



HOTĂRÂREA Nr. 208
din 29.04.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 691 mp din suprafața totală de 7.464 mp identificată în CF nr. 42974 Reșița, top/cadastral 749/2 situat administrativ în municipiul Reșița, alea Bârzăvița și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 29.04.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 39168 din 22.04.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 39171 din 22.04.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 39181/22.04.2026;

Având în vedere extrarul CF nr. 42974 Reșița, top/cadastral 749/2;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 691 mp din suprafața totală de 7.464 mp identificată în CF nr. 42974 Reșița, top/cadastral 749/2;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 35082/17.04.2026;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 691 mp din suprafața totală de 7.464 mp identificată în CF nr. 42974 Reșița, top/cadastral 749/2 situat administrativ în municipiul Reșița, alea Bârzăvița și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița,



în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art. 3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

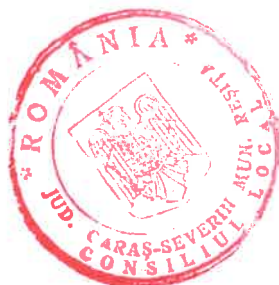
Art. 4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA LA HCL NR. 208/29.04.2026

Anexa nr. 10^a la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	691	Jud. Caras-Severin, loc. Resita, Barzavita-Imr, intravilan si extravilan
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
42974 Resita	Drum acces	Resita

253800 253850

429450 429400

Extravilan Intravilan

Nr.top. 749/2

Cad.50930

100

C1

Nr.top. 749/2

Drum acces

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL BUCUR IUDAN CORNEL

PRESEDINTE DE SEDINTA CHIOASA MADALINA MIRUNA

ROMANIA

JUD. CARAS-SEVERIN

MUN. RESITA

CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Curti Constructii	675	Teren partial imprejmuit Intravilan, intre pct. 3-7 neimprejmuit, intre pct. 7-8 zid de beton (Dig) si intre pct. 8-13 gard de sarma/ top. 749/2.
2	Arabil	16	Teren partial imprejmuit Extravilan, intre pct. 1-3 neimprejmuit/ top. 749/2.
Total		691	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
C1	constructie anexa	21	Cons. din piloni de lemn, structura lemn, regim de inaltime P+0, Suprafata construita desfasurata 21 mp
Total		21	

Suprafata total masurata a imobilului = 269100 mp

Suprafata din act = 691,00 mp

CERTIFICAT DE AUTENTICITATE

Am confirmat ca datele din acest act sunt conforme cu datele din teren, planurile de amplasament si documentele cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

IOAN TRAILOVICI

DATE 2026

CATEGORIAB

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data
Stampila OCPI

Semnatura si stampila

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA



208/29-04.2026

ANEXA LA HCL NR. 208/29-04.2026
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ANEXA 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situat juridic actual
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
	"2"	Teren	/	Municipiul Reșița, Aleea Bărzăvița	16	675	Cc	Nr. top 749/2	C.F. nr. 42974 Reșița	13,82		

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,
Stătic Ramona

Șef serviciu,

Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela

ESERIȚE DE ȘEDINȚĂ,
SA MĂDĂLIȚA MIRUNA

CONTRASEMINĂȚA
SECRETAR GENERAL
BUJUR IULIAN CORNEL

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniu@primariareșita.ro