



HOTĂRÂRE Nr. 485
Din 21.10.2024

privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta A – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 2 – Parcul Tricolorului și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița”

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 21.10.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 90486/21.10.2024 al primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate nr. 90489/21.10.2024 al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de Avizul de legalitate nr. 90662/21.10.2024, al Direcției Juridice;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 46/12.02.2024 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al municipiului Reșița pe anul 2024;

Luând în considerare H.C.L. nr. 551/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița”;

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare PR Vest 2021 – 2027 – Revitalizare și regenerare urbană;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) și art. 139 alin. 3 lit. a), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și 2 și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic pentru obiectivul „Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta A – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 2 – Parcul Tricolorului și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița”, proiect nr. 77/2021,



Întocmit de SC FIP Consulting SRL, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată, ing. Bogdan Dogariu în calitate de Șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **„Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta A – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 2 – Parcul Tricolorului și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița”**.

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **„Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta A – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 2 – Parcul Tricolorului și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița”**, cuprinsă în anexă, care devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Proiectul tehnic pentru investiția **„Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița - Componenta A – Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul Microraionului 2 – Parcul Tricolorului și zona Calea Caransebeșului – Municipiul Reșița”**, care cuprinde indicatorii maximali ai investiției, după cum urmează:

Valoare totală a investiției: 56.769.323,14 lei inclusiv TVA

din care

Construcții și Montaj (C+M): 43.070.930,00 lei inclusiv TVA

Durata de execuție a obiectivului de investiții: 30 luni

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Direcția Dezvoltare Locală și Investiții

Adresa: Piața 1 Decembrie 1918 Nr. 1A, Tel./Fax: 0255/212655, E-mail: proiecte@primariaresita.ro

DESCRIEREA INVESTITIEI

Denumirea investitiei: **"Reabilitarea zonelor degradate aflate în interiorul microraioanelor 2, 3 și 4 din cartierul Govândari și zona Calea Caransebeșului - Municipiul Reșița" – COMPONENTA A - REABILITAREA ZONELOR DEGRADATE AFLATE IN INTERIORUL MICRORAIONULUI 2 - PARCUL TRICOLORULUI SI ZONA CALEA CARANSEBESULUI**

Ordonator principal de credite/investitor



MUNICIPIUL REȘIȚA

Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, Reșița

Telefon: 0255 - 221.964

www.primariareșita.ro

Ordonator de credite (secundar/terțiar)



MUNICIPIUL REȘIȚA

Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, Reșița

Telefon: 0255 - 221.964

www.primariareșita.ro

Beneficiarul investiției



MUNICIPIUL REȘIȚA

Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, Reșița

Telefon: 0255 - 221.964

www.primariareșita.ro

Elaboratorul Proiectului Tehnic



FIP CONSULTING SRL

strada Cluceru Udricani | nr. 20 | etaj 3 | sector 3 | București

0729 080 014 | 0729 080 004

www.fipconsulting.ro | proiecte@fipconsulting.ro

Descrierea amplasamentului

Amplasamentul proiectului: MICRORAION 2, 3 ȘI 4 DIN CARTIERUL GOVÂNDARI ȘI ZONA CALEA CARANSEBEȘULUI | Cartier Govândari | intravilanul Municipiului Reșița

Prezentul studiu de fezabilitate are ca obiect de studiu arealul situat peri-central, în cartierul Govândari, cunoscut ca și Reșița Nord, în apropierea DN58, care îi conferă plus valoare în ceea ce privește accesibilitatea către Timișoara, dar și către Caransebeș.

Descrierea investiției

Obiective specifice ale proiectului de regenerare urbană, conform temei de proiectare constau în:

- Realizarea de spații verzi și zone de agrement pentru populație;
- Dotarea locațiilor cu mobilier urban de calitate;
- Reabilitarea de parcuri rezidențiale;
- Reabilitarea accesului pietonal, velo și auto din interiorul microraioanelor;
- Modernizarea sistemului de iluminat și a rețelei de canalizare pluvială;
- Realizarea unor sisteme eficiente și moderne de colectare a deșeurilor.

A. Indicatori maximali în conformitate cu devizul general

Valoare totală a investiției: 56.769.323,14 lei inclusiv TVA echivalent 11.416.426,64 euro,
 (În prețuri la Decembrie 2023 (lansare Ghid PR Vest); 1 euro = 4.9726 Lei)
 din care C+M, 43.070.930,00 lei inclusiv TVA, echivalent 8.661.651,85 euro

B. Indicatori minimali fizici care să indice atingerea obiectivului de investiției:

MICRO 2 – PARCUL TRICOLORULUI ȘI CALEA CARANSEBESULUI

INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ

Zona	suprafață intervenție proiect	
Calea Caransebeșului	42399,17	m ²
Parcul Tricolorului	35231,4	m ²
TOTAL - suprafață intervenție proiect	77630,57	m²

AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI DOTĂRI

Indicatori - AMENAJARE PEISAGISTICĂ și Mobilier		
Suprafața spațiu verde propus	9428,00	m2
Arbori propuși spre plantare	397	buc.
Plante perene / ierburi decorative propuse spre plantare	1400	buc.
Mobilier Urban		
Rastel biciclete	129	buc
Locuri de Joacă	35	buc. aparate joacă
Masa sah	6	buc
Statie service bike	3	buc
Masa picnic	6	buc
Trambuline la nivelul pavajului	6	buc
Cos de gunoi	142	buc

REȚELE

Număr camere video nou propuse: 38 buc

Licente CCTV: 38 buc

Lungime totala a rețelilor de canalizare pluviala este de: 5594,00 m

PARCARE

Parcare 1 (Aleea Caransebeșului)	Suprafața construită	1558.51 mp
	Suprafața desfășurată	3,149.93 mp
	Locuri de parcare	126

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata aproximativa de executie este de 30 luni.

Cu stimă,



Întocmit,

Administrator | Radu ANDRONIC

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL