



**HOTĂRÂREA NR. 413
DIN 28.10.2021**

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 49 mp, identificat în CF nr. 47073 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Codrului, nr. 14, către numiții Păpădie Avram Mihail și Păpădie Avram Verginia

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021, Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 76415/25.10.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 76417/25.10.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de cererea nr. 67088/24.09.2021, prin care domnul Păpădie Avram Mihail, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 49 mp, identificat în CF nr. 47073 Reșița, situat în Reșița, str. Codrului, nr. 14 ;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 47073 Reșița și certificatul fiscal nr. 18127/11.03.2021;

Conform Raportului nr. 67088/25.10.2021, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Reșița;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 240/06.07.2021;

În baza Raportului de evaluare nr. 74615/19.10.2021 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel din data de 18.10.2021, pentru evaluarea terenului în suprafață de 49 mp, identificat în CF nr. 47073 Reșița, situat în Reșița, str. Codrului, nr. 14;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături



și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel, răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 49 mp, identificat în CF nr. 47073 Reșița, conform Raportului de evaluare din data de 18.10.2021, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 49 mp, identificat în CF nr. 47073 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiului Reșița, str. Codrului, nr. 14, județul Caraș Severin, către numiții **Păpădie Avram Mihail și Păpădie Avram Virginia** la prețul de **1.176 euro**, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel. TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale.

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numiții **Păpădie Avram Mihail și Păpădie Avram Virginia**.

Art. 7 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Numiților **Păpădie Avram Mihail și Păpădie Avram Virginia**.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
SINCULEȚ Emanuel Silviu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR Lucian Cornel



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan- 49 mp. CF 47073**
Adresa: **Resita, str. Codrului, nr. 14, Caras Severin.**
Suprafata teren (mp): **49**

Luna si anul elaborarii: **18.10.2021**

Client: **PRIMARIA RESITA**

Destinatarul lucrarii: **PRIMARIA RESITA**

Numar contract prestari servicii:

Elaborator:
Ing. Potocean Dorel



ANEVAR
15514 EI,EPI,EBM,EIF

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

Denumire proiect	Documentație de operațiuni notariale în vederea cumpărării suprafeței de teren aferentă casei
Amplasament	Reșița, str. Codrului, nr. 14. nr. top. R202/c/6/b/1
Beneficiar	PĂPĂDIE AVRAM MIHAIL PĂPĂDIE AVRAM VERGINIA
Faza	D.T.C.U.

II. AMPLASAMENT

Parcela este situată pe teritoriul administrativ al municipiului Reșița, str. Codrului, în intravilan.

Imobilul este înscris în CF 2899 Reșița Română, cu nr. top. R202/c/6/b/1.

III. DESCRIEREA LUCRĂRII PROPUSE

Beneficiarul **Păpădie Avram Mihail**, solicită eliberarea unui certificat de urbanism pentru operațiuni notariale în vederea cumpărării suprafeței de teren de 49 mp aferentă casei.

Beneficiarii au depus la Consiliul Local Reșița – Serviciul DADPP cerere pentru emiterea unei Hotărâri de dezlipire a suprafeței de teren solicitate de 49 mp. Beneficiarii solicită certificatul de urbanism de operațiuni notariale pentru cumpărarea acestei suprafețe de teren de 49 mp.

Parcela care face obiectul prezentei documentații are:

Nr. CF 2899 Reșița Română, cu nr. top. R202/c/6/b/1 și cu descriere de teren.

Întocmit,

ing. Lazarovici Veronica



CUPRINS

- 1 Generalitati
- 1.1 Data evaluarii
- 1.2 Client
- 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **18.10.2021** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,9481** LEI
1 USD = **4,2724** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA

in calitate de client:

PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare	cumparare	Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata			
					EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					18.10.2021			
			Teren intravilan- 49 mp. CF 47073 Suprafata teren (mp): 49 Adresa: Resita ,str.Codrului, nr.14, Caras Severin.	Statul Roman	1.176	5.819		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			intocmita de	nu se cunoaste			
1.1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre proprietari.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezintă suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare in cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 24 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

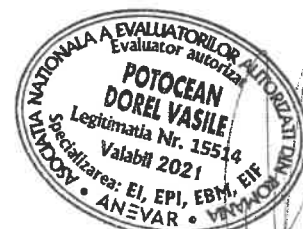
Valoarea de piata a terenului este: 24 EUR/mp sau 118,75 LEI/mp

Suprafata terenului : 49 mp

Val.de piata a terenului Vpt=

5.819
1.176

LEI
EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514 Inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar: Statul Roman					
Amplasamentul proprietății/Adresa: Resita ,str.Codrului, nr.14, Caras Severin.					
Numărul cadastral și al parcelei: CF 36064: CAD 36064					
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză): 49,00 [mp]					
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	II
	- zona de amplasare în cadrul localității		Rezidentiala	Rezidentiala	Zona B
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacentă	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i>)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i>)	m.		adiacentă	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):				
	pavat cu				
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):				
	- geometrie (formă regulată –			regulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4, 1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil				



7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (pentru determinarea lui P):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gazoși			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (pentru determinarea lui A):			
	- rutier (adiacent)			
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
9.	Ponderea suprafeței construibile a terenului - POT	%		Construibil peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (pentru determinarea lui F):			
	- construibil normal		X	
	- construibil, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construibil, conform PUG (pentru determinarea	nr. etaje	P+1.....3 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (pentru determinarea lui Cr):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare			X
	- localități cu șomaj ridicat			X
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (pentru determinarea lui U , în corelare cu poziția 1 de mai sus):			
	- locuințe;			X
	- comerț, birouri;			X
	- prestări servicii;			
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caras-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caras-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi.			



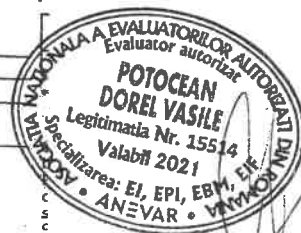
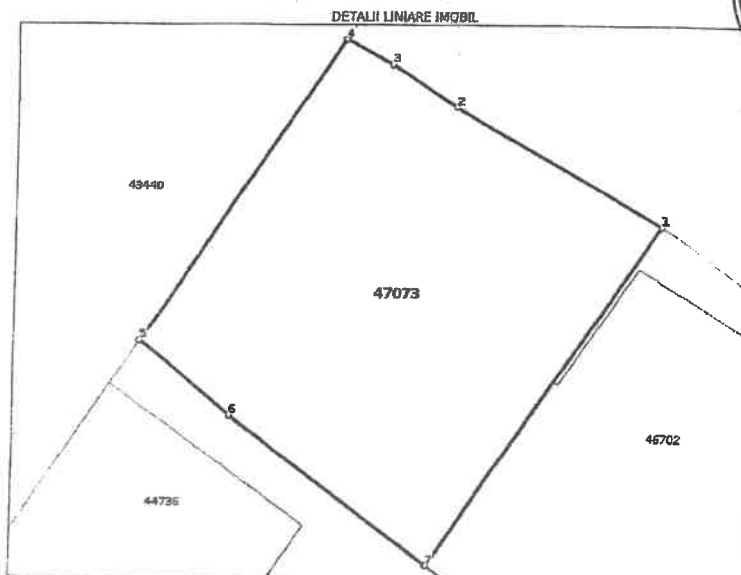
Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A.	Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului s și a valorilor Vuct1...n și Vuct):			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	intravilan, Resita-Moroasa	Resita Cartierul Francez	Resita Cartierul Francez
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	1001	1000	400
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	30,00	30,00	35,00
		0,8	0,8	0,8
	tranzactii			
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	24,000	24,000	28,000
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	Lajumate.ro/iul. 2021	imobiliare.ro/iul. 2021	storia.ro/iul.2021

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.

Teren		
Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
47073	49	

* Suprafata este determinata in planul de protectie Stereo 70.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar. (oferte) –		24	24	28
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		Lajumate.ro/iul. 2021	imobiliare.ro/iul. 2021	storia.ro/iul.2021
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		24,00	24,00	28,00
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita - Moroasa intre alte proprietati	intravilan;Resita- Moroasa	Resita Cartierul Francez	Resita Cartierul Francez
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		24,00	24,00	28,00
3	Suprafata terenului [mp]	49,00	1001	1000	400
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		24,00	24,00	28,00
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		24,00	24,00	28,00
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canal, gaz.	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		24,00	24,00	28,00
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		24,00	24,00	28,00
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			24,00	24,00	28,00
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			0,00	0,00	0,00
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			24,00	EUR/ mp	





Resita, teren urban intravilan 1001 mp

Resita, Caras-Severin
Acum 2 zile

30.000 EUR



Zona	Morosan 1	Tip teren	Teren constructii
Clasificate teren	Intravilan	Suprafata teren (m²)	1001
Front stradal (metri)	4	Utilitati	Nu

<https://ajumate.ro/resita-teren-urban-intravilan-1001-mp-12410234.html>

imobiliare.ro



Alege cel mai rapid mod de informare!
Vrei să primești notificări când apar informații noi? Vite pentru tine?

Teren Cartierul Francez
Resita, zona Periferie

NU ACUM DA, VREAU

30.000 EUR

10 EUR / mp Comision: 2%



Caracteristici

Suprafata teren:	1000 mp	Tip teren:	constructie
Front stradal:	20 m	Clasificare teren:	intravilan
Vi, fronturi:	2	Constructie pe teren:	

Specificatii

Utilitati

- Apa
- Canalizare
- Gaz
- Curent

Alte detalii zona

- Amenajare strazi: asfaltate, de parcuri

Alte detalii

Se vand teren intravilan, Cartierul Francez. Suprafata 1000 mp, drum acces, vite construite in zona. Toste utilitatile (gaz in apropiere).

Carmen Viad
COMISAR

SALVEAZĂ ANUNȚUL

7/12/2021

400 m², teren de vanzare - Caras-Severin (judet), Strada Ion Luca Caragiale - 5708220 - www.ajumate.ro

< Inapoi la cautare Teren de Vanzare > Caras-Severin > Resita (comuna) > Resita > Valea Domanului

Resita, Cartier Francez, Terenuri pentru case.

Caras-Severin (judet), Strada Ion Luca Caragiale

14 000 €

35 €/m²



Prezentare generala

Suprafata teren (m²): 400 m²

Descriere anunt

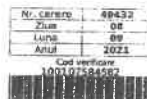
BENEFICII PENTRU CLIENTII ACESTEI OFERTE: Agentia Imobiliara Activ/Imob Resita va pune la dispozitie in Regim EXCLUSIV, terenuri pentru constructie de casa incepand de la 400 Mp parcela pana la 1000 Mp, intr-o zona retrasa imprejmuita de padure si livada in Cartier Francez.

Cartierul are disponibilitate pentru vanzare cca 5000 Mp urmand sa fie parcelati in functie de



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 47073 Reșița



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Resița, jud. Caras-Severin

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	47073	49	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
49432 / 08/09/2021	
Act Administrativ nr. HOTARARE, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA RESITA;	
se inainteaza cartea funciara nr. 47073 UAT Resița; pentru imobilul	A1
Teren intravilan - in suprafata de 49 mp, nr. cad. 47073, rezultat in	
urma dezlipirii din imobilul Teren, spatiu verde, trotuare cu nr. top. R	
2024/6/5/1, Nr. cad. 2280, Inscris in cartea funciara hartie nr. 2899	
Resița Romana, in baza Hotaririi Consiliului Local al Municipiului Resița	
nr. 264/29.07.2021.	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea CF NR.	A1
2061/1974- cumparare-unificare, dobandit prin Conventie, cota	
actuala 1/2.	
1) STATUL ROMAN	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI RESITA	

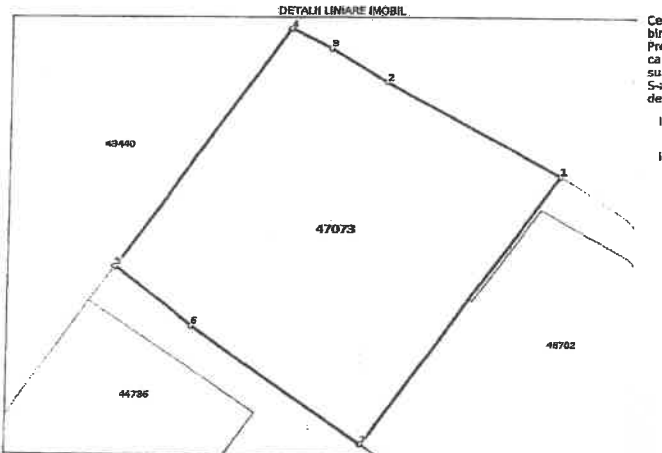
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintale dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 47073 Comuna/Oraș/Municipiul: I
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
	47073	49	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	49				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)
1	2	4.383
2	3	1.455
3	4	0.981
4	5	6.747
5	6	2.17
6	7	4.619

PRESEDINTE DE SEDINTA
SINDICAT EMANUEL SILVIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR CARCULEA CORNEL

