

HOTĂRÂREA NR.296
Din 10.11.2015

privind aprobarea Actului adițional nr.4 la contractul de închiriere nr.39/01.11.2011 pentru imobilul proprietatea UCM Reșița SA, denumit Creșă și Grădiniță, înscris în CF nr. 34198 Reșița provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2860 mp, imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr.26, județul Caraș-Severin, cunoscut sub denumirea de Grădinița PP7, aprobat prin HCL nr.398/24.11.2011

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.11.2015;
Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public „Direcția de Asistență Socială”;

Luând în considerare adresa nr.14498/28.09.2015 a Serviciului Public Direcția de Asistență Socială;
Văzând Hotărârea Consiliului Local nr.398/24.11.2011 privind aprobarea contractului de închiriere pentru imobilul proprietatea UCM Reșița SA, denumit Creșă și Grădiniță, înscris în CF nr. 34198 Reșița provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2860 mp, imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr.26, județul Caraș-Severin, cunoscut sub denumirea de Grădinița PP7;

În baza Legii nr.1/2011 a Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1777 ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.9, art.45 alin.2, lit.a), art.49 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b) și alin.3 ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă Actul adițional nr.4 la contractul de închiriere nr.39/01.11.2011 pentru imobilul proprietatea UCM Reșița SA, denumit Creșă și Grădiniță, înscris în CF nr. 34198 Reșița provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2860 mp., imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr.26, jud. Caraș-Severin, cunoscut sub denumirea de Grădinița PP7 aprobat prin HCL nr.398/2.11.2011, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Celelalte prevederi ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art.3 – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița - domnul Mihai Stepanescu și Directorul Executiv al Serviciului Public „Direcția de Asistență Socială” – domnul Enuică Cosmin pentru semnarea Actului adițional nr.4 la contractul de închiriere nr.39/01.11.2011.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția, Buget Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane, Serviciul Public „Direcția de Asistență Socială” și SC UCM Reșița SA.

Art.5 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.282/27.10.2015.

Art.6 – Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane.
- Serviciului Public „Direcția de Asistență Socială”;
- SC UCM Reșița;
- Persoanelor nominalizate la art.3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARTA REMUS



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

U.C.M. Reșița S.A
Sediul Social: RO-011469, P-ța Montreal, nr.10
Clădirea World Trade Center, intrarea F, etaj 1,
Biroul 1, Sector 1, București
Sediul Administrativ: RO-320053, Str.Golului,
Nr.1, Reșița
Tel.: +40-1255-217111, Fax: +40-0255-223082
contact@ucmr.ro, <http://www.ucmr.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

ACT ADIȚIONAL NR.4
La Contractul de închiriere nr.39/01/11/2011

Între:

U.C.M. Reșița SA (societate în insolvență, în insolvency, en procedure collective), cu sediul social situat în București, Piața Montreal, nr.10, Clădirea World Trade Center, intrarea F, etaj 1, biroul 1.50, sector 1 și sediul administrativ (punct de lucru) în Reșița, str.Golului nr.1, județul Caraș-Severin, înregistrată la Registrul Comerțului București sub J 40/13628/2011. C.U.I. RO 1056654, reprezentată legal de Domnul Cosmin URSONIU și Doamna Nicoleta Liliana IONETE – Administratori Speciali, și de Administrator Judiciar – Consorțiul EURO INSOL SPRL și V.F. Insolvența SPRL, în calitate de Proprietar - LOCATOR, denumită în continuare în prezentul contract "Locatar"

și

Municipiul Reșița cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1A, jud.Caraș-Severin, reprezentată de Domnul Mihai STEPANESCU – Primar, în calitate de LOCATAR

și

Consiliul Local al Municipiului Reșița prin Serviciul Public Direcția de Asistență Socială, cu sediul în Reșița, str. Libertății, nr.18-22, jud.Caraș-Severin, cont nr.RO78TREZ24A681100203004X deschis la Trezoreria Reșița, reprezentată de domnul ENUICA Cosmin – Director Executiv, în calitate de LOCATAR, au convenit următoarele:

Art.1 - Se prelungește durata contractului de închiriere pe o perioadă de 1 (unu) an, începând cu data de 01.11.2015 până la data de 31.10.2016.

Art.2 – Se completează Cap.II Obiectul contractului - art.1 cu următorul alineat:

"Imobilul și terenul închiriate sunt proprietatea LOCATORULUI, cu mențiunea că asupra acestora a fost instituit sechestrul de către D.M.P.S. Caraș-Severin, conform Proces Verbal nr.265/12.01.2001, terenul și imobilul nefiind libere de sarcini"

Art.3 – Se completează Cap.IX – Rezilierea contractului, art.19 cu următorul alineat:

"În situația în care asupra LOCATORULUI se dispune procedura reorganizării cu lichidarea activului sau se instituie procedura falimentului, în temeiul Legii nr.85/2006, contractul de închiriere încetează de drept, LOCATORUL notificându-l de urgență pe LOCATAR despre această stare de fapt. În aceste condiții LOCATARUL trebuie să elibereze imobilul la terminarea anului școlar în curs, în caz contrar fiind obligat să plătească un tarif de 2000 lei pentru fiecare zi de folosire peste termenul menționat mai sus."

Art.4 - Prezentul Act adițional este parte integrantă a Contractului de închiriere nr.39/01.11.2011, care se modifică corespunzător. Toate celelalte prevederi contractuale care nu sunt afectate de prevederile prezentului Act adițional sunt și rămân valabile.

Art.5 – Prezentul Act adițional este redactat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare cu data de 01.11.2015.

LOCATOR,

UCMR Reșița SA
Cosmin URSONIU
Administrator Special și
Director General

Nicoleta-Liliana IONETE
Administrator Special
și Director Economic

Administrator judiciar
Consortiul
EURO INSOL SPRL și VF INSOLVENȚA SPRL

Consilier Juridic
Antigona Laura MĂNESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARTA REMUS

LOCATAR,

MUNICIPIUL REȘIȚA
PRIMAR
Mihai STEPANESCU

Serviciul Public Direcția de Asistență Socială
Director Executiv,
Enuică Cosmin

Vizat juridic
Stîngu Ana

Control Financiar Preventiv,
Popa Viorica

Biroul Financiar Contabil
Almăjan Gabriela

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

