



HOTĂRÂRE Nr. 486

Din 21.10.2024

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta C – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 4 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița”

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 21.10.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 90533/21.10.2024 al primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate nr. 90536/21.10.2024 al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Avizul Direcției Juridice nr. 90654/21.10.2024;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 46/12.02.2024 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al municipiului Reșița pe anul 2024;

Prin HCL nr. 551/20.11.2023 a fost aprobat Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița”.

Având în vedere prevederile Ghidului solicitantului de finanțare PR Vest 2021-2027 – Revitalizare și regenerare urbană.

Obiectivul general al Componentei C vizează reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 4 din Municipiul Reșița.

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) și art. 139 alin. 3 lit. a) , art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2 și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic pentru obiectivul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta C – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 4 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița”, proiect nr. 77/2021, întocmit de SC FIP Consulting SRL,



care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată, ing. Bogdan Dogariu în calitate de Șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **„Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta C – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 4 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița”**.

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **„Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta C – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 4 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița”**, cuprinsă în anexă, care devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Proiectul tehnic pentru investiția **„Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta C – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 4 din cartierul Govândari – Municipiul Reșița”**, care cuprinde indicatorii maximali ai investiției, după cum urmează:

Valoare totală a investiției: 54.248.265,66 lei inclusiv TVA

din care

Construcții și Montaj (C+M): 40.910.993,68 lei inclusiv TVA

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 30 luni

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



DESCRIEREA INVESTITIEI

Denumirea investitiei: **"Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului - Municipiul Reșița" – COMPONENTA C – REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIONULUI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI – MUNICIPIUL REȘIȚA**

Ordonator principal de credite/investitor



MUNICIPIUL REȘIȚA

Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, Reșița

Telefon: 0255 - 221.964

www.primariesita.ro

Ordonator de credite (secundar/terțiar)



MUNICIPIUL REȘIȚA

Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, Reșița

Telefon: 0255 - 221.964

www.primariesita.ro

Beneficiarul investiției



MUNICIPIUL REȘIȚA

Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, Reșița

Telefon: 0255 - 221.964

www.primariesita.ro

Elaboratorul Proiectului Tehnic



FIP CONSULTING SRL

strada Cluceru Udricani | nr. 20 | etaj 3 | sector 3 | București

0729 080 014 | 0729 080 004

www.fipconsulting.ro | proiecte@fipconsulting.ro



Descrierea amplasamentului

Amplasamentul proiectului: MICRORAION 2, 3 ȘI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ȘI ZONA CALEA CARANSEBEȘULUI | Cartier Govândari | intravilanul Municipiului Reșița

Prezentul studiu de fezabilitate are ca obiect de studiu arealul situat peri-central, în cartierul Govândari, cunoscut ca și Reșița Nord, în apropierea DN58, care îi conferă plus valoare în ceea ce privește accesibilitatea către Timișoara, dar și către Caransebeș.

Descrierea investiției

Obiective specifice ale proiectului de regenerare urbană, conform temei de proiectare constau în:

- Realizarea de spații verzi și zone de agrement pentru populație;
- Dotarea locațiilor cu mobilier urban de calitate;
- Reabilitarea de parcuri rezidențiale;
- Reabilitarea accesului pietonal, velo și auto din interiorul microraioanelor;
- Modernizarea sistemului de iluminat și a rețelei de canalizare pluvială;
- Realizarea unor sisteme eficiente și moderne de colectare a deșeurilor.

A. Indicatori maximali în conformitate cu devizul general

Valoare totală a investiției: 54.248.265,66 lei inclusiv TVA echivalent 10.909.436,84 euro,
(În prețuri la Decembrie 2023 (lansare Ghid PR Vest); 1 euro = 4.9726 Lei)
din care C+M, 40.910.993,68 lei inclusiv TVA, echivalent 8.227.284,25 euro

B. Indicatori minimall fizici care sa indice atingerea obiectivului de investiției:

MICRO 4

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

Zona	suprafață intervenție proiect	
M4	59039,33	m ²
TOTAL - suprafață intervenție proiect	59039,33	m ²



AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI DOTĂRI

Indicatori - AMENAJARE PEISAGISTICĂ și Mobilier		
Suprafața spațiu verde propus	12790,00	m2
Arbori propuși spre plantare	417	buc.
Plante perene / ierburi decorative propuse spre plantare	1890	buc.
Mobilier Urban		
Rastel biciclete	119	buc
Locuri de Joacă	52	buc. aparate joacă
Masa sah	15	buc
Statie service bike	2	buc
Masa picnic	10	buc
Trambuline la nivelul pavajului	1	buc
Cos de gunoi	231	buc

REȚELE

Număr camere video nou propuse: 49 buc

Fantana arteziana micro 4: 1 buc

Licente CCTV: 49 buc

Lungime totala a rețelilor de canalizare pluviala este de: 5729m

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata aproximativa de executie este de 30 luni.

Cu stimă,

Întocmit

Administrator | Radu ANDRONIC



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHIROA NIȚĂȚINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEZ



FIP CONSULTING
LINKING OPPORTUNITIES

ANEXĂ LA HCL NR. 486/21.10.2021

Beneficiar:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA

Proiect nr.:

77/2021

Faza de proiectare:

Proiect Tehnic cu Detalii de
Execuție

Proiectant:

SC FIP CONSULTING SRL

strada Cluceru Udricani | nr. 20 |
etaj 3 | sector 3 | București

2024



Elaborator / Colectiv de elaborare

S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Str. Cluceru Udricani | nr. 20 | etaj 3 | sector 3 | București

COMPANIE

NUME

FUNCȚIE

SEMNĂTURĂ



FIP CONSULTING
LINKING OPPORTUNITIES



Bogdan DOGARIU

manager de proiect / sef proiect
(expert cheie)

Eugen BANUTA

arhitect cu drept de
semnătură OAR
(expert cheie)

Marius CHELARU

inginer proiectant cai ferate, drumuri si
poduri (CFDP)
(expert cheie)

Nicoleta DOBRE

urbanist peisagist
(expert cheie)

Ionuț OPREA CALISTRU

inginer infrastructura rutiera
(expert non-cheie)

Lucia COZMA

urbanist
(expert non-cheie)

Mădălina TOMA

arhitect
(expert non-cheie)

Cristina ROTARU

inginer construcții civile
(expert non-cheie)





Alexandru SIMA

inginer specialist in
iluminat
(expert non-cheie)

Florin Marius DRĂGHICI

inginer instalații electrice
(expert non-cheie)

Laura Georgiana ZAINEA

inginer instalații electrice
(expert non-cheie)

Claudiu COSMA

inginer proiectant utilitati - iluminat public
(expert non-cheie)

Romeo ENE

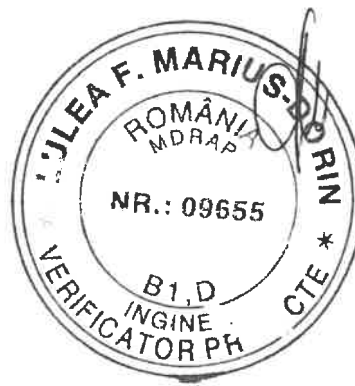
specialist in tehnologii
smart cities in proiecte de
regenerare urbana
(expert non-cheie)

Sorin CONSTANTIN

expert ACB
(expert non-cheie)

Răzvan Chițu

inginer rețele edilitare
(expert cheie)





Proiect Tehnic cu Detalii de Execuție

REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIOANELOR 2, 3 ȘI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ȘI ZONA CALEA CARANSEBEȘULUI - MUNICIPIUL REȘIȚA: COMPONENTA C – REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE ÎN INTERIORUL MICRORAIONULUI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI – MUNICIPIUL REȘIȚA

Informații despre livrabil

Revizie:

0

Livrabil:

Proiect Tehnic cu Detalii de Execuție

Prezenta documentație a fost elaborată în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. HG907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. În cadrul documentației tehnico-economice au fost respectate prevederile Studiului de fezabilitate întocmit anterior, iar documentația tehnico-economică a vizat stabilirea caracteristicilor tehnice, a caietelor de sarcini, propunerea de fișe tehnice și a devizului general și pe obiecte pentru obiectivul de investiție. Documentul a fost elaborat de FIP CONSULTING SRL.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOȘA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR DUCIAN CORNEL