



**HOTĂRÂREA NR. 446
DIN 28.08.2025**

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de
3.462mp identificată în CF nr. 47738 Reșița, nr. cad 47738, situată administrativ în Municipiul
Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de
1.913mp și lotul 2 – în suprafață de 1.549 mp**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 69009 din 18.08.2025 și
Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 69010 din
18.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 69165/19.08.2025;
Luând în considerare extrasul de CF nr. 47738 Reșița, nr. cad 47738;
Ținând cont de Fișa mijlocului fix și consemnarea valorii contabile a imobilului de urmează a
fi dezlipit/dezmembrat;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren
de 3.462mp identificată în CF nr. 47738 Reșița, nr. cad 47738, situată administrativ în Municipiul
Reșița, Parcul Industrial Valea Țerovei, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 1.913mp și
lotul 2 – în suprafață de 1.549 mp;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul
privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197
alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 301 și art. 354 ale OUG
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 3.462mp identificată în
CF nr. 47738 Reșița, nr. cad 47738, situată administrativ în Municipiul Reșița, Parcul Industrial
Valea Țerovei, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 1.913mp și

Lotul 2 – în suprafață de 1.549 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face
parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la
bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane căreia îi revine obligația înregistrării contabile a celor două loturi cu noile valori rezultate în urma defalcării valorii inițiale;

Art. 5.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism;
- A.D.L.R.

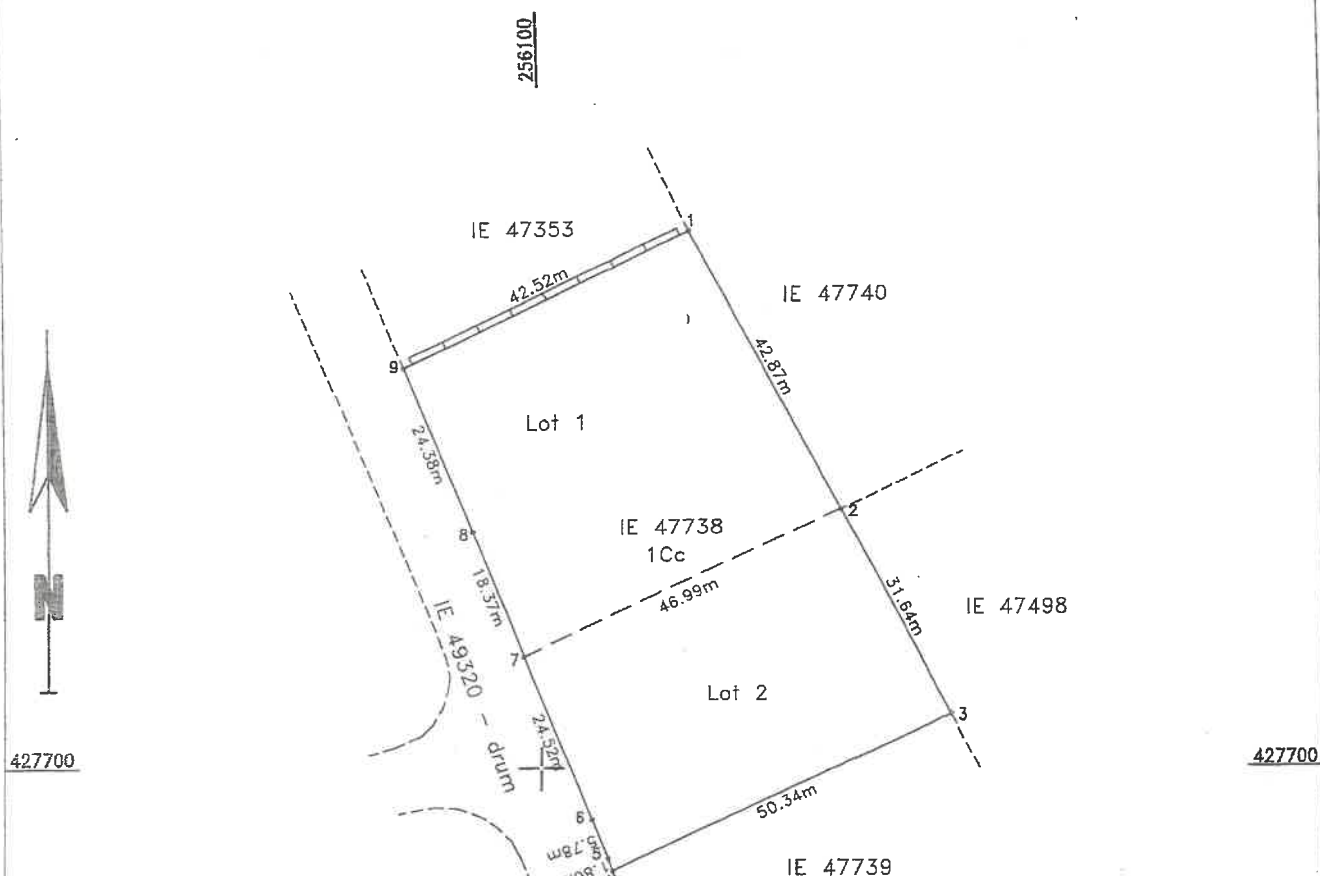
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3462	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
47738	Resita	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN-NICOLAE

[Signature]



Dezmembrare

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

[Signature]

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47738	3462	Cc	Intravilan	50507	1913	Cc	Lot 1 Intravilan
				50508	1549	Cc	Lot 2 Intravilan
Total	3462			Total	3462		

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta planului realizat din teren

ENACHE BOGDAN-COSMIN



Inspector

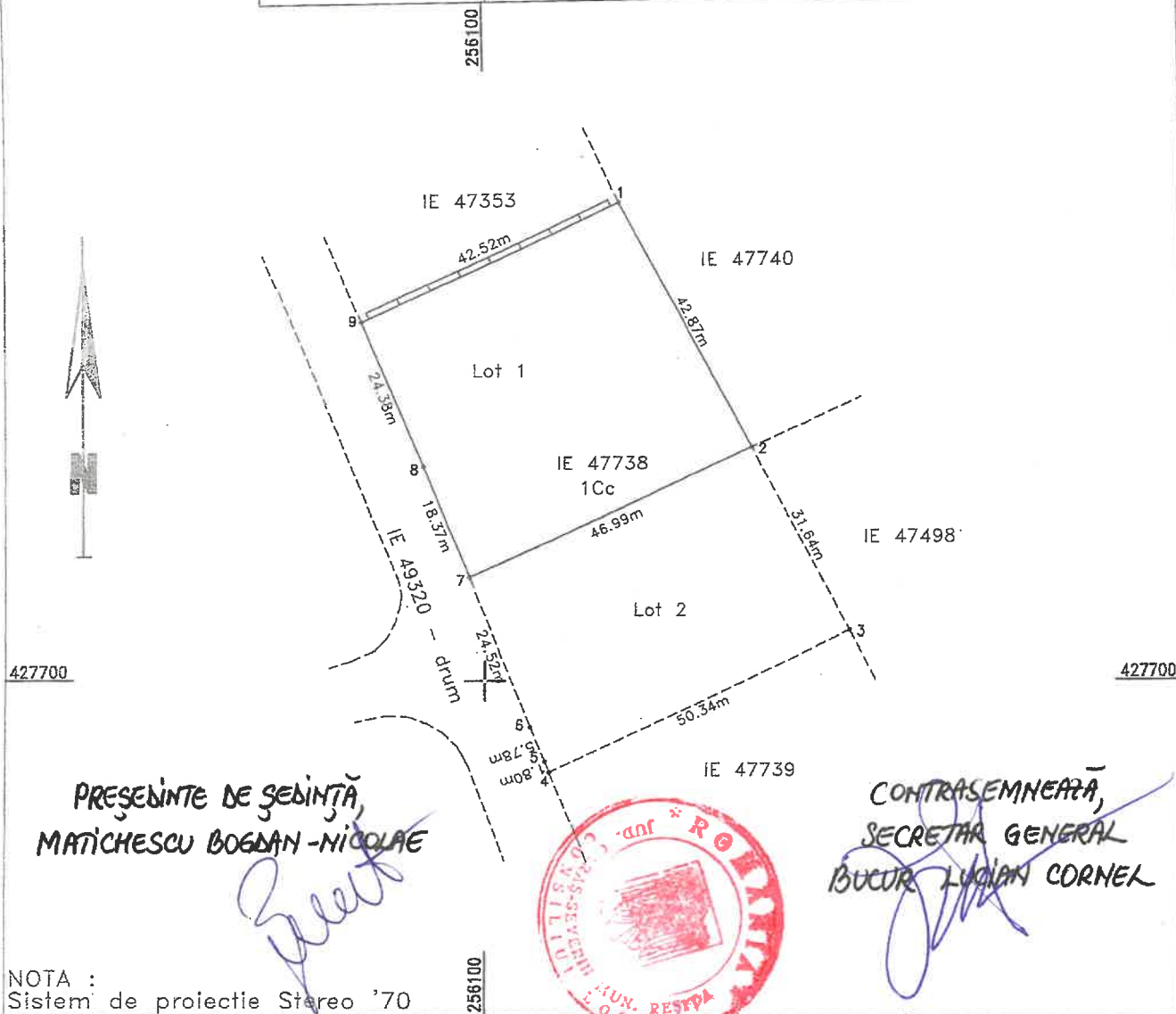
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Silviu-Victor Dorobantu
Digitally signed by Silviu-Victor Dorobantu
Date: 2025.08.13 11:31:52 +03'00'

Data: August 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50507	1913	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
47738	Resita	



PRESEINTE DE SEDINTA
MATICHESCU BOGDAN-NICOLAE

CONTRASEMNEARĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1913	Imobil partial imprejmuit
Total		1913	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1913 mp
Suprafata din act = 1913 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108
Confirm executarea masuratoriilor la teren si a planului de amplasament si delimitare a imobilului in teren

ENACHE
BOGDAN-
COSMIN

Digitally signed by
ENACHE BOGDAN-COSMIN
Date: 2025.08.07 09:24:29
+0300'

CERTIFICAT

Seria RO-CS-F

Nr. 0108

ENACHE
BOGDAN-COSMIN

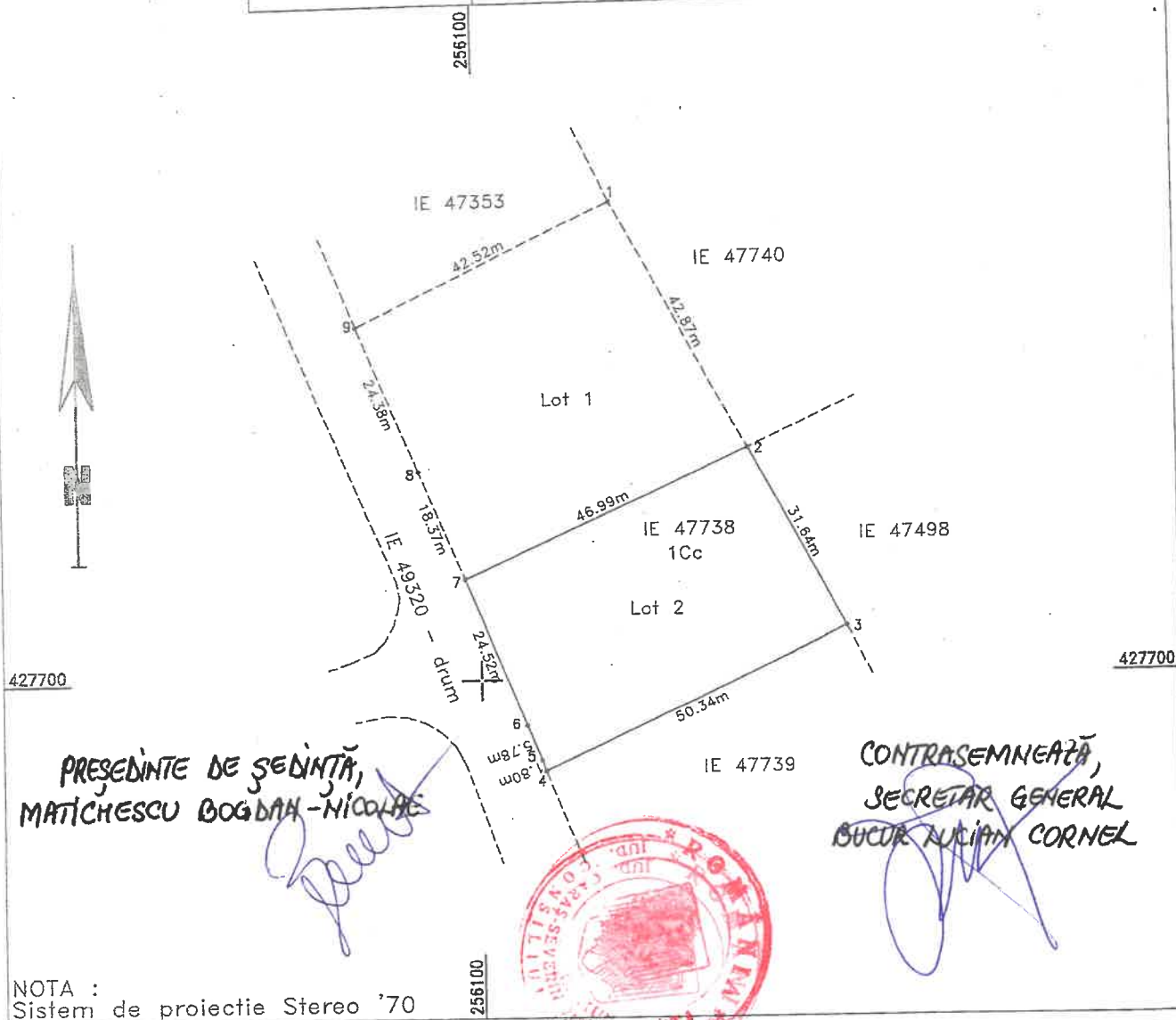
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Silviu-Victor
Dorobantu

Digitally signed by
Silviu-Victor Dorobantu
Date: 2025.08.13
11:31:21 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50508	1549	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
47738	Resita	



PRESEDINTE DE SEDINTA,
MATICHESCU BOGDAN-NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR NUCIAN CORNEL

NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiuни
1	Ce	1549	Imobil neimprejmuи
	Total	1549	

Total		1549	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1549 mp
Suprafata din act = 1549 mp

Executanti ing. Enache Bogdan Cosmin
 Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108
 Confirm executarea masurilor luate in vederea asigurarii intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Silviu-Victor Dorobantu
Digitally signed by
Silviu-Victor Dorobantu
Date: 2025.08.13
11:31:37 +03'00'

ENACHE BOGDAN-
COSMIN

AUTORIZARE
 Seria RO-CS-F
 Nr 0108
ENACHE
BOGDAN-COSMIN

Date: August 2025