



HOTĂRÂREA NR. 588
din 12.12.2024

privind aprobarea Acordului de cooperare între Municipiul Reșița și CEETRUS ROMANIA S.R.L., cu privire la executarea unor lucrări în Municipiul Reșița, pe traseul drumului public "Legătura rutieră între artera principală a Reșiței, Parcul Industrial și zona de regenerare urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în comun – Faza 2"

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 12.12.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița, Ioan Popa, înregistrat sub nr. 108763/11.12.2024 și Raportul de specialitate comun al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții, Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și Direcției Urbanism, înregistrat sub nr.108764/11.12.2024 , precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr.108765/11.12.2024;

Ținând cont de Avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB-388/25.10.2024 emis de către Administrația Națională Apele Române-Administrația Bazinală de Apă Banat, înregistrat sub nr.92942/25.10.2024;

Văzând HCL nr.392/11.08.2023 privind însușirea scrisorii de intenție și aprobarea Acordului de cooperare între Municipiul Reșița și CEETRUS ROMANIA S.R.L., cu privire la executarea unor lucrări în Municipiul Reșița, pe traseul drumului public "Legătura rutieră între artera principală a Reșiței, Parcul Industrial și zona de regenerare urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în comun – Faza 2"

Luând în considerare H.C.L. nr. 165/25.07.2017 privind aprobarea documentației nr. P681/2015 – Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Reșița – Raport final;

Având în vedere H.C.L. nr. 217/11.09.2017 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Normele Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele Metodologice din 7 august 2018, privind autorizarea și desfășurarea circulației vehiculelor rutiere cu mase și/sau dimensiuni ce depășesc masele și/sau dimensiunile maxime admise prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Conform O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. d) coroborat cu alin.(7), lit. k) și m), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 197 alin.(1) și alin.(2), art. 199 alin.(1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă încheierea Acordului de cooperare, între Municipiul Reșița și Ceetrus România S.R.L., cu privire la executarea unor lucrări în Municipiul Reșița, pe traseul drumului public "Legătura rutieră între artera principală a Reșiței, Parcul Industrial și zona de regenerare urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în comun – Faza 2", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița – domnul Ioan POPA, și semnării Raportului de specialitate, în vederea semnării Acordului de cooperare prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și Direcția Urbanism.

Art.4. - Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

Art.5. - Prezenta Hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Direcției Urbanism;
- Societății CEETRUS ROMÂNIA S.R.L.;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ACORD DE COOPERARE CU PRIVIRE LA EXECUTAREA UNOR LUCRĂRI

nr. ____ / din data de _____

Prezentul Acord este încheiat între:

(1) **MUNICIPIULUI REȘIȚA**, unitate administrativ-teritorială cu sediul în Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, Reșița, jud. Caraș-Severin, persoană juridică de drept public, având cod de înregistrare fiscală RO37775855, prin Primarul Municipiului Reșița („**Municipiul Reșița**”)

și

(2) **CEETRUS ROMANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată înregistrată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în România, București, sector 1, B-dul. Iancu de Hunedoara nr. 48, Crystal Tower, etaj 14, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14883/2007, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/14883/2007, cod unic de înregistrare (CUI) 22217990, reprezentată de Ruxandra Dragomir, în calitate de Director dezvoltare („**Ceetrus**”),

PREAMBUL

Având în vedere următoarele:

- (A) Părțile au încheiat acordul de cooperare cu privire la executarea unor lucrări nr. 55540 din data de 11.08.2023, încheiat între Municipiul Reșița și Ceetrus în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 392 din 11 august 2023 („**Acordul 55540/2023**”), cu privire la executarea unor lucrări de modificare a traseului rețelei de distribuție gaze naturale, precum și a unor lucrări de extindere a rețelelor de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială;
- (B) În vederea executării lucrărilor ce au făcut obiectul Acordului 55540/2023, Ceetrus a încheiat contractul de antrepriză lucrări execuție nr. 816/21.08.2023 încheiat între Ceetrus și PALD ENGINEERING S.R.L., o societate cu răspundere limitată înregistrată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în Municipiul Timișoara, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 17, Județ Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/2444/2011, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/2444/2011, cod unic de înregistrare (CUI) 29316886, astfel cum acest contract a fost modificat ulterior;
- (C) Lucrările ce au făcut obiectul Acordului 55540/2023 menționat la lit. (A) de mai sus și, respectiv, obiectul contractului de antrepriză lucrări execuție nr. 816/21.08.2023, au fost executate integral și în mod corespunzător, fapt pe care Părțile îl recunosc și confirmă în mod expres prin semnarea prezentului Acord;
- (D) Ulterior, a fost emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB 388 din 25.10.2024, de către Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Banat, care prevede, cu privire la canalizarea pluvială, o soluție de deversare din care rezultă

necesitatea unor lucrări suplimentare, lucrări ce nu au făcut obiectul Acordului 55540/2023 menționat la lit. (A) de mai sus;

- (E) Lucrările suplimentare rezultate din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB 388 din 25.10.2024, emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Banat se încadrează în ansamblul de lucrări de construcții și amenajări privind regenerarea urbană a zonei Mociur, din Mun. Reșița, făcând parte din strategia de dezvoltare locală a Municipiului Reșița. Aceste lucrări sunt necesare pentru punerea în funcțiune și utilizarea rețelei de canalizare pluvială executate în baza Acordului 55540/2023 menționat la lit. (A) de mai sus. 46818 Cu toate acestea, Municipiul Reșița nu are alocate resurse în vederea executării Lucrărilor;
- (F) Lucrările se vor executa pe amplasamentul imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 46817 **ale Municipiului Reșița**, situate pe fosta platformă industrială Mociur din Reșița, jud. Caraș-Severin, aflate în proprietatea Municipiului Reșița (denumite în continuare, în mod colectiv, „Imobilele”).
- (G) Ceetrus este proprietarul unor imobile din cadrul fostei platforme industriale Mociur din Mun. Reșița, aflate în vecinătatea Imobilelor, motiv pentru care realizarea Lucrărilor ar fi benefică pentru folosirea de către Ceetrus a proprietăților sale, pentru realizarea oricăror proiecte viitoare de dezvoltare și, în general pentru creșterea valorii proprietăților Ceetrus aflate în vecinătatea Imobilelor. Din aceste considerente, Ceetrus este de acord să asigure execuția Lucrărilor pe cheltuiala sa, în condițiile prezentului Acord;
- (H) Realizarea Lucrărilor ar aduce beneficii importante Municipiului Reșița și locuitorilor acestuia în ceea ce privește infrastructura de utilități, în special locuitorilor din zona Mociur, ceea ce ar răspunde unuia dintre obiectivele strategice de dezvoltare ale Municipiului Reșița;

Drept pentru care, Părțile au convenit încheierea prezentului Acord în următorii termeni și condiții:

Articolul 1 - Obiectul Acordului

1.1. Prin prezentul Acord, Ceetrus se obligă să realizeze lucrările de execuție descrise în Anexa 1 (*Descrierea Lucrărilor*) la prezentul Acord („**Lucrările**”), aceste lucrări fiind necesare în scopul implementării soluției de deversare aferente canalizării pluviale prevăzute în Avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB 388 din 25.10.2024, emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Banat. Ceetrus va executa Lucrările pe cheltuiala sa, în conformitate cu documentațiile, specificațiile tehnice și proiectele tehnice menționate în Anexa 2 (*Specificații Tehnice*) la prezentul Acord (denumite în continuare în mod generic „**Specificații Tehnice**”).

1.2. Municipiul Reșița va pune la dispoziția Ceetrus orice autorizații și avize necesare pentru executarea Lucrărilor, titularul / beneficiarul acestor autorizații de construire fiind Municipiul Reșița (care are și calitatea de proprietar al Imobilelor), Municipiul Reșița urmând a fi, de asemenea, beneficiarul și proprietarul Lucrărilor. În această calitate, Municipiul Reșița va sprijini Ceetrus în vederea executării Lucrărilor și aducerii la îndeplinire a prevederilor și scopului prezentului Acord, sens în care va întreprinde orice formalități, demersuri și acțiuni și va furniza

orice documente și informații necesare, după cum acestea vor putea fi solicitate de către Ceetrus în mod rezonabil.

Articolul 2 – Execuția și recepția Lucrărilor

2.1. Ceetrus va putea executa Lucrările prin intermediul PALD ENGINEERING S.R.L. sau a oricăror alți antreprenori / executanți / prestatori de specialitate aleși în mod liber de către Ceetrus, sens în care Ceetrus va încheia, în calitate de beneficiar, contracte de antrepriză, de execuție lucrări, de servicii, de achiziție bunuri sau echipamente, după cum va fi necesar. Ceetrus va plăti cocontractanților toate sumele datorate acestora cu titlu de preț și va gestiona executarea acestor contracte pe tot parcursul execuției Lucrărilor, până la efectuarea recepției contractuale. Ceetrus va transmite Municipiului Reșița o copie a oricărui contract având ca obiect execuția, în tot sau în parte, a Lucrărilor. Municipiul Reșița este de acord să își exercite drepturile prevăzute în beneficiul său prin respectivele contracte (cum ar fi dreptul de a examina / verifica Lucrările), fără ca exercitarea acestor drepturi să poată conduce la crearea vreunor costuri suplimentare de orice natură pentru Ceetrus.

2.2. La finalizarea Lucrărilor ce vor face obiectul oricărui contract având ca obiect execuția, în tot sau în parte, a Lucrărilor, încheiat de Ceetrus conform art. 2.1 de mai sus, Ceetrus va invita Municipiul Reșița la recepția contractuală, iar Municipiul Reșița va avea obligația de a participa la orice astfel de recepție contractuală. În acest sens, Municipiul Reșița își va desemna unul sau mai mulți reprezentanți care să participe la procedurile de recepție contractuală, la examinarea Lucrărilor și identificarea oricăror eventuale vicii, Lucrări realizate necorespunzător, nefinalizate sau neexecutate, precum și la verificarea lucrărilor de remediere. Reprezentantul Municipiului Reșița va semna, de asemenea, orice proces-verbal de recepție contractuală încheiat cu privire la Lucrări.

2.3. Părțile convin în mod expres că, odată cu semnarea procesului-verbal de recepție contractuală (cu sau fără obiecțiuni), toate drepturile, garanțiile și obligațiile beneficiarului decurgând din contractul aferent vor fi preluate în totalitate și automat de Municipiul Reșița, fără a fi necesară semnarea niciunui acord suplimentar în acest sens și fără îndeplinirea niciunei alte formalități.

2.4. Părțile convin în mod expres că preluarea automată a drepturilor și obligațiilor sus-menționate se va produce indiferent dacă Municipiul Reșița își execută sau nu obligația de a participa la recepția contractuală a Lucrărilor. În cazul absenței reprezentantului Municipiului Reșița de la recepția contractuală, Ceetrus va comunica Municipiului Reșița o copie a procesului-verbal de recepție contractuală în termen de 10 (zece) zile de la data semnării acestuia.

2.5. Cu titlu de excepție de la prevederile art. 2.3 de mai sus: (i) în cazul în care prețul nu este plătit integral până la data semnării procesului-verbal de recepție contractuală, Ceetrus va rămâne obligat la achitarea către antreprenorii / executanții / furnizorii relevanți a oricăror sume din preț rămase de plată, conform prevederilor contractuale aplicabile; și (ii) în cazul în care procesul-verbal de recepție contractuală se semnează cu obiecțiuni, Ceetrus se angajează să acorde Municipiului Reșița toată asistența necesară cu privire la implementarea prevederilor contractuale legate de remedierea obiecțiunilor sau aplicarea sancțiunilor relevante.

2.6. Părțile convin în mod expres că, din momentul semnării procesului-verbal de recepție contractuală și sub rezerva art. 2.5, Ceetrus nu va mai avea nicio obligație și nicio răspundere de nicio natură cu privire la Lucrări, Municipiul Reșița fiind singurul răspunzător pentru Lucrări din toate punctele de vedere (inclusiv dar fără a se limita la paza fizică și juridică a Lucrărilor, recepția legală la terminarea Lucrărilor și recepția finală a Lucrărilor, folosirea Lucrărilor, orice măsuri de

punere în conservare necesare, urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor etc.).

2.7. Pentru evitarea oricărui dubiu, prevederile art. 2.2-2.6 sunt aplicabile tuturor și oricărei părți din Lucrări (inclusiv oricărei recepții parțiale), precum și fiecărui și oricărui contract încheiat de Ceetrus cu privire la Lucrări.

2.8. Ulterior recepției contractuale a tuturor Lucrărilor, Municipiul Reșița va îndeplini toate formalitățile și demersurile necesare pentru demararea și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, și respectiv a recepției finale, la expirarea duratei de garanție, conform prevederilor Regulamentului privind recepția construcțiilor aprobat prin HG nr.273/1994, astfel cum a fost modificată prin HG 343/2017, cu modificările ulterioare. În acest sens, se prevede în mod expres că toate drepturile și obligațiile prevăzute în favoarea, respectiv în sarcina, investitorului / proprietarului prin Regulamentului privind recepția construcțiilor vor aparține Municipiului Reșița.

Articolul 3 – Drepturile și obligațiile părților

3.1. Drepturile și obligațiile Municipiului Reșița

3.1.1. Municipiul Reșița se obligă să pună la dispoziția Ceetrus, pe baza unui proces-verbal de predare-primire semnat de reprezentanții ambelor părți, amplasamentul necesar execuției Lucrărilor, în termen de maxim 10 (zece) zile de la data semnării prezentului Acord.

3.1.2. Municipiul Reșița va verifica Lucrările pe parcursul execuției și recepției acestora, desemnând în acest sens diriginți de șantier autorizați și orice alt personal de specialitate având calificările necesare potrivit reglementărilor aplicabile în materie de construcții. În urma verificărilor sus-menționate, Municipiul Reșița va informa în scris, fără întârziere (în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la data la care au fost sau ar fi trebuit descoperite), atât pe Ceetrus, cât și pe antreprenorii / executanții Lucrărilor cu privire la orice lipsuri, neconformități sau obiecțiuni cu privire la Lucrări, prin raportare la Specificațiile Tehnice, autorizațiile de construire având ca obiect Lucrările, legislația și normativele aplicabile.

3.1.3. Municipiul Reșița, în considerarea calității sale de proprietar al Imobilelor și al Lucrărilor și de titular/beneficiar al autorizațiilor de construire având ca obiect Lucrările, se obligă să acționeze în mod operativ, să semneze orice acte, procese-verbale și alte documente necesare, să răspundă oricăror cereri de validare / aprobare, să realizeze orice verificări solicitate de către Ceetrus cu privire la Lucrări și să consemneze și să transmită către Ceetrus rezultatul acestora, să îndeplinească orice demersuri / acțiuni ar fi necesare (inclusiv punerea la dispoziția Ceetrus a oricăror detalii de execuție sau alte documentații tehnice, îndeplinirea oricăror proceduri de verificare/avizare/validare), astfel încât Lucrările să se deruleze în bune condiții, în termene optime de execuție și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

3.1.4. Municipiul Reșița va îndeplini toate obligațiile prevăzute de legislația aplicabilă Lucrărilor (e.g. legislația în construcții, legislația cu privire la sănătatea și securitatea în muncă, legislația cu privire la mediul înconjurător, legislația în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor și a situațiilor de urgență) în sarcina investitorului / proprietarului / beneficiarului în sensul legislației sus-menționate, cu excepția execuției propriu-zise a Lucrărilor, astfel cum acestea sunt prevăzute în mod limitativ în Anexa 1.

3.1.5. Municipiul Reșița va pune la dispoziția Ceetrus și a intervenienților contractați de Ceetrus în scopul execuției Lucrărilor toate informațiile necesare sau utile, va întreprinde toate acțiunile și va face toate demersurile necesare sau utile în scopul coordonării / corelării execuției Lucrărilor cu orice alte lucrări de execuție ce s-ar putea desfășura pe amplasamentul Imobilelor sau în apropierea acestora.

3.1.6. După efectuarea recepției la terminarea Lucrărilor, Municipiul Reșița va asigura păstrarea destinației Lucrărilor și a Imobilelor, va asigura administrarea lor și va lua măsurile corespunzătoare de întreținere, menținere, reparare și bună exploatare a lor ca bunuri aparținând domeniului public ce deservește locuitorii Municipiului Reșița.

3.1.7. Părțile convin că, în cazul ivirii oricăror vicii ale Lucrărilor, Municipiul Reșița va solicita remedierea acestora antreprenorilor / executanților / furnizorilor care au executat Lucrările, acționând direct împotriva acestora, fără implicarea Ceetrus.

3.2. Drepturile și obligațiile Ceetrus

3.2.1. Ceetrus va executa, pe cheltuiala sa, Lucrările ce fac obiectul prezentului Acord, cu respectarea Specificațiilor Tehnice, precum și a dispozițiilor legale și a reglementărilor aplicabile în materie.

3.2.2. Ceetrus va avea dreptul de a executa Lucrările care fac obiectul prezentului Acord angajând în acest sens terți – subcontractanți - specializați în domeniile relevante. Părțile convin în mod expres că Ceetrus își va alege subcontractanții după cum va considera de cuviință, fără a avea nevoie de acordul Municipiului Reșița în acest sens.

3.2.3. Până cel târziu la data finalizării recepției contractuale a Lucrărilor, Ceetrus va preda Municipiului Reșița întreaga documentație primită de la antreprenorii / executanții / furnizorii din contractele încheiate de Ceetrus cu privire la Lucrări, Municipiul Reșița fiind obligat să preia această documentație.

Articolul 4 - Durata Acordului

Prezentul Acord este valabil începând cu data semnării sale de către părți și durează pe întreaga perioadă necesară aducerii la îndeplinire a obiectului acestuia.

Art. 5. Costul Lucrărilor

5.1. Toate cheltuielile pentru executarea Lucrărilor vor fi suportate de către Ceetrus, în considerarea beneficiilor economice indirecte pe care acest cost asumat le aduce în exploatarea și posibilitățile de dezvoltare și de valorificare a proprietăților deținute de Ceetrus pe fosta platformă industrială Mociur, beneficii care reprezintă scopul economic avut în vedere de Ceetrus la încheierea prezentului Acord.

5.2. Municipiul Reșița declară că, întrucât nu se vor folosi fonduri publice, deși Lucrările vor deservi publicul de pe raza Mun. Reșița, nu este și nu va fi necesară îndeplinirea niciunei proceduri speciale pentru încheierea și nașterea valabilă a prezentului Acord.

Articolul 6 - Dispoziții finale

6.1. Prevederile prezentului Acord se vor putea modifica cu acordul scris al părților, prin act adițional.

6.2. Lucrările ce fac obiectul prezentului Acord vor fi executate cu respectarea legislației și normativelor în vigoare la momentul proiectării și execuției Lucrărilor și în conformitate cu Specificațiile Tehnice și cu autorizațiile de construire având ca obiect Lucrările.

6.3. Lucrările executate potrivit prezentului Acord devin proprietatea Municipiul Reșița pe măsura executării acestora.

6.4. Următoarele Anexe fac parte integrantă din prezentul Acord:

Anexa 1 – Descrierea Lucrărilor;

Anexa 2 – Specificațiile Tehnice.

6.5. Părțile declară că au citit, înțeles și sunt de acord cu prevederile cuprinse în prezentul document.

În considerarea Hotărârii Consiliului Local Nr. ____ / ____, prezentul Acord a fost încheiat astăzi _____, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte semnatară.

MUNICIPIUL REȘIȚA,

CEETRUS ROMANIA S.R.L.

**Primar
Popa Ioan**

Prin
În calitate de.....

Direcția Dezvoltare Locală și Investiții

COPACI Daniela

Direcția Urbanism

JUNEA RĂDUȘ Dan Cristian

Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat

GÂRTOI Liviu

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL