

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 445
DIN 20.12.2018

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: "Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pista de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal"

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2018;

Având în vedere expunerea de motive a primarului Municipiului Reșița și raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Parteneriate și Relații Externe, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de Specialitate ale Consiliului local;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 3731/21.07.2017 al Ministrului Delegat pentru Fonduri Europene, pentru aprobarea Ghidului solicitantului Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/4/2017/4.3/1– Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv Specific 4.3- Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile HCL 28/31.01.2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Reșița pe anul 2018, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b), alin.4 lit. d), art. 45 alin.2 lit.a), art. 49 alin. 1, art. 115 alin 1, lit. b) și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI pentru investiția: **"Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pista de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal"**, întocmit de SC UNITH2B SRL BUCUREȘTI / SC ASIX DESIGN SRL BUCUREȘTI, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care

persoanele autorizate arh. Vaida Oana, arh. Alin Bitoleanu / arh. Luigi Ioneșcu în calitate de Responsabili lucrare/Șef proiect, răspund personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **"Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pista de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal"**.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **"Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pista de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal"** cuprinsă în anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă **Studiul de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I.** pentru investiția: **"Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pista de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal"** având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) 22. 819.085,17 lei
din care:
construcții + montaj **(C+M)** (inclusiv TVA) 18.959.630,06 lei
2. Durata de realizare a execuției - 30 luni

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Parteneriate și Relații Externe;

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Parteneriate și Relații Externe;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLOREA DĂNUȚ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL





ASIX DESIGN SRL
Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : +4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com



ANEXA NR _____ LA H.C.L. NR 445 / 20.12.2018

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV – DESCRIERE INVESTITIE

(A) PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1 Denumirea obiectivului de investitii

„Amenajare spatiu de agrement urban, inclusiv strazi si utilitati, precum si interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru si Govândari printr-o promenada, pista de biciclete*, reabilitare si creare de noi facilitati de acces pietonal**”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT MUNICIPIUL REȘIȚA, Str. Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1A, mun. Resita, jud. Caras Severin, cod postal 320084

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

UAT MUNICIPIUL REȘIȚA, Str. Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1A, mun. Resita, jud. Caras Severin, cod postal 320084

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

UNITH2B SRL, mun. Bucuresti, sector 2, B-dul Pache Protopopescu, nr. 81, et.5

telefon: 0374977700

număr de înmatriculare J40/2438/2013,

cod fiscal RO31279763,

cont RO32BRDE445SV16090844450 BRD Dorobanti Sector 1, București,

reprezentant: administrator **Hildegard Brandl**

ASIX DESIGN SRL, mun. Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr. 187-189, sc. 1, et. 3, ap. 9

telefon/fax: 0311041198/ 0311046586,

număr de înmatriculare J40/8528/2004,

cod fiscal RO16456098,

cont RO08TREZ7025069XXX005620 Trezoreria operativa Sector 2, București,

cont RO34BRDE410SV37505154100 Banca BRD Sucursala Calderon,

reprezentant: administrator/ director arhitect **Michaela GAFAR**

*Pista de biciclete este deja inclusa in cadrul unei alte investitii, Amenajarea malurilor Raului Barzava si nu va mai reprezenta obiectul acestui proiect.

** „noi facilitati de acces pietonal” se refera la reabilitarea str. G.A.Petculescu, pe care se va propune si un nou trotuar care sa faciliteze conexiunea pietonilor din zona Mociur cu orasul.

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

**UNITH2B SRL**

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

2. Necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Tema prevede construirea pe amplasamentul studiat al unui Centru Multifunctional și se va prevedea de asemenea și reabilitarea unei porțiuni din strada G.A.Petculescu, între Strada Fantanilor și Strada Mociur.

Toate lucrările propuse prin acest proiect urmăresc să contribuie la integrarea socio-economică și culturală a comunităților defavorizate din Resita și o mai bună conectivitate a acestora cu restul orașului, îmbunătățind astfel coeziunea socială.

Suprafața delimitată a fi studiată în detaliu pentru Obiectul 1, 2 și 4 :

- etapa I = aprox 6815 mp aferenți terenului pe care se va amplasa Centrul Multifunctional

Actualmente, terenul se situează în intravilan cu construcții de agrement, construcții aflate într-o situație avansată de degradare și nu mai funcționează conform destinației inițiale.

Obiect 1 : CENTRUL MULTIFUNCTIONAL

Tip clădire(Centru Multifunctional)	Civilă, amenajare exterioară
Suprafața construită	2674 m ² (la sol);
Grad de rezistență la foc	II
Categoria și clasa de importanță	C, II

Amprenta clădirii : 31.60 m x 81.60 m

Total Suprafața Construită (SC) Centru Multifunctional : 2578 mp

Aria construită(SC + aria scări exterioare de evacuare) : 2674 mp

Suprafața desfasurată : aprox 4226 mp

Suprafața desfasurată luată în calcul la CUT(fără spații tehnice) : 4020

Regim înălțime : P+2

Înălțime Totală :13.5 m

Cut propus : 0.59

Pot propus : 39.20 %

Poziționare pe teren: Construcție independentă

AMENAJARE SPAȚIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI ȘI UTILITĂȚI, PRECUM ȘI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU ȘI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADĂ, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA ȘI CREAREA DE NOI FACILITĂȚI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RESITA

Contract nr. 79787/08.10.2018

Pr. nr. 55/2018

Faza de proiectare:

STUDIU DE FEZABILITATE



ASIX DESIGN SRL
Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL
Bucuresti, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : +4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com



FUNCTIUNI

Spatii functionale propuse :

Camerele dispuse pe nivele

22.11.2018

Nivel	Camera	H camera	Perimetru	Sup. desf..	Suprafata
PARTER	Ext_01	BAZIN APA	4,10 m	38,27 m	0,00 m ²
	Ext_02	STATIE POMEPE	4,10 m	26,97 m	0,00 m ²
	Ext_03	REZERVOR RETENTIE ...	4,10 m	46,68 m	0,00 m ²
	P_01	VINDFANG	4,10 m	28,23 m	0,00 m ²
	P_02	FOAIER MULTIFUNCTIO...	4,10 m	81,03 m	69,76 m ²
	P_03	HOL	4,10 m	37,28 m	97,77 m ²
	P_04	DEPOZITARE	4,10 m	9,20 m	14,52 m ²
	P_05	ATELIER / TRAINING	4,10 m	25,44 m	9,33 m ²
	P_06	DEPOZITARE	4,10 m	9,20 m	14,52 m ²
	P_07	ATELIER / TRAINING	4,10 m	25,88 m	8,14 m ²
	P_08	ATELIER / TRAINING	4,10 m	26,59 m	7,81 m ²
	P_09	DEPOZITARE	4,10 m	9,95 m	16,28 m ²
	P_10	DEPOZITARE	4,10 m	16,03 m	11,18 m ²
	P_11	SALA CONFERINTE	4,10 m	45,66 m	97,86 m ²
	P_12	HOL	4,10 m	37,14 m	93,57 m ²
	P_13	CASA LIFT	4,10 m	9,35 m	27,33 m ²
	P_14	CHICINETA	4,10 m	25,38 m	15,29 m ²
	P_15	SPATIU TEHNIC	4,10 m	28,37 m	46,13 m ²
	P_16	ATELIER/ Training	4,10 m	34,02 m	9,73 m ²
	P_17	HOL	4,10 m	101,08 m	102,45 m ²
	P_18	C. MEDIC	4,10 m	17,65 m	47,99 m ²
	P_19	BIROU ANTRENOR	4,10 m	19,31 m	47,99 m ²
	P_20	DEPOZITARE	4,10 m	9,75 m	12,19 m ²
	P_21	VESTIAR BARBATI	4,10 m	33,05 m	80,41 m ²
	P_22	ZONA DUSURI BARBATI	4,10 m	10,29 m	27,16 m ²
	P_23	DEPOZITARE	4,10 m	8,30 m	5,99 m ²
	P_24	DEPOZITARE	4,10 m	8,25 m	5,99 m ²
	P_25	ZONA DUSURI FEMEI	4,10 m	10,29 m	16,98 m ²
	P_26	VESTIAR FEMEI	4,10 m	34,45 m	38,09 m ²

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

Contract nr. 79787/08.10.2018

Pr. nr. 55/2018

Faza de proiectare:

STUDIU DE FEZABILITATE

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com



	P_27	G.S. BARBATI	4,10 m	17,77 m	38,33 m ²	12,04 m ²
	P_28	G.S. PERS. DIZAB.	4,10 m	7,64 m	13,18 m ²	3,47 m ²
	P_29	G.S. FEMEI	4,10 m	17,61 m	62,28 m ²	12,32 m ²
	P_30	DEPOZITARE	4,10 m	15,54 m	10,17 m ²	8,27 m ²
	P_31	SALA DE SPORT	4,10 m	156,40 m	0,00 m ²	1.459,94 m ²
PARTER	total		1.028,05 m	1.048,41 m²	2.665,56 m²	
Nivel	Camera		H camera	Perimetru	Sup. desf.	Suprafata
ETAJ 1	E1_01	PASARELA	4,10 m	42,24 m	0,00 m ²	34,82 m ²
	E1_02	ATELIER / Training	4,10 m	26,12 m	23,57 m ²	36,37 m ²
	E1_03	CASA LIFFT	4,10 m	9,30 m	10,68 m ²	4,98 m ²
	E1_04	HOL	4,10 m	61,11 m	97,97 m ²	33,83 m ²
	E1_05	ATELIER/ Training	4,10 m	25,48 m	43,08 m ²	35,21 m ²
	E1_06	DEPOZITARE	4,10 m	9,05 m	23,81 m ²	4,61 m ²
	E1_07	ATELIER / Training	4,10 m	30,88 m	44,43 m ²	37,39 m ²
	E1_08	DEPOZITARE	4,10 m	10,20 m	21,63 m ²	5,55 m ²
	E1_09	DEPOZITARE	4,10 m	8,60 m	15,49 m ²	2,38 m ²
	E1_10	ATELIER / Training	4,10 m	27,50 m	22,03 m ²	44,91 m ²
	E1_11	DEPOZITARE	4,10 m	8,60 m	15,49 m ²	2,38 m ²
	E1_12	DEPOZITARE	4,10 m	7,50 m	22,68 m ²	2,31 m ²
	E1_13	ATELIER / Training	4,10 m	26,72 m	16,74 m ²	41,59 m ²
	E1_14	DEPOZITARE	4,10 m	7,50 m	22,68 m ²	2,31 m ²
	E1_15	DEPOZITARE	4,10 m	7,50 m	14,50 m ²	1,98 m ²
	E1_16	ATELIER / Training	4,10 m	29,54 m	12,80 m ²	42,39 m ²
	E1_17	DEPOZITARE	4,10 m	7,50 m	14,50 m ²	1,98 m ²
	E1_18	HOL	4,10 m	62,42 m	135,15 m ²	49,49 m ²
	E1_19	GRUP SANITAR	4,10 m	8,85 m	36,13 m ²	4,49 m ²
	E1_20	ATELIER / Training	4,10 m	25,34 m	44,91 m ²	35,10 m ²
	E1_21	GRUP SANITAR	4,10 m	8,85 m	40,39 m ²	4,49 m ²
	E1_22	ATELIER / Training	4,10 m	25,14 m	44,28 m ²	34,99 m ²
	E1_23	DEPOZITARE	4,10 m	10,20 m	20,31 m ²	5,55 m ²
	E1_24	ATELIER / Training	4,10 m	30,74 m	39,39 m ²	37,28 m ²
	E1_25	ATELIER / Training	4,10 m	25,34 m	9,84 m ²	35,09 m ²
	E1_26	ATELIER / Training	4,10 m	23,44 m	41,29 m ²	29,02 m ²
	E1_27	DEPOZITARE	4,10 m	9,28 m	23,01 m ²	4,83 m ²
	E1_28	DEPOZITARE	4,10 m	7,59 m	14,67 m ²	3,50 m ²
	E1_29	SUPANTA SALA SPORT	4,10 m	79,00 m	145,01 m ²	267,96 m ²
	E1_30	SUPANTA GRADENE	4,10 m	290,54 m	419,45 m ²	425,09 m ²

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

Contract nr. 79787/08.10.2018

Pr. nr. 55/2018

Faza de proiectare:

STUDIU DE FEZABILITATE

**ASIX DESIGN SRL**

București, sector 2, str. Traian, nr 187-18

tel: 031-1041198

mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,

tel : +4 3749 777 00

mail: office@unith2b.com



ETAJ 1	total	952,05 m	1.435,92 m²	1.271,87 m²
ETAJ 2				
E2_01	PASARELA	2,70 m	22,13 m	5,44 m²
E2_02	HOL	2,70 m	15,36 m	21,50 m²
E2_03	CASA LIFT	2,70 m	8,95 m	9,51 m²
E2_04	SPATIU TEHNIC	2,70 m	20,77 m	35,14 m²
E2_05	DEPOZIT	2,70 m	16,66 m	4,34 m²
E2_06	TERASA	2,70 m	93,36 m	14,59 m²
E2_07	SPATIU TEHNIC	2,70 m	71,90 m	164,22 m²
ETAJ 2	total	249,13 m	254,74 m²	643,26 m²
TOATE NIVELELE	total	2.229,24 m	2.739,08 m²	4.580,69 m²

STRUCTURA DE REZISTENTA

Din punct de vedere structural, Centrul Multifunctional s-a considerat ca fiind alcatuit din doua corpuri, C1* si C2**, datorita sistemelor structurale distincte, corpul C1 avand structura de beton si corpul C2 avand o structura metalica.

*Corpul C1: Este situat intre axele A-F, structura este un sistem mixt alcatuit din stalpi si diafragme de beton armat, la interax de 5 metri, iar planseul este de tip dala groasa, de aproximativ 30 cm grosime.

**Corpul C2: Intre axele F- Q, structura este metalica, formata din grinzi cu zabrele cu inaltimea de 2.5 m si deschidere de 30 m, ce reazema pe stalpi metalici HEB 600X300 la interax de 5 m, pentru a sustine terasa necirculabila de deasupra.

Corpul C1

Fundatii: Sistemul de fundare consta in fundatii tip talpi din beton armat pe doua directii.

Tipul structurii de rezistenta: Structura de rezistenta a corpului Atelierelor se va realiza cu pereți din beton armat turnați monolit cu grosimile de 30cm și cu lungimi de 200, 250 și 300 cm și stâlpi din beton armat turnați monolit cu secțiune transversală 50x50 cm.

Contravântuirile orizontale de acoperiș se vor realiza cu profile tubulare rectangulare.

Plansee: Planseele se vor realiza din beton armat monolit, iar local acoperișul se va realiza cu structură metalică din grinzi cu inimă plină pe zona luminatorului.

Acoperis: terasa circulabila

Scari: pe structura metalica

Corpul C2

Fundatii: Sistemul de fundare va consta in fundatii turnate monolit, cu evazări în dreptul stâlpilor și grinzi pe perimetru. Placa de pardoseală se va realiza din beton armat de 20cm grosime și se va arma cu fibre metalice și/sau plase sudate de armătură.

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

Contract nr. 79787/08.10.2018

Pr. nr. 55/2018

Faza de proiectare:

STUDIU DE FEZABILITATE

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Tralan, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel: +4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com



Tipul structurii de rezistență: Structura de rezistență este alcătuită din stâlpi metalici tip HEB cu dimensiunile de gabarit 600x300 mm (pe latura lunga a salii) si stalpi HEB 600x300 mm (pe latura scurta a salii) încastrați în fundații și acoperiș metalic realizat din grinzi metalice cu zăbrele. Pe ambele direcții, construcția este prevăzută cu elemente de contravântuire verticale de forma literei X. Grinzile cu zăbrele de acoperiș sunt realizate din profile metalice tip H pentru tălpi și profile tubulare rectangulare pentru diagonale. Grinzile secundare de acoperiș (panele) sunt realizate din profile metalice laminate tip IPE. Înălțimea acestor grinzi cu zăbrele este de 2.5m.

Planșee: Planșeele intermediare sunt de asemenea compozite, realizate din grinzi metalice cu inimă plină și o placă de beton armat de 13cm grosime. Pentru planșeele compozite se va utiliza pe post de cofraj autoportant, o tablă cutată cu înălțimea de 60 mm. Contravântuirile de la nivelul acoperișului, pe zona fără placă de beton armat, se vor realiza din profile metalice tubulare rectangulare.

Acoperis: terasa necirculabila

Scari: pe structura metalica

COMPARTIMENTARI SI FINISAJE INTERIOARE

PARTER

- In sala de sport s-a propus ca si suprafata de joc, o dusumea elastica, flexibila din pvc colorat cu grosime de aproximativ 8 mm, cu trasajele pentru terenurile de sport de culoare alba
- Foaierul, coridoarele de evacuare, Vestiarele(fara wc/dusuri) si spatiile tehnice au ca si finisaj al pardoselii un beton elicopterizat
- Pe zona salii de conferinte si pe cele 3 ateliere si depozitarile aferente, suprafata pardoselii va fi o mocheta de trafic greu, rezistenta la foc BFL
- Culoarele de evacuare vor fi prevazute cu pereti COA1 EI, EI-120 min
- Dusurile/ wc-urile/ din vestiare si din grupurile sanitare pentru public, impreuna cu chichineta adiacenta foaierului vor avea suprafata pardoselii si peretii placati cu placi ceramice antiderapante cu coeficient de alunecare R10.
- Peretii structurali vor fi alcatuiti din beton armat, cu grosimi de aproximativ 30 cm
- Peretii de compartimentare vor fi de tip peretii usori, intre 5- 32.5 cm, alcatuiti din montanti metalici cu termoizolatie vata minerala si gipscarton prins pe structura metalica.
- Peretii din interiorul foaierului si a coridoarelor care comunica cu foaierului vor fi finisati cu vopsea ce imita suprafata poroasa a betonului.
- Atelierele vor avea peretii finisati cu zugraveala.
- Intreg pachetul de functiuni din zona vestiarelor va fi imbracat cu placaj de lemn, usile preluand acelasi tip de lemn, pentru pastrarea unui aspect uniform.

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

Contract nr. 79787/08.10.2018

Pr. nr. 55/2018

Faza de proiectare:

STUDIU DE FEZABILITATE

pg. 6



ASIX DESIGN SRL
Bucuresti, sector 2, str. Tralan, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com



ARCHITECTURE AND ENGINEERING

ETAJ 1

- Peretii structurali vor fi alcatuiti din beton armat, cu grosimi de aproximativ 30 cm
- Peretii de compartimentare vor fi de tip peretii usori, intre 5- 32.5 cm, alcatuiti din montanti metalici cu termoizolatie vata minerala si gipscarton prins pe structura metalica.
- Foaierul, coridoarele de evacuare si pasarelele au ca si finisaj al pardoseli un beton elicopterizat (superfinisat mecanic).
- Scarile interioare din foaier vor fi metalice RAL 7016, cu suprafata de calcare imbracata in linoleum natural. Pasarela de jur imprejurul salii de sport va fi de asemenea pe structura metalica RAL 7016 si imbracata in linoleum natural.
- Intradosul spatiului tehnic pentru centralele de ventilatie de pe acoperis si peretii acestui spatiu (spre foaier si sala de sport) vor fi imbracati in gipscarton si placati cu lemn, asezandu-se astfel peste vestiarele imbracate in lemn de la parter.
- In stanga foaierului, peste vestiare, pe zona de supanta se va prevedea ca si finisaj al pardoseli un beton elicopterizat, insa pe zona de servire a mesei propriu zisa fiind parchet (pe aprox 50 mp).
- Peretii din interiorul foaierului si a coridoarelor care comunica cu foaierului vor fi finisati cu vopsea ce imita suprafata poroasa a betonului.
- Atelierele vor avea peretii finisati cu zugraveala.
- In Grupurile sanitare pentru public se vor prevedea pardoseli si placarea peretilor cu placi ceramice antiderapante, cu coeficient de alunecare R10.

INCHIDERI SI FINISAJE EXTERIOARE

ANVELOPANTA

- Ca si imagine a Centrului Multifunctional se urmareste abordarea unui limbaj contemporan care aminteste de trecutul industrial al orasului. Astfel, s-a propus un corp de cladire realizat din profile metalice de fatada, caramida aparenta si panouri metalice perforate armonizate cu suprafete ample vitrate.
- Zona salii de sport este subliniata in planul fatadei printr-un sistem de fatada ventilata, cu finisajul exterior de caramida, nuanta gri/ negru antracit. Caramida va fi montata pe profile metalice IPE 300X300 vopsite RAL 7016 si ancorate de structura salii de sport. La nivelul parterului, sala de sport este aproape integral inconjurata de o fatada cortina vitrata, de aproximativ 4.15 m si tamplarie de aluminiu, vopsita RAL 7016.
- Intrarea in cladire este marcata in fatada pe intreaga inaltime a foaierului, printr-un amplu cadru metalic vopsit Ral 7016, care incadreaza o zona vitrata pe toata inaltimea cladirii, permitand astfel perceperea spectacolului arhitectural din foaier si evenimentele ce vor avea loc in acest spatiu marcant.

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

Contract nr. 79787/08.10.2018

Pr. nr. 55/2018

Faza de proiectare:

STUDIU DE FEZABILITATE

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

**UNITH2B SRL**

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

- Zona atelierelor se va continua in planul fatadei cu aceleasi profile metalice IPE 300X300 ca si pe sala de sport, insa fatada va fi de tip cortina, cu tamplarie de aluminiu, cu sticla translucida, cu panou triplu cu tratament LOW-E, tamplarie Ral 7016 . La partea superioara a zonei de ateliere, pe perimetrul conturat de terasa exterioara de la cota de 9 m, planul peretelui cortina se va continua cu un Ansamblu parasolar realizat din panouri de tabla perforata 4 mm, vopsit in camp electrostatic.
- Pe fatadele S-E, N-E si N-V sunt prezente cate un pachet de scari pe fiecare fatada (in total 3 scari), reprezentand scari metalice de evacuare, realizate din tabla amprentata antiderapanta, RAL 7016. Acestea au rolul de a evacua persoanele de pe cele doua terase circulabile ale centrului si de pe etajul 1.
- La partea superioara a foaierului s-a propus un luminator pe structura metalica, vopsita ignifug RAL 7016.

TERASA CIRCULABILA

- Finisajul pardoselii pe zona de terasa va fi beton elicopterizat sigilat pentru intemperii
- Parapetii terasei la 1,0 m înaltime;
- Gradenele de pe terasa de la cota inferioara, pe zona de cinema in aer liber sunt alcatuite dintr-o structura metalica, imbracata in tabla metalica cu sezutul realizat din lemn.
- In proiect s-a prevazut si un ecran de cinema cu proiector pentru proiectii in aer liber

Prima terasa aflandu-se la cota +9.00 si accesandu-se direct din foaier, avand suprafata de aprox. 467 mp

TERASA NECIRCULABILA

Cea de-a doua terasa este necirculabila si are o suprafata mai mare, de aproximativ 1633 mp.

Intre aceste doua terase se afla o zona tehnica intre interaxele F-G, de tip cuva, acoperita cu un grilaj metalic, in care se adapostesc instalatiile de ventilatie. In aceasta cuva s-a prevazut si o centrala de tratare a aerului.

INSTALATII**INSTALATII SANITARE**

Sunt cuprinse urmatoarele categorii de lucrari :

- alimentarea cu apa rece menajera
- prepararea si alimentarea cu apa calda menajera
- evacuarea apelor uzate menajere
- evacuarea apelor pluviale
- protectia la incendiu cu hidranti interiori si exteriori

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

Contract nr. 79787/08.10.2018

Pr. nr. 55/2018

Faza de proiectare:

STUDIU DE FEZABILITATE

pg. 8



ASIX DESIGN SRL

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : +4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com



INSTALATII HVAC

Generalități

La prezentul proiect s-au adoptat soluții diferențiate pe tipuri de încăperi. În cele ce urmează se face descrierea soluțiilor adoptate.

Soluția pentru sala de sport

Pentru a asigura parametrii necesari realizării microclimatului interior pe tot parcursul anului s-a propus varianta cu agregate de tratare complexa a aerului tip „rooftop”, ce functioneaza cu 20 % aer proaspat, avand bateria de incalzire cu arzator atmosferic pentru gaz si bateria de racire in detenta directa, montate pe suporti metalici pe terasa cladirii. Introducerea aerului in incaperi se va face prin intermediul unei rețele de tubulatură de ventilație textilă. Se vor monta doua agregate de tratare complexa a aerului.

Echipamentul de ventilatii este compus din urmatoarele componente:

- priza de aer
- filtru G4
- camera de amestec
- baterie incalzire (cu arzator)- 194 kW
- baterie racire in detenda directa (freon R410a) -220.1kW
- ventilator de introducere 28.200 mc/h

Temperaturile ce se vor realiza în aceste spații sunt de $22^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}\text{C}$ pe perioada de iarnă și de $27^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}\text{C}$ pe perioada de vară.

Soluția pentru vestiare, auditorium, training

Asigurarea parametrilor necesari realizării microclimatului interior pe tot parcursul anului se va realiza prin intermediul unei instalatii cu functionare in detenta directa, sistem VRV, cu agent frigorific R410A, compusa din unitati interioare si exterioare. Agentul frigorific R 410A este un agent de tip nou care are un impact minim asupra mediului înconjurător.

Unitatile exterioare vor fi dimensionate pentru o temperatura exterioara de -12°C .

Temperaturile ce se vor realiza în aceste spații sunt de $24^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}\text{C}$ pe perioada de iarnă și de $26^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}\text{C}$ pe perioada de vară.

In fiecare încăpere se vor amplasa unitatile de climatizare care vor asigura prin recircularea aerului din încăpere sarcina de răcire și de încălzire cu ajutorul bateriei de încălzire/răcire.

Pompele de caldura asigura necesitatile de energie frigorifica pentru incaperi.

Debitul de aer proaspat pentru se va asigura cu ajutorul unei centrale de tratare a aerului echipata cu recuperator de caldura rotativ.

Aerul va fi refulat/aspirat printr-o retea de canale de tabla pana la difuzoarele integrate in decoratia salilor.

Reglajul si mentinerea temperaturii in incapere se face prin intermediul unui termostat de zona, ce va actiona proportional asupra ventilelor cu 2 cai ale bateriilor de racire si incalzire montate la centralele de tratare.

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

Contract nr. 79787/08.10.2018

Pr. nr. 55/2018

Faza de proiectare:

STUDIUL DE FEZABILITATE

**ASIX DESIGN SRL**

București, sector 2, str. Tralan, nr 187-18

tel: 031-1041198

mail: office@asixdesign.ro

**UNITH2B SRL**

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,

tel: + 4 3749 777 00

mail: office@unith2b.com

Aceasta va fi echipata cu:

- **introducere:**
 - filtru de aer;
 - recuperator de caldura "aer-aer";
 - camera de amestec;
 - baterie de incalzire de inalta presiune in detenta directa;
 - baterie de racire in detenta directa;
 - separator de picături;
 - ventilator de introducere aer;
 - amortizor de zgomot: max. 45 dB(A) la refulare.
- **aspiratie:**
 - filtru de aer;
 - recuperator de caldura "aer-aer";
 - camera de amestec;
 - ventilator de evacuare aer;
- **amortizor de zgomot: max. 45 dB(A) la aspiratie**

Soluția pentru grupuri sanitare

Grupurile sanitare sunt mentinute in depresiune cu instalatii mecanice de ventilare de evacuare. Compensarea debitelor evacuate se face prin transfer din spatiile adiacente in care se introduce aer

prin sistemele de aer conditionat. Sistemele de evacuare prevazute grupeaza grupurile sanitare amplasate pe nivele, aerul viciat va fi evacuat de catre ventilatorul de etaj.

Incalzirea spatiilor se va face cu ajutorul convectoarelor electrice.

Soluția pentru preparare apa calda menajera

Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul unui boiler bivalent de 1000l cu 2 serpentine, una pentru agent termic de la hidrobox si a 2-a pentru circuitul solar, amplasat in centrala termica.

Cladirea este dotata un sistem de 4 panouri solare cu tuburi plane care vor prepara apa cald pe toata perioada anului.

INSTALATIA ELECTRICA**Generalități**

Instalațiile electrice prevăzute în cadrul acestei investiții sunt:

- instalații de alimentare cu energie electrică;
- instalatia de impamantare;
- instalații de iluminat;
- instalații de prize;
- instalații de curenți slabi.

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

Contract nr. 79787/08.10.2018

Faza de proiectare:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

Pr. nr. 55/2018

STUDIU DE FEZABILITATE

pg. 10



ASIX DESIGN SRL

București, sector 2, str. Traian, nr 187-18

tel: 031-1041198

mail: office@asixdesign.ro



UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,

tel: +4 3749 777 00

mail: office@unith2b.com

Proiectul va fi întocmit conform normativelor și standardelor în vigoare, fără derogări.

Soluția de alimentare cu energie electrică

Receptorii de energie electrică prevăzuți în cadrul investiției sunt alimentați la tensiunea de 0,4kV de la firida de bransament existentă pe teren. Tabloul electric TEG deservește alimentării salii de sport.

Tensiunea de alimentare pentru tabloul electric general TEG este 400/230V-50Hz, puterea instalată totală fiind de 110 kW. Ținând cont de coeficientul de simultaneitate estimat la 0,6 puterea absorbită va fi de 66 kW.

Consumatorii vitali sunt alimentați din tabloul general de siguranță TGS, tablou desfumare T.Dinc., echipament control și semnalizare incendiu ECS.

PROTECTIA LA INCENDIU A CLADIRII

Caracteristici clădire:

Tip clădire(Centru Multifunctional)	Civilă, amenajare exterioară
Suprafața construită	2674 m ² (la sol);
Grad de rezistență la foc	II
Categoria și clasa de importanță	C, II

Hidranti interiori

Conform P118 / 2 - 2013, pentru sala sport, e necesară protecția cu hidranti interiori. Clădirea fiind încălzită, sistemul este apă-apă.

Debitul de calcul pentru această instalație este următorul:

- $Q_{li} = 4.2$ l/s, timp de funcționare 10 minute

Dimensionarea instalației de hidranti de incendiu interiori s-a realizat conform P118 / 2 – 2013.

Astfel: se asigură funcționarea simultană a două jeturi pe punct.

Grupul de pompare pentru hidranti interiori este amplasat în stația de pompare de incendiu din exterior într-o construcție dedicată. Funcționarea grupului este complet automatizată (având și posibilitatea acționării manuale) și este asigurată de tabloul electric individual.

Accesoriile de trecere a apei pentru hidranti interiori sunt:

- robinet de închidere pentru hidrant STAS 2501, $\varnothing 2''$
- racord fix STAS 701
- furtun plat $\varnothing 2''$, L=20m
- teava de refulare universală, cu ajutor $\varnothing 13$ mm

Aceste accesorii sunt montate în cutii de hidranti STAS 3081, astfel încât robinetul hidrantului să fie amplasat între 0.8 și 1.5 m de la pardoseală.

Conductele instalației de hidranti interiori sunt din oțel zincat protejate la coroziune, imbinat cu fittinguri. Hidranții vor fi semnalizați cu iluminat de siguranță.

Raza de acțiune a unui hidrant interior: $20\text{ m} + 6\text{ m} = 26\text{ m}$.

AMENAJARE SPAȚIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI ȘI UTILITĂȚI, PRECUM ȘI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE
MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU ȘI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA ȘI CREAREA DE NOI
FACILITĂȚI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RESITA

Contract nr. 79787/08.10.2018

Pr. nr. 55/2018

Faza de proiectare:

STUDIUL DE FEZABILITATE



ASIX DESIGN SRL
Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com



Hidranti exteriori

Cladirea este protejata la incendiu cu hidranti exteriori (conform P118 / 2 - 2013 – sala de sport cu maximum 180 persoane simultan si peste 300 persoane în întreaga cladire).

Debitul hidrantilor exteriori este:

Qie = 15 l/s (P118 / 2 - 2013); durata de functionare 180 minute (P118 / 2 - 2013).

Interventia din exterior se va realiza cu ajutorul hidrantilor exterior dubli amplasati supraterran si care asigura stingerea in orice punct cu un debit de 15l/s. Reteaua exterioara va fi ingropata, de tip inelar si va alimenta si reseaua de hidranti interiori.

Teava ingropata pentru hidranti se va realiza din tub de PEHD si se va amplasa sub adancimea de inghet. Fiecare hidrant va fi dotat cu vana de actionare ingropata, dotata cu tija de actionare.

Grupul de pompare si racorduri pentru pompele mobile

Grupul de pompare va fi montat intr-o cladire adiacenta rezervorului de incendiu, in curtea cladirii si va fi comun pentru hidrantii interior si exterior. Acesta va fi compus din doua pompe una in functiune de 20l/s si una de rezerva de 20l/s si un pilot de 5l/s.

La grupul de pompare s-au prevazut:

- doua sorburi
- tevi de legatura intre rezervorul de incendiu si grupul depompare prevazute cu protectie antiinghet
- camera grupului de pompare se va prevedea cu sifon de pardoseala directionat la reseaua de canalizare exterior
- dubla alimentare electrica

Rezervorul de incendiu

Rezervorul de incendiu va avea un volum util de 170 mc si va fi amplasat partial supraterran pe o platforma betonata in exteriorul cladirii. Acesta va fi prevazut cu:

- doua racorduri pentru alimentare Dn=50
- senzori de nivel
- electrovane de inchidere
- racord de golire
- sistem de protectie antiinghet.

Masuri de protectia si igiena muncii

La stabilirea solutiilor de proiectare, in conformitate cu :

- NGPM /96
- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii MLPAT-1993;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de instalatii sanitare si de incalzire-

1996,

s-au avut in vedere:

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:
Contract nr. 79787/08.10.2018
Faza de proiectare:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA
Pr. nr. 55/2018
STUDIU DE FEZABILITATE

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Tralan, nr 187-18

tel: 031-1041198

mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,

tel : + 4 3749 777 00

mail: office@unith2b.com



- prevederea de schele metalice pentru lucrul la inaltime;
- stabilirea conditiilor pe care trebuie sa le indeplineasca apele uzate pentru a putea fi deversate in retelele de canalizare;

Pe perioada de executie a lucrarilor se vor lua masuri de protectie a muncii specificate in "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii" - MLPAT 1993 si a "Normelor specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de instalatii tehnico-sanitare si de incalzire" - 1996.

Masuri de prevenire si stingere a incendiilor

In proiect s-a urmarit prevederea de solutii tehnice care sa nu favorizeze declansarea sau extinderea incendiului.

Pentru perioada de executie a lucrarilor, masurile PSI vor fi stabilite de catre executantul lucrarii conform Normativului de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora C 300-94.

Obiect 2: AMENAJARI EXTERIOARE

Total Suprafete Exterioare amenajate: 4006 mp, din care:

Zona Verde a Gramineelor, aprox 495 mp

Zona verde acoperita cu gazon, aprox 922,5 mp

Piateta pietonala amenajata+ Alei perimetrale Centrului Multifunctional, aproximativ 1716 mp

Zona Parajelor supraterane in aer liber: aproximativ 880 mp, 30 locuri de parcare

Copaci noi propusi: Mesteceni, 22 buc

Copaci noi propusi: Platani, 2 buc

Fasie din teren alocata de Primaria Resita pentru proiectul de reamenajare maluri Barzava: 231 mp

Dimensiuni piateta: aprox 16.9X 65.15 m

Dimensiuni Parcare: aprox 57.00x 17,5 m

Dimensiuni spatiu verde amenajat: aprox 29,8x 24.5

Dimensiuni Alei perimetrale: aprox 4.3 x 89.5 + 4.3 x 31.6 + 3.65 x 31.6 + 2.8 x 22.1

Dimensiuni bazin incendiu semiingropat: aprox 10.2 x 8.90

Dimensiuni statie pompe: aprox 4.5 x 8.9

Dimensiuni punct colectare deseuri: aprox 2.5 x 2.5

Dimensiuni bazin retentie apa ingropat: 7.70 x 15.60

Se urmareste crearea de spatii publice amenajate, adiacente Centrului Multifunctional, ce vor functiona ca spatii de agrement urban pentru relaxare si recreere. Acesta este prevazut sa relationeze atat cu constructia in sine cat si cu promenada pietonala pe malul raului Barzava, aflata deja in proiect. Aceasta amenajare exterioara a fost propusa la numerele cadastrale: 32872 si 41970 si va ocupa o suprafata totala de aproximativ 4020 mp.

Amenajarea exterioara este alcatuita dintr-o piateta publica minerala de tip esplanada, ce preceda fatada principala, cea vestica, o zona verde pentru relaxare cu vegetatie de tip graminee, gazon si

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

Contract nr. 79787/08.10.2018

Pr. nr. 55/2018

Faza de proiectare:

STUDIUL DE FEZABILITATE

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

**UNITH2B SRL**

Bucuresti, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : + 4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com

mesteceni pe zona de nord si zona de parcare situata in partea de sud si inconjurata de vegetatie. Perimetral in jurul cladirii s-a prevazut o alee cu caracter mineral, de aceeași factura ca si suprafata de ecalcare a pietei.

In zona de nord, spre terenurile de tenis, este amplasata zona verde pentru relaxare, unde utilizatorii centrului se pot bucura de natura putand organiza jocuri, picnicuri sau se pot relaxa pur si simplu pe suprafata gazonului.

In acest mod se urmareste restructurarea urbanistica a zonei si crearea unui nou spatiu public urban adresat locuitorilor orasului Resita si in special comunitatii marginalizate din zona Mociur.

Obiect 3: DRUM REABILITAT - STRADA G.A. PETCULESCU

Suprafata delimitata a fi studiata în detaliu pentru Obiectul 3, Reabilitarea drumului se va face pe o portiune de aproximativ 916 ml, reprezentand o suprafata de aprox. 6800 mp.

Total lungime reabilitata : aprox, 916 ml

Latime drum propus : 6m(2x benzi de 3 m)

Latime trotuar propus : 1.5 m

Rigola propusa : 855 ml

Parapet spre calea ferata : 520 ml

Perioada de perspectiva pentru care s-a facut calculul de dimensionare este 2020-2030

Structura rutiera propusa este urmatoarea:

- 4 cm uzura BA16 rul 50/70
- 6 cm binder BAD 22.4 leg 50/70
- 8 cm baza AB31.5 leg 50/70
- 20 cm piatra sparta
- 25 cm balast

Structura rutiera propusa se verifica la actiunea fenomenului de inghet-dezghet.

Pentru trotuare a fost proiectata urmatoarea structura:

- 6 cm pavele autoblocante
- 3 cm nisip
- 10 cm balast stabilizat
- 10 cm balast
- geotextil

Se urmareste reabilitarea drumului situat între intersectia cu strada Fântânilor până la cele 2 blocuri din Mociur, în lungime totala de cca 916 m, respectand normativile de proiectare a circulatiilor auto si pietonale.

Strada G.A.Petculescu se afla într-o stare avansata de degradare, cu scurgeri de apa improprie, starea acestuia si cauzele degradarii fiind prezentate in Expertiza de Drum din anexa.

Astfel, se urmareste aceasta reabilitate intrucat starea tehnica a strazii este caracterizata ca fiind necorespunzatoare pentru desfasurarea unui trafic în deplina siguranta si confort, rezultând implicit necesitatea eliminarii cauzelor care le-au adus în aceasta stare.

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

Contract nr. 79787/08.10.2018

Pr. nr. 55/2018

Faza de proiectare:

STUDIU DE FEZABILITATE

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18
tel: 031-1041198
mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

Bucuresti, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
tel : +4 3749 777 00
mail: office@unith2b.com



Astfel, se urmareste aceasta reabilitate intrucat starea tehnica a strazii este caracterizata ca fiind necorespunzatoare pentru desfasurarea unui trafic în deplina siguranta si confort, rezultând implicit necesitatea eliminarii cauzelor care le-au adus în aceasta stare.

Avantajele acestei reabilitari sunt reducerea impactului asupra mediului prin diminuarea drastica a emisiilor de poluanti, refacerea suprafetei carosabile si a trotuarelor care conduc la o imbunatatire a imaginii în cadrul orasului si nu în ultimul rând rezolvarea unor probleme de scurgere a apelor. De asemenea se sporeste conectivitatea cu orasul si dotarile socio-culturale pentru populatia marginalizata ce locuieste în Cartierul Mociur.

Obiect 4: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT

Suprafata totala propusa spre demolare este 6815 mp.

Se vor prevedea pentru demolare urmatoarele :

- Constructia bazinului acoperit
- Constructia bazinului descoperit
- Statia filtre
- Amenajarile exterioare

Desfiintarea elementelor structurale se vor realiza respectand expertiza tehnica înocmita de dr. ing. M.Marin, etapele si tehnologia de executie în conformitate cu proiectul de demolare care va trebui stabilit de catre un inginer la cererea Beneficiarului, într-o faza ulterioara fazei S.F. Proiectul de demolare va trebui realizat astfel încat sa nu se afecteze rezistenta si stabilitatea atât a constructiilor de pe amplasament, cat si a celor din imediata vecinatate.

În vederea executarii demolarii se dau mai jos urmatoarele îndrumari tehnologice, de ordin general, privind desfasurarea operatiilor de dezmembrare si demolare a cladirilor de pe teren.

Grafic de investitie si executie:

- 3 luni achizitii proiect tehnic
- 6 luni întocmire P.T.
- 6 luni achizitii lucrari
- 30 de luni executie lucrari

Indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA)

22,819,085.17 lei din care:

construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) **18,959,630.06 lei**

- 2. Durata de realizare a execuției - 30 luni

Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode si resurse necesare

„Amenajare spatiu de agrement urban, inclusiv strazi si utilitati precum si interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru si Govândari printr-o promenada, pista de biciclete, reabilitarea si crearea de noi facilitati de acces pietonal” va fi predata dupa finalizare autoritatilor locale – Primaria municipiului Resita – care se va ocupa de exploatarea si întreținerea acesteia.

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

Contract nr. 79787/08.10.2018

Faza de proiectare:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

Pr. nr. 55/2018

STUDIU DE FEZABILITATE



ASIX DESIGN SRL

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18

tel: 031-1041198

mail: office@asixdesign.ro

UNITH2B SRL

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,

tel : + 4 3749 777 00

mail: office@unith2b.com



ARCHITECTURE AND ENGINEERING

Concluzii si recomandari

Proiectul este oportun din punct de vedere economic și are un impact socio-economic puternic pentru comunitatea locală.

Proiectul respecta reglementările in vigoare din punct de vedere urbanistic, suprafete si distante minime obligatorii si standarde de referinta, aplicabile conform legii.

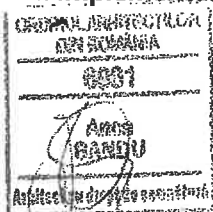
In concluzie, se recomanda implementarea proiectului.

Proiectant

UNITH2B SRL

ASIX DESIGN SRL

Bucuresti



Beneficiar

UAT Municipiul Resita

Judet Caras Severin

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

AMENAJARE SPATIU AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU Municipiul RESITA judet CARAS SEVERIN

pt 1 € egal

4.5744 Cursul valutar este cursul InforEuro din Iulie 2017 conform Ghidul solicitantului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL Valoare (fara TVA)	TVA - 19%	TOTAL Valoare (incl TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3.00	4.00	5.00

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	677,650.64	128,753.62	806,404.26
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului	59,372.67	11,280.81	70,653.48
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		737,023.31	140,034.43	877,057.74

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2.1.	Racorduri/ Bransamente	23,786.88	4,519.51	28,306.39
Total capitol 2		23,786.88	4,519.51	28,306.39

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

Contract nr. 79787/08.10.2018

Pr. nr. 55/2018

Faza de proiectare:

STUDIU DE FEZABILITATE

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Traian, nr 187-18

tel: 031-1041198

mail: office@asixdesign.ro

**UNITH2B SRL**

București, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,

tel: + 4 3749 777 00

mail: office@unith2b.com

3.1.	Studii	13,443.50	2,554.27	15,997.77
3.1.1.	Studiu geotehnic (cuprins in valoarea SF)	9,943.50	1,889.27	11,832.77
3.1.2.	Studiu topografic (cuprins in valoarea SF)	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3.	Studiu sist alternative performanta energetica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli - Avize, acorduri, aut	7,204.15	0.00	7,204.15
	Taxe avize, acorduri	1,100.00	0.00	1,100.00
	Taxa autorizare 1%	0.00	0.00	0.00
	Taxa desfiintare	0.00	0.00	0.00
	Taxa timbru arhitectura 0,05%	6,104.15	0.00	6,104.15
3.3.	Expertizare tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit anergic	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.	Proiectare	640,710.03	121,734.91	762,444.94
3.5.1.	Tema de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	DALI-Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, i	113,989.50	21,658.01	135,647.51
3.5.4.	Verificarea tehnica de calitate a PAC, PTh si DE 5%	24,424.79	4,640.71	29,065.50
3.5.5.	Proiect Tehnic si Detalii Executie, incl doc avize, PAC si fa	488,495.74	92,814.19	581,309.94
3.5.6.	Proiect Autorizare Desfiintare (PAD)	8,800.00	1,672.00	10,472.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	154,000.00	29,260.00	183,260.00
3.7.1.	Managementul de proiect ptr proiectul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.7.3.	Consultanta elaborare cerere finantare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.	Asistenta tehnica	287,774.89	54,677.23	342,452.11
3.8.1.	Asistenta tehnica a proiectantului	147,374.89	28,001.23	175,376.11
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor incl faze program cont	147,374.89	28,001.23	175,376.11
3.8.2.	Dirigentie de santier OB1+OB2+OB3+OB4	140,400.00	26,676.00	167,076.00
	Total capitol 3	1,107,632.57	209,081.40	1,316,713.97
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si Instalatii	14,737,488.54	2,800,122.82	17,537,611.36
4.1.1.	OB1 C+I Centru Multifunctional	11,405,945.99	2,167,129.74	13,573,075.73
4.1.2.	OB2 C+I Amenajari exterioare	802,354.99	152,447.45	954,802.44
4.1.3.	OB3 C+I Reabilitare drum	2,529,187.56	480,545.64	3,009,733.20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	168,888.71	32,088.85	200,977.56
4.2.1.	Montaj echipamente	161,548.23	30,694.16	192,242.39

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA
Contract nr. 79787/08.10.2018 Pr. nr. 55/2018
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

**ASIX DESIGN SRL**

Bucuresti, sector 2, str. Tralan, nr 187-18
 tel: 031-1041198
 mail: office@asixdesign.ro

**UNITH2B SRL**

Bucuresti, sector 2, blv. Pache Protopopescu nr. 81,
 tel: +4 3749 777 00
 mail: office@unith2b.com

4.2.2.	Montaj dotari	7,340.48	1,394.69	8,735.17
4.3.	Utilaje, echip tehnologice si funct cu montaj	98,637.00	18,741.03	117,378.03
4.4.	Utilaje, echip tehnologice si funct fara montaj si echip de t	985,148.50	187,178.22	1,172,326.72
4.5.	Dotari	293,028.72	55,675.46	348,704.18
4.5.1.	Amenajari interioare si dotari OB1	282,728.72	53,718.46	336,447.18
4.5.2.	Amenajari exterioare si dotari OB2	10,300.00	1,957.00	12,257.00
4.5.3.	Dotari OB3	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		16,283,191.47	3,093,806.38	19,376,997.85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	338,962.24	64,402.82	403,365.06
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS 1.8%	265,274.79	50,402.21	315,677.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe org. santier 0.5%	73,687.44	14,000.61	87,688.06
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	165,030.39	0.00	165,030.39
5.2.1.	Cheltuieli cu investitia	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC 0.5%	75,013.82	0.00	75,013.82
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt AT si Urbanism 0.1%	15,002.76	0.00	15,002.76
5.2.4.	Cota aferenta Casa Sociala Constructorilor - CSC 0.5%	75,013.82	0.00	75,013.82
5.2.5.	Taxe pt acorduri, avize, autorizatii	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 3%	539,174.60	102,443.17	641,617.77
5.4.	Cheltuieli informare si publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitol 5		1,051,567.22	168,442.00	1,220,009.22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pt probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,203,201.45	3,615,883.71	22,819,085.17
din care C + M		15,932,462.23	3,027,167.82	18,959,630.06

Sef Proiect

arh. Anca Sandu

Data elaborarii documentatiei: NOIEMBRIE 2018

Intocmit,

arh. Anca Sandu

arh. Oana Valda

arh. Alin Claudiu Bitoleanu

AMENAJARE SPATIU DE AGREMENT URBAN, INCLUSIV STRAZI SI UTILITATI, PRECUM SI INTERCONECTAREA ZONEI MARGINALIZATE
 MOCIUR CU CARTIERELE CENTRU SI GOVANDARI PRINTR-O PROMENADA, PISTA DE BICICLETE, REABILITAREA SI CREAREA DE NOI
 FACILITATI DE ACCES PIETONAL

Beneficiar:

Contract nr. 79787/08.10.2018

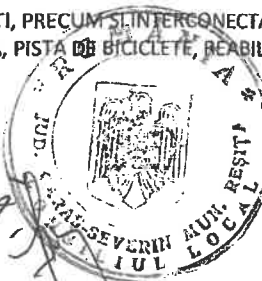
Faza de proiectare:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RESITA

Pr. nr. 55/2018

STUDIU DE FEZABILITATE

PREZENTATE DE SEMINIA
 FLOREA DANUI



CONTRACT NR. 79787/08.10.2018

fig. 18

BUCUR CUCION COEN