



HOTĂRÂREA Nr. 387

Din 29.08.2022

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru investiția: “Locuințe pentru tineri specialiști în sănătate” municipiul Reșița, str. Scorușului FN

Consiliul local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2022;
Având în vedere Referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Reșița – Popa Ioan, nr. 57250/26.08.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții, nr. 57248/26.08.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând HCL 46/14.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița.

În temeiul prevederilor HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) și art. 139, alin. 3 lit. d) , art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 199 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “**Locuințe pentru tineri specialiști în sănătate**” municipiul Reșița, str. Scorușului FN, întocmit de către ABRAXAS SRL Reșița, în baza Contractului de proiectare tehnică nr. 59154/23.08.2021, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. Florin TROFIN răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru pentru acest obiectiv

Art. 2 – Se aprobă Studiul de Fezabilitate, intitulat “**Locuințe pentru tineri specialiști în sănătate Reșița**”, str. Scorușului FN care cuprinde principalii indicatori tehnico-economici, astfel: Valoarea totală a investiției conform Deviz General anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre este:

Varianta 1

27.775.190,22 lei (cu TVA), din care	de la ANL	20.139.185,45 lei (cu TVA)
	de la bugetul local	7.636.004,77 lei (cu TVA)
C + M: 20.854.686,17 lei (cu TVA)	de la ANL	14.659.778,12 lei (cu TVA)
	de la bugetul local	6.194.908,05 lei (cu TVA)

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget-Finanțe Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Raul Andrei SILADI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR



Investitia: 2046/2021 - Locuinte pentru specialisti in sanatate Resita
Proiectant: SC ABRAXAS SRL

DEVIZUL GENERAL**2046/2021 - Locuinte pentru specialisti in sanatate Resita**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	960.947,00	182.579,93	1.143.526,93
1.2.1	[2] LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	960.947,00	182.579,93	1.143.526,93
1.2.1.1	[2.1] AMENAJAREA TERENULUI	960.947,00	182.579,93	1.143.526,93
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	192.640,00	36.601,60	229.241,60
1.3.1	[2] LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	192.640,00	36.601,60	229.241,60
1.3.1.1	[2.1] AMENAJAREA TERENULUI	192.640,00	36.601,60	229.241,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	1.153.587,00	219.181,53	1.372.768,53
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[2] LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	220.762,00	41.944,78	262.706,78
2.1.1	[2.2] INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	175.650,00	33.373,50	209.023,50
2.1.2	[2.3] INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE	45.112,00	8.571,28	53.683,28
	TOTAL CAPITOL 2	220.762,00	41.944,78	262.706,78
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	68.677,00	13.048,63	81.725,63
3.1.1	Studii de teren	68.677,00	13.048,63	81.725,63
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	56.000,00	10.640,00	66.640,00
3.3	Expertizare tehnica	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	818.350,23	155.486,53	973.836,76
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	207.911,76	39.503,23	247.414,99
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	61.043,85	11.598,33	72.642,18
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.521,92	5.799,16	36.321,08
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	518.872,70	98.585,81	617.458,51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.7	Consultanta	19.450,00	3.695,50	23.145,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Consultanta SSM	19.450,00	3.695,50	23.145,50
3.8	Asistenta tehnica	305.219,24	57.991,66	363.210,90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	152.609,62	28.995,83	181.605,45
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	83.935,29	15.947,71	99.883,00

DEVIZUL GENERAL: 2046/2021 - Locuinte pentru specialisti in sanatate Resita

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Construcții	68.674,33	13.048,12	81.722,45
3.8.2	Dirigentie de santier	152.609,62	28.995,83	181.605,45
	TOTAL CAPITOL 3	1.321.696,47	251.122,32	1.572.818,79

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	15.201.740,00	2.888.330,60	18.090.070,60
4.1.1	[1] BLOC 1, 2, 3, 4	12.096.189,00	2.298.275,91	14.394.464,91
4.1.1.1	[1.1] STRUCTURA	5.048.409,00	959.197,71	6.007.606,71
4.1.1.2	[1.2] ARHITECTURĂ	4.739.451,00	900.495,69	5.639.946,69
4.1.1.3	[1.3] INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE	450.896,00	85.670,24	536.566,24
4.1.1.4	[1.4] INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE	412.517,00	78.378,23	490.895,23
4.1.1.5	[1.5] INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE	1.444.916,00	274.534,04	1.719.450,04
4.1.2	[2] LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	3.105.551,00	590.054,69	3.695.605,69
4.1.2.1	[2.1] AMENAJAREA TERENULUI	160.111,00	30.421,09	190.532,09
4.1.2.2	[2.2] INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	1.020.147,00	193.827,93	1.213.974,93
4.1.2.3	[2.3] INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE	1.768.123,00	335.943,37	2.104.066,37
4.1.2.4	[2.4] INSTALAȚII TERMICE EXTERIOARE	157.170,00	29.862,30	187.032,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	689.868,00	131.074,92	820.942,92
4.2.1	[1] BLOC 1, 2, 3, 4	40.896,00	7.770,24	48.666,24
4.2.1.1	[1.5] INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE	40.896,00	7.770,24	48.666,24
4.2.2	[2] LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	648.972,00	123.304,68	772.276,68
4.2.2.1	[2.2] INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	512.700,00	97.413,00	610.113,00
4.2.2.2	[2.3] INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE	136.272,00	25.891,68	162.163,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	1.384.212,00	263.000,28	1.647.212,28
4.3.1	[1] BLOC 1, 2, 3, 4	1.344.212,00	255.400,28	1.599.612,28
4.3.1.1	[1.5] INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE	1.344.212,00	255.400,28	1.599.612,28
4.3.1.1.1	[1.5] Lista echipamente inst. term. interioare	676.828,00	128.597,32	805.425,32
4.3.1.1.2	[1.5] Lista echipamente în centrala termică	667.384,00	126.802,96	794.186,96
4.3.2	[2] LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.3.2.1	[2.3] INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.3.2.1.1	[2.2] Lista echipamente separator de hidrocarburi	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	17.275.820,00	3.282.405,80	20.558.225,80

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	431.648,93	82.013,30	513.662,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	258.989,36	49.207,98	308.197,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	172.659,57	32.805,32	205.464,89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	192.774,43	0,00	192.774,43
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	87.624,74	0,00	87.624,74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	17.524,95	0,00	17.524,95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87.624,74	0,00	87.624,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.977.373,85	375.701,03	2.353.074,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: 2046/2021 - Locuinte pentru specialisti in sanatate Resita

1	2	3	4	5
5.5	Cheltuieli cu investitia (5.1+5.3+4+3.5+3.8) x 5%	797.612,42	151.546,36	949.158,78
	TOTAL CAPITOL 5	3.399.409,63	609.260,69	4.008.670,32
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		23.371.275,10	4.403.915,12	27.775.190,22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17.524.946,36	3.329.739,81	20.854.686,17

Proiectant,



Investitia: [ANL] - 2046/2021 - Locuinte pentru specialisti in sanatate Resita

Proiectant: SC ABRAXAS SRL

DEVIZUL GENERAL

2046/2021 - Locuinte pentru specialisti in sanatate Resita

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	496.602,78	94.354,53	590.957,31
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	49.660,28	9.435,45	59.095,73
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24.830,14	4.717,73	29.547,87
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	422.112,36	80.201,35	502.313,71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.500,00	855,00	5.355,00
3.7	Consultanta	19.450,00	3.695,50	23.145,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Consultanta SSM	19.450,00	3.695,50	23.145,50
3.8	Asistenta tehnica	248.301,39	47.177,26	295.478,65
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	124.150,69	23.588,63	147.739,32
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	68.282,88	12.973,75	81.256,63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	55.867,81	10.614,88	66.482,69
3.8.2	Dirigentie de santier	124.150,70	23.588,63	147.739,33
	TOTAL CAPITOL 3	804.854,17	152.922,29	957.776,46
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12.096.189,00	2.298.275,91	14.394.464,91
4.1.1	[ANL.1] BLOC 1, 2, 3, 4	12.096.189,00	2.298.275,91	14.394.464,91

DEVIZUL GENERAL: 2046/2021 - Locuinte pentru specialisti in sanatate Resita

1	2	3	4	5
4.1.1.1	[ANL.1.1] STRUCTURA	5.048.409,00	959.197,71	6.007.606,71
4.1.1.2	[ANL.1.2] ARHITECTURĂ	4.739.451,00	900.495,69	5.639.946,69
4.1.1.3	[ANL.1.3] INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE	450.896,00	85.670,24	536.566,24
4.1.1.4	[ANL.1.4] INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE	412.517,00	78.378,23	490.895,23
4.1.1.5	[ANL.1.5] INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE	1.444.916,00	274.534,04	1.719.450,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	40.896,00	7.770,24	48.666,24
4.2.1	[ANL.1] BLOC 1, 2, 3, 4	40.896,00	7.770,24	48.666,24
4.2.1.1	[ANL.1.5] INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE	40.896,00	7.770,24	48.666,24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	1.344.212,00	255.400,28	1.599.612,28
4.3.1	[ANL.1] BLOC 1, 2, 3, 4	1.344.212,00	255.400,28	1.599.612,28
4.3.1.1	[ANL.1.5] INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE	1.344.212,00	255.400,28	1.599.612,28
4.3.1.1.1	[ANL.1.5] Lista echipamente inst. term. interioare	676.828,00	128.597,32	805.425,32
4.3.1.1.2	[ANL.1.5] Lista echipamente în centrala termică	667.384,00	126.802,96	794.186,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.481.297,00	2.561.446,43	16.042.743,43

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	303.427,13	57.651,15	361.078,28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	182.056,28	34.590,69	216.646,97
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	121.370,85	23.060,46	144.431,31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135.510,56	0,00	135.510,56
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	61.595,71	0,00	61.595,71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	12.319,14	0,00	12.319,14
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61.595,71	0,00	61.595,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.422.620,12	270.297,82	1.692.917,94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
5.5	Cheltuieli cu investitia (5.1+5.3+4+3.5+3.8) x 5%	797.612,42	151.546,36	949.158,78
	TOTAL CAPITOL 5	2.659.170,23	479.495,33	3.138.665,56

**CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	16.945.321,40	3.193.864,05	20.139.185,45
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12.319.141,28	2.340.636,84	14.659.778,12

Proiectant,



Investitia: [CL] - 2046/2021 - Locuinte pentru specialisti in sanatate Resita
Proiectant: SC ABRAXAS SRL

DEVIZUL GENERAL

2046/2021 - Locuinte pentru specialisti in sanatate Resita

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	960.947,00	182.579,93	1.143.526,93
1.2.1	[CL.2] LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	960.947,00	182.579,93	1.143.526,93
1.2.1.1	[CL.2.1] AMENAJAREA TERENULUI	960.947,00	182.579,93	1.143.526,93
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	192.640,00	36.601,60	229.241,60
1.3.1	[CL.2] LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	192.640,00	36.601,60	229.241,60
1.3.1.1	[CL.2.1] AMENAJAREA TERENULUI	192.640,00	36.601,60	229.241,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	1.153.587,00	219.181,53	1.372.768,53
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[CL.2] LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	220.762,00	41.944,78	262.706,78
2.1.1	[CL.2.2] INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	175.650,00	33.373,50	209.023,50
2.1.2	[CL.2.3] INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	45.112,00	8.571,28	53.683,28
	TOTAL CAPITOL 2	220.762,00	41.944,78	262.706,78
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	68.677,00	13.048,63	81.725,63
3.1.1	Studii de teren	68.677,00	13.048,63	81.725,63
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.3	Expertizare tehnica	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	321.747,45	61.132,01	382.879,46
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	207.911,76	39.503,23	247.414,99
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.383,57	2.162,88	13.546,45
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.691,78	1.081,44	6.773,22
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	96.760,34	18.384,46	115.144,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.500,00	855,00	5.355,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Consultanta SSM	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	56.917,85	10.814,39	67.732,24
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28.458,93	5.407,20	33.866,13
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.652,41	2.973,96	18.626,37

DEVIZUL GENERAL: 2046/2021 - Locuinte pentru specialisti in sanatate Resita

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Construcții	12.806,52	2.433,24	15.239,76
3.8.2	Dirigenție de santier	28.458,92	5.407,19	33.866,11
	TOTAL CAPITOL 3	516.842,30	98.200,03	615.042,33

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	3.105.551,00	590.054,69	3.695.605,69
4.1.1	[CL.2] LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	3.105.551,00	590.054,69	3.695.605,69
4.1.1.1	[CL.2.1] AMENAJAREA TERENULUI	160.111,00	30.421,09	190.532,09
4.1.1.2	[CL.2.2] INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	1.020.147,00	193.827,93	1.213.974,93
4.1.1.3	[CL.2.3] INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE	1.768.123,00	335.943,37	2.104.066,37
4.1.1.4	[CL.2.4] INSTALAȚII TERMICE EXTERIOARE	157.170,00	29.862,30	187.032,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	648.972,00	123.304,68	772.276,68
4.2.1	[CL.2] LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	648.972,00	123.304,68	772.276,68
4.2.1.1	[CL.2.2] INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	512.700,00	97.413,00	610.113,00
4.2.1.2	[CL.2.3] INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE	136.272,00	25.891,68	162.163,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.3.1	[CL.2] LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.3.1.1	[CL.2.3] INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.3.1.1.1	[CL.2.3] Lista echipamente separator de hidrocarburi	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.794.523,00	720.959,37	4.515.482,37

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	128.221,80	24.362,15	152.583,95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	76.933,08	14.617,29	91.550,37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	51.288,72	9.744,86	61.033,58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.263,87	0,00	57.263,87
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	26.029,03	0,00	26.029,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	5.205,81	0,00	5.205,81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.029,03	0,00	26.029,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	554.753,73	105.403,21	660.156,94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	740.239,40	129.765,36	870.004,76

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	6.425.953,70	1.210.051,07	7.636.004,77
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.205.805,08	989.102,97	6.194.908,05

Proiectant;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RAUL ANDREI GILCĂCONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

