

**HOTĂRÂREA Nr. 54
DIN 28.02.2023****privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajare Centru de Zi pentru adulți cu dizabilități”**

Consiliul Local Reșița al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2633/15.02.2023 și Raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială nr. 2632/15.02.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 11134/16.02.2023;

Văzând Ghidul aplicabil ”APPLICANT S GUIDE - INTEREG Co-funded by the European Union IPA Romania-Serbia”;

Având în vedere Programul Interreg IPA România – Serbia, adoptat prin Decizia Comisiei Europene nr. 5322/2022;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1543/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități și accelerarea procesului de dezinstituționalizare, pentru perioada 2022-2030;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 140/2022 privind unele măsuri de ocrotire pentru persoanele cu dizabilități intelectuale și psihosociale și modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b) și d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. b), c), p), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Amenajare Centru de Zi pentru adulți cu dizabilități**”, întocmit de **SC VITAMIN ARCHITECTS SRL**, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate Arh. Cosmin Sandu Bloju în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „**Amenajare Centru de Zi pentru adulți cu dizabilități**”.

Art.2. - Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției „**Amenajare Centru de Zi pentru adulți cu dizabilități**” cuprinsă în anexa nr. 1, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre;”



Art.3 - Se aprobă documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „**Amenajare Centru de Zi pentru adulți cu dizabilități**” având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA **3,347,488.89** lei

din care:

construcții + montaj **(C+M)** (inclusiv TVA) **2,098,993.29** lei

2. Durata de realizare a execuției - 12 luni

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistența Socială.

Art.5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6 - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției de Asistență Socială;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIA ELENA CARMEN PEIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LECIAN CORNEL BUCUR


s.c. vitamin architects s.r.lstr. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Sumar privind obiectul de investiții

1. Denumire obiectiv de investiții

Amenajare Centru de Zi pentru adulți cu dizabilități;

2. Descriere

(a) Prezentarea contextului:

În Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Reșița ORIZONT 2030 pentru perioada 2021-2027(2030), Direcția de Asistentă Socială a Municipiului Reșița, ca vector pentru o administrație publică activă și performantă, își propune să inițieze și să susțină proiecte sociale care ating obiective cheie precum Asociativitatea, Parteneriate permanente și de impact în comunitate sau Asumarea rolului de Facilitator. Astfel, au fost identificate și demarate discuțiile cu Asociația Cărășană a Sindromului Dawn și Asociația Marie Charchot Tooth, pentru crearea de parteneriate în vederea desfășurării activităților la viitorul Centru de zi. De asemenea, un partener pe termen lung va fi cu Fundația Comunitară Banatul Montan, ONG care va sprijini proiectul în anumite etape de implementare.

(b) Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

Obiectivul este poziționat în cartierului Govândari - Micraionul II — Zona mediană a Municipiului Reșița, în incinta Complexului Sportiv Gloria, într-o zonă valoroasă din punct de vedere socio-educational, care cuprinde instituții de interes orășenesc/județean, precum: Colegiul Național Mircea Eliade, Școala Populară de Artă, Club Sportiv Școlar Reșița, Colegiul Tehnic Cărășan, Spitalul Județean de Urgență Reșița, Bazinul Olimpic Reșița. Pe amplasamentul studiat se regăsește o clădire existentă în regim de înălțime P+2E, cunoscută în comunitate ca și "Clădirea VIP", cu destinația conform CF de construcții administrative și social culturale. Clădirea nu este folosită în prezent.

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.roRO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

Terenul are o suprafață de 1331 mp iar clădirea în regim de P+2E are o suprafață construită de 131 mp si suprafață construită desfășurată de 393 mp.

Investigațiile de teren si laborator (studiile geotehnice) realizate asupra construcției scot în evidență starea actuală destul de bună a construcției la nivel structural, dar care prezintă un grad de uzură mai pronunțat în anumite zone.

NECESITATE: Având în vedere că pe raza Municipiului Reșița nu există servicii sociale de zi oferite adulților cu dizabilități, funcționarea unui astfel de centru ar avea un impact social si cultural pozitiv pentru adulții cu dizabilități, pentru familiile lor dar si pentru comunitatea locală.

DEFICIENȚE: Datorită abandonului clădirii au apărut o serie de degradări ale elementelor de la nivelul finisajelor verticale si orizontale, atât interioare, cât si exterioare, mai pronunțate pe unele zone. Astfel clădirea nu este într-o stare optimă de funcționare si utilizare fiind necesare intervenții în vederea asigurării unor spații care să îndeplinească toate cerințele de calitate în construcții.

(c) Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Incluziune socială: prin investiția propusă se creează facilități pentru ca persoanele cu dizabilități să poată participa la diverse domenii ale vieții pe care Centrul de zi le pune la dispoziție;
- Accesibilitatea persoanelor cu dizabilități în cadrul urban si în cadrul Centrului de zi prin îmbunătățiri structurale cu privire la mobilitate ;
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei: prin lucrările preconizate a fi realizate se va asigura reabilitarea si fluidizarea traficului auto si pietonal în condiții de siguranță si confort, se va asigura iluminatul stradal de siguranță, se vor amenaja piste de biciclete si zone de relaxare;
- Revitalizarea zonelor verzi si crearea unora noi.
-

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

3. Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Proiectul presupune reamenajarea si extinderea unei construcții existente P+2E;

- funcțiunea: CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI;
- dimensiunile maxime la teren: 22,39 m x 8,64 m;
- regim de înălțime: P+2E;
- H max. 10,29 m ;
- suprafața construită – SC = 168 mp;
- suprafața desfășurată – SCD= 476 mp
- suprafața utilă totală – SU = 343,63 mp;
- POT: 12,62%;
- CUT: 0,35;
- Lista spațiilor utile si a suprafețelor utile, grupate pe niveluri:

CORP C1

Nivel	Nume	Arie
±0,00 Parter	HOL ACCES	26,34 m ²
±0,00 Parter	SPAȚIU TEHNIC	7,24 m ²
±0,00 Parter	GRUP SANITAR	5,44 m ²
±0,00 Parter	VESTIAR	17,42 m ²
±0,00 Parter	GRUP SANITAR CU DUȘ	6,74 m ²
±0,00 Parter	SALĂ MASAJ / FIOTERAPIE	9,97 m ²

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti



s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

±0,00 Parter	SALĂ SPORT / KINETO	53,37 m ²
TOTAL Parter		126,52 m ²

+3,66 Etaj 1	HOL ETAJ 1	21,34 m ²
+3,66 Etaj 1	PRIMIRE BENEFICIARI	29,33 m ²
+3,66 Etaj 1	GRUP SANITAR	4,95 m ²
+3,66 Etaj 1	GRUP SANITAR	4,87 m ²
+3,66 Etaj 1	"OPEN SPACE" MULTIFUNCȚIONAL	63,64 m ²
TOTAL Etaj 1		124,43 m ²

+6,36 Etaj 2	HOL ETAJ 2	20,56 m ²
+6,36 Etaj 2	CIRCULAȚII / AȘTEPTARE	14,79 m ²
+6,36 Etaj 2	CONSILIERE	6,95 m ²
+6,36 Etaj 2	CONSILIERE	5,50 m ²
+6,36 Etaj 2	GRUP SANITAR	4,96 m ²
+6,36 Etaj 2	DEPOZITARE / ARHIVĂ	4,87 m ²
+6,36 Etaj 2	PERSONAL / BIROU	40,95 m ²
TOTAL Etaj 2		99,30 m ²

4. Obiective și măsuri

4.01 Intervenții de consolidare a clădirii existente:

(a) Consolidarea fundațiilor

Consolidarea prin sub-betonare a tuturor fundațiilor existente cu lățirea tălpii acestora si prin mărirea adâncimii de fundare

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

(b) Consolidarea pereților

Consolidarea tuturor pereților din beton existenți prin cămășuirea lor cu o tencuială armată cu grosimea de 5cm pe ambele fețe ale pereților încât să fie acoperite deficiențele la încovoiere și forță tăietoare rezultate din calculul structurii;

(c) Consolidarea planșelor

Consolidarea la partea inferioară a planșelor cu o tencuială armată executată prin torcretare, astfel încât să fie acoperite ariile de armătură necesare pe cele două direcții de calcul;

Consolidarea la partea superioară a planșelor cu o supra-betonare armată, astfel încât să fie acoperite ariile de armătură necesare pe cele două direcții de calcul;

(d) Consolidarea grinzilor

Consolidarea grinzilor va fi realizată prin cămășuirea pe toate fețele acestora;

(e) Alte intervenții cu titlu obligatoriu

Pereții structurali existenți, din bolțari de beton, vor fi desfăcuți și refăcuți din beton armat, va fi asigurată legătura cu pereții existenți din beton armat;

Pereții nestructurali existenți, din bolțari de beton, vor fi desfăcuți, urmând ca aceștia să se refăcuți într-o variantă ușoară

4.02 Demolarea parțială a unor elemente structurale / nestructurale

Zona de intrare și scara existentă vor fi demolate, urmând ca această zonă rezultată în urma demolării să fie armată și betonată împreună cu supra-betonarea planșei existente. Spațiile rezultate vor fi compartimentate și refuncționalizate conform proiectului.

Planșeul existent cu grinzi de lemn de peste ultimul nivel va fi desfăcut în totalitate, împreună cu șarpanta din lemn.

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

4.03 Introducerea unor elemente structurale / nestructurale suplimentare

În ceea ce privește infrastructura copului nou (extinderea care înglobează casa scării și casa liftului), va fi asigurată aceeași cotă de fundare, similar consolidării fundațiilor existente. Va fi asigurată conlucrarea între fundațiile copului nou și fundațiile structurii existente.

Casa scării și casa liftului va fi realizată la interiorul corpului extinderii; Scările vor fi realizate sub forma unor scări cu două rampe și podest intermediar; Casa liftului este realizată sub forma unui nucleu din beton armat cu pereți cu grosimea de 25cm.

În locul planșeului existent cu grinzi de lemn de peste ultimul nivel de la terasa necirculabilă va fi realizat un planșeu nou din beton armat cu centuri. Va fi asigurată conlucrarea între armăturile verticale din cămășuirea pereților și centura planșeului

4.04 Iluminat natural și artificial

Iluminatul natural va fi suficient pentru a permite, în zilele senine, activitățile normale fără a se recurge la lumina artificială. Se asigură însorirea încăperilor de lucru pe o durată de minimum 1 și 1/2 ore la solstițiul de iarnă și din locuințele învecinate.

4.05 Instalații de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua de apă a orașului Reșița.

Calitatea apei nu este alterată de instalațiile interioare ale clădirii și corespunde cu normativele în vigoare.

4.06 Instalații de evacuare a apelor uzate

Îndepărtarea apelor uzate se va face prin rețeaua de canalizare a apelor uzate. Prezentul proiect dimensionarea bransamentului de apă respectiv a racordului de canalizare.

Apa uzată provine de la grupurile sanitare distribuite în clădire.

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Apele pluviale nepurificate colectate de pe suprafețele construite vor fi preluate de rețeaua de canalizare interioară propusa în incintă și dirijate spre un bazin de retenție ape pluviale.

4.07 Instalații de încălzire și climatizare

Imobilul va fi dotat cu instalații de încălzire (centrala proprie/apartament) și de aer condiționat care să ofere un climat constant în funcție de anotimp și utilizare.

Imobilul este dotat cu ferestre cu acționare manuală care facilitează iluminatul și ventilația naturală.

5. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

5.01 Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare fara TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	2,816,395.37	531,093.52	3,347,488.89
din care: C + M	1,763,859.91	335,133.38	2,098,993.29

6.01 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Realizarea a minim 8 locuri de muncă noi în operarea clădirii după renovare

- implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător, a unor mecanisme suplimentare de asigurare a respectării egalității de șanse, de gen, nediscriminarea în relația cu angajații, clienții și comunitatea.

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

- crearea unor spații destinate activităților de zi pentru persoanele cu dizabilități precum vestiare, sală de sport/kineto, sala de masaj/fizioterapie, spațiu multifuncțional, săli de consiliere, circulații, grupuri sanitare, birouri, spații tehnice, terasă;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) si alte măsuri suplimentare de tip „barrier free building”;
- asigurarea accesului pe parcelă, a drumurilor pe parcelă si a parcajelor auto, care să deservească funcțiunea propusă prin tema de proiectare;
- utilizarea spațiului verde adiacent clădirilor prin plantarea de arbori si amenajarea unor zone de recreere;
- măsuri de intervenție ce constau în utilizarea tehnologiilor pasive/ instalarea de sisteme de încălzire/răcire/ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, utilizarea de termoizolații din clasa de reacție la foc conform reglementările tehnice în vigoare referitoare la securitatea la incendiu a construcțiilor.

Alte investiții destinate reducerii emisiilor de CO2

- plantarea de arbori;
- reducerea consumului de energie electrică;

6.02 Indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Din punct de vedere economic realizarea investitiei contribuie la bunăstarea

economica a comunității locale. Aceasta este efectuată în numele întregii comunități și nu în numele proprietarului infrastructurii, așa cum reiese si din cadrul analizei financiare.

Implementarea investiției creează beneficii directe si anume:

Dezvoltarea durabila a localității;

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Imbunatatirea calitatii mediului inconjurator;

Funcționarea unui astfel de centru ar avea un impact social si cultural pozitiv pentru adulții cu dizabilități, pentru familiile lor dar si pentru comunitatea locală.

6.03 Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

12 Luni.

Întocmit: Arh. Cosmin Sandu BLOJU

SC Vitamin Architects SRL

**Cosmin
-Sandu
Bloju**

Digitally signed
by Cosmin-
Sandu Bloju
Date:
2023.02.15
11:29:06
+02'00'

Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ REȘIȚA
 Proiectant: SC VITAMIN ARCHITECTS SRL
 Obiectiv: Amenajare Centru de zi pentru adulți cu dizabilități - faza D.A.L.I.

22.08.2022

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
SCENARIUL 1
 Conform H.G. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	12.350,00	2.346,50	14.696,50
3,1	Studii	12.350,00	2.346,50	14.696,50
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice			
3,2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00
		4.940,00	938,60	5.878,60
3,3	Expertiza tehnică	4.500,00	855,00	5.355,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	211.663,19	40.216,01	251.879,20
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	82.210,00	15.619,90	97.829,90
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26.457,90	5.027,00	31.484,90
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90.995,29	17.289,11	108.284,40
		5.000,00	950,00	5.950,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	61.735,10	11.729,67	73.464,77
3,8	Asistență tehnică	35.277,20	6.702,67	41.979,87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26.457,90	5.027,00	31.484,90
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.819,30	1.675,67	10.494,97
		26.457,90	5.027,00	31.484,90
	3.8.2 Dirigenție de șantier	306.188,29	58.175,77	364.364,06
	TOTAL CAPITOL 3.			

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Construcții și instalații	1.672.035,82	317.686,80	1.989.722,62
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	58.562,97	11.126,96	69.689,93
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	209.962,79	39.892,93	249.855,72
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4,5	Dotări	276.846,68	52.600,87	329.447,55
4,6	Active necorporale		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.217.408,25	421.307,57	2.638.715,82
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	44.348,17	8.426,15	52.774,32
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1.5% x CAP.4	33.261,12	6.319,61	39.580,74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,5% X CAP.4	11.087,04	2.106,54	13.193,58
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.166,32	0,00	21.166,32
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% x C+M	8.819,30	0,00	8.819,30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% x C+M	1.763,86	0,00	1.763,86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% x C+M	8.819,30	0,00	8.819,30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.763,86	0,00	1.763,86
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% X CAP.4	221.740,83	42.130,76	263.871,58
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate 0,25% X CAP.4	5.543,52	1.053,27	6.596,79
TOTAL CAPITOL 5		292.798,83	51.610,18	344.409,01
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.815.395,37	531.093,52	3.347.488,89
din care: C + M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1)		1.763.859,91	335.133,38	2.098.993,29

1) Devizul general este parte componentă a fazei D.A.L.I. / studiului de fezabilitate / documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
2) În prețuri la data de 08.08.2022; 1 euro = 4,9264 lei

Șef proiect: Arh. Bloju Cosmin
Întocmit: Arh. Buchert Paul

Proiectant
sc Vitamin Architecst srl



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PELA LILIA ELENA CARMEN

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR MIHAILA CORNEA

[Signature]

