2/b/2/1/1/2/2/b/c/2/b/3/a/1/2/2/a/b/b nr. cad 5624;

Văzând Raportul pentru verificarea pe teren privind dezmembrarea/dezlipirea terenului situat în Reșița, str. Eftimie Murgu, înregistrat sub nr. 69364/19.08.2025;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 66844/14.08.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu HG nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, pg. 39, nr. crt. 5, cod identificare 1.4.4;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE :

Art. 1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 79 mp din totalul de 7948,72 mp, identificată în CF nr. 3701 Reșița Română, R201/g/20/2/2/b/2/1/1/2/2/b/c/2/b/3/a/1/2/2/a/b/b nr. cad 5624, str. Eftimie Murgu , conform Planului de amplasament și delimitare, care devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 3– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 4 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE

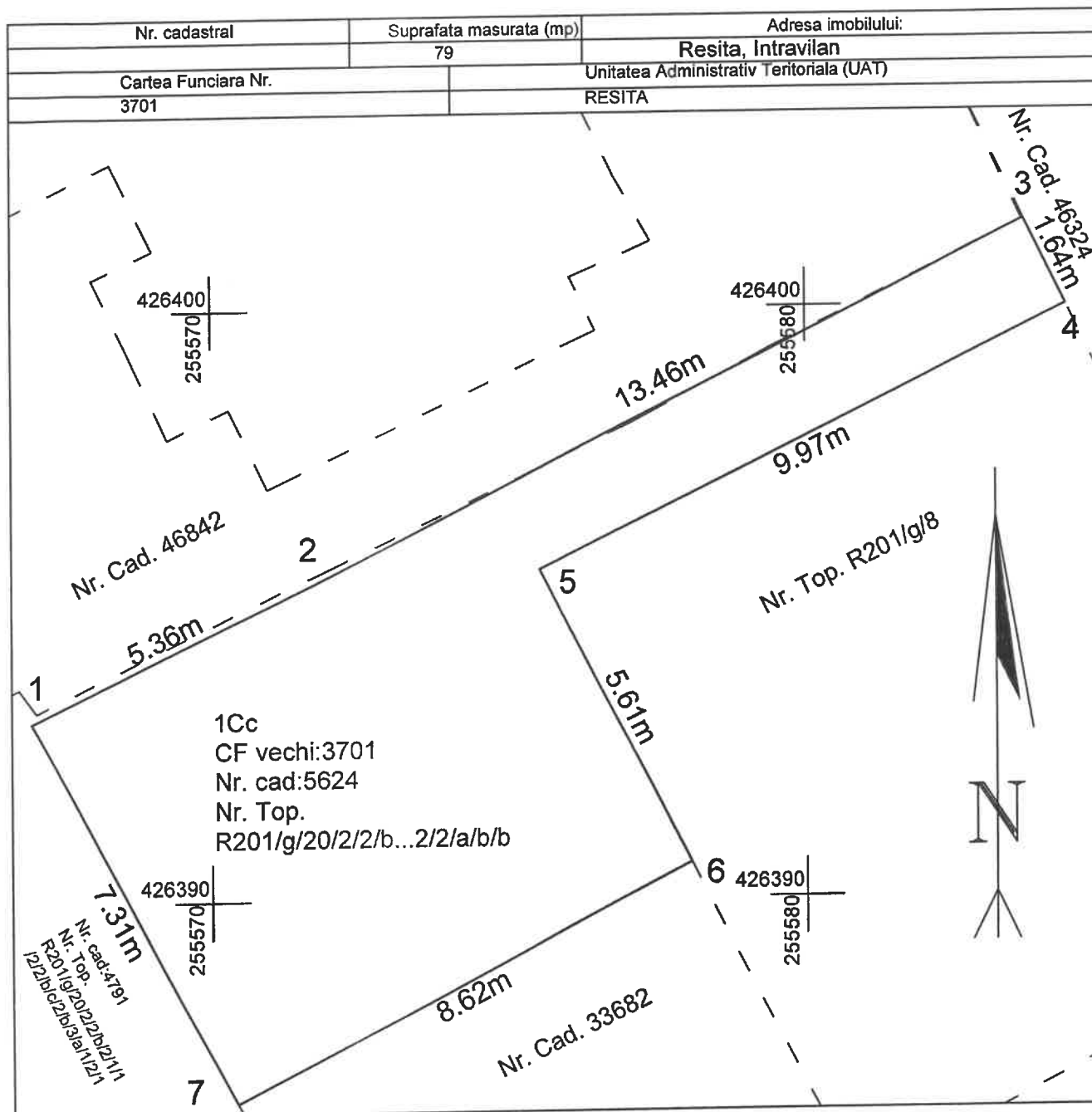


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Scara 1:100



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Curti constructii	79	Teren intravilan
Total		79	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 79 mp
Suprafata din act = 8377.72 mp

Inspector

S.C. LAUS SABIN S.R.L.

Certificat de Autoziare

Clasa III

Seria RO-B-J, Nr. 1896

Executat:

Tehn. Top. Fratescu Romeo

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data
Stampila DCPI

Semnatura si stampila

PRESEDINTE DE SEDINTA
MATICHESCU BOGDAN-NICOLAECONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL