



**HOTĂRÂREA NR. 240  
DIN 30.05.2023**

**privind aprobarea vânzării locuinței de tip A.N.L., proprietatea Statului Român, situată în Municipiul Reșița, str. Alea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.14, către Rîjniță Remus Mihai titular al contractului de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2023 ;  
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 36146/ 18.05.2023 și Raportul de specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane nr. 36144/ 18.05.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând avizul de legalitate nr. 37226/23.05.2023, întocmit de Direcția Juridică;

Ținând cont de cererea cu nr. 28739/21.04.2023, prin care numitul Rîjniță Remus Mihai, titular al contractului de închiriere nr. 23408/01.06.2022 pentru locuința de tip A.N.L. situată în Municipiul Reșița, str.Aleea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.14, solicită cumpărarea acesteia cu plata în rate;

Luând în considerare adresa nr.36087/18.05.2023 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Ținând cont de adresa cu nr. 8234/17.07.2003, înaintată de A.N.L. privind comunicarea valorii de investiție finanțată pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri destinate închirierii, Str.Pinilor, nr.3;

Potrivit H.C.L nr. 101/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare al locuințelor de tip A.N.L., situate în Municipiul Reșița;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Ținând seama de Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil;

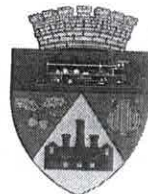
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), art. (7) lit. q), art. 139, alin. (2) art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 197 alin. (1) și (2), art. 199 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-** Se aprobă vânzarea locuinței de tip A.N.L., situată în Municipiul Reșița, str.Aleea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.14, proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F.nr.31584-C1-U14, Nr. Cadastral 31584-C1-U14 în suprafață construită desfășurată de 64,51mp și suprafață utilă de 45,1mp, către Rîjniță Remus Mihai, titular al contractului de închiriere nr. 23408/01.06.2022;

**Art. 2-** Se aprobă prețul de vânzare al locuinței, având valoarea de 35.422,09 lei, conform fișei de calcul care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3** Suma încasată din vânzarea locuinței tip A.N.L.de 35.071,38 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar comisionul de vânzare de 1%, reprezentând 350,71 lei, revine Municipiului Reșița, în conformitate cu legislația în vigoare;



**Art.4** (1) Prețul locuinței se achită cu plata în rate, după achitarea unui avans de 7.000 lei, reprezentând 19,96% din suma ce revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar la diferența din valoare rămasă de achitat se adaugă dobânda de 9%/an;

(2) Achitarea sumei rămase, în valoare de 28.071,38 lei, se va face în rate lunare egale pe o perioadă de 180 luni;

(3) Transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare.

**Art.5** Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 15,7mp, pe durata existenței construcției;

**Art.6** Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

**Art.7** La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 23408/01.06.2022 încetează de drept;

**Art.8** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate și Resurse Umane;

**Art. 9** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

**Art.10** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Domnului Rîjniță Remus Mihai.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TOM LUCIAN HURUIALĂ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
LUCIAN CORNEL BUCUR



**Fisa calcul vanzare locuinta ANL**Adresa: **PINILOR 3/1/14**Titular contract de inchiriere: **RIJNITA REMUS MIHAI**

| Nr. crt. | Descriere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Valoare (lei, inclusiv T.V.A.) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1        | Data receptie imobil(luna,an)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 02/04/2003                     |
| 2        | Valoare de investitie imobil(V_ii)(Lei)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 846.709,92                     |
| 3        | Suprafata construita desfasurata imobil(S_cdi)(mp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.570,00                       |
| 4        | Suprafata construita desfasurata locuinta(S_cdl)(mp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 64,51                          |
| 5        | Recuperarea investitiei(V_ilr), care este contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei virata catre A.N.L conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare                                                                                                         | 7.348,61                       |
| 6        | Valoare de investitie locuinta(Vil)<br>$V_{il}=(V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl} \quad (6=(2/3)*4)$                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21.253,41                      |
| 7        | Valoare de investitie locuinta diminuata (V_ild) este valoarea de investitie a locuintei(V_il) diminuata cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre A.N.L<br>$V_{ild}=V_{il} - V_{ilr} \quad (7=6-5)$ | 13.904,80                      |
| 8        | Rata inflatiei (comunicata de Institutul National de Statistica, pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vânzării locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum, total)(Ri)                                                                                                                                                                    | 280,25                         |
| 9        | Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei<br>$V_1=V_{ild} * Ri / 100 \quad (9=7*8/100)$                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 38.968,20                      |
| 10       | Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul determinat în functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, prevazut la art. 10 alin.(2) lit d^1) din Legea nr 152/1998, respectiv 0,90<br>$V_2=V_1*0,90 \quad (10=9*0,90)$                                                                                                                                                     | 35.071,38                      |
| 11       | Comisionul (C) de 1% din valoarea de vânzare calculata a locuintei, prevazut la art.10 alin.(2) lit.d^1 din legea nr.152/1998 ce revine autoritatii locale<br>$C=V_2*1\% \quad (11=10*1\%)$                                                                                                                                                                                          | 350,71                         |
| 12       | Valoarea finala de vânzare locuinta<br>$V_{vl}=V_2+C \quad (12=10+11)$                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>35.422,09</b>               |

DIRECTOR EXECUTIV  
GÂRTOI Marius LiviuDIRECTOR EXECUTIV  
ASOFRONEI UZUM MariaComp. Vânzări locuințe  
STÂNGU Marius

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TOM LUCIAN MURCIU



CONTRACTANT  
SECRETAR GENERAL  
LUCIAN CORNEL MURCIU

