



**HOTĂRÂREA NR. 289
DIN 27.08.2020**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de 21,70 mp din terenul cu suprafața totală de 110.082 mp, înscris în C.F. nr. 15481 UAT Reșița, nr. top. G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, situat administrativ în Municipiul Reșița, Bld Republicii, nr. 9, bl.9, sc. 2, ap. 3, parter și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea concesionării, fără licitație publică, pentru extinderea construcției identificate în C.F. nr. 30305-C1-U61 Reșița, nr. top. G100/h/35/sc.II/P/III - Apartamentul 3, aflat în proprietatea domnului Urieș Tinel și soția Urieș Diana-Erica-Elena

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2020;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 54199/26.08.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 54202/26.08.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând prevederile Dispoziției nr.2173/2019 privind reorganizarea Comisiei pentru Probleme de Apărare.

Ținând cont de cererea nr. 19776/11.03.2020, adresată de domnul Urieș Tinel, cu domiciliul în municipiul Reșița, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 21,70 mp din terenul cu suprafața totală de 110.082 mp, înscris în C.F. nr. 15481 UAT Reșița, nr. top. G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, situat administrativ în Municipiul Reșița, Bld Republicii, nr. 9, bl.9, sc. 2, ap. 3 și concesionarea fără licitație publică, în scopul extinderii construcției identificate în C.F. nr. 30305-C1-U61 Reșița, nr. top. G100/h/35/sc.II/P/III Apartamentul 3, aflat în proprietatea domnului Urieș Tinel și soția Urieș Diana-Erica-Elena;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 15481 UAT Reșița, nr. top. G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b;

Văzând extrasul C.F. nr. 30305-C1-U61 Reșița, nr. top. G100/h/35/sc.II/P/III - Apartamentul 3.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 39/07.02.2019, în scopul schimbare destinație apartament și extindere.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită pentru suprafața de 21,70 mp, pentru care se intenționează concesionarea fără licitație publică, în vederea extinderii construcției existente.

În baza prevederilor H.C.L. nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Luând în considerare dispozițiile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 574/2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;



Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 553 alin. (1), art. 555 coroborat cu art. 557 alin. (2), art. 864, art. 876 și art. 880 Cod Civil;

Ținând cont de următoarele principii:

1.) - satisfacerea interesului public urmărit de Consiliul Local și Primarul Municipiului Reșița în cazul oportunităților ivite în raport cu posibilitatea aplicării dispozițiilor art.6, art.7, art.10, art. 84, art. 105, art. 106 alin. 1 și alin. 3, raportat la dispozițiile art.108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin.3 lit. g, respectiv cu aplicare a dispozițiilor art. 362 alin.3 din OUG nr. 57/2017

2.)-satisfacerea interesului persoanelor fizice fără nicio DISCRIMINARE, urmărit de Consiliul local și Primarul Municipiului Reșița , pentru cetățenii Municipiului, în raport cu aplicarea dispozițiilor art. 5 lit. d, lit. jj, art.6, art. 7, art. 9, art. 13, art. 75 alin 1, lit. b din OUG nr. 57/2017, respectiv a prevederilor OUG nr.137/2000.

3.)-satisfacerea nevoilor financiare urmărite de Consiliul local și Primarul Municipiului pentru atragerea de fonduri la bugetului local în vederea susținerii investițiilor demarate pentru oraș și cetățenii municipiului, prin respectarea principiului autonomiei locale financiare, statuate de legiuitor în cazul oportunităților ivite în raport cu posibilitatea aplicării dispozițiilor art. 87 alin. 5, ale art. 108 lit. e, ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, ale art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2017, respectiv cu aplicarea dispozițiilor art. 16 și art. 17 și art. 20 alin. 1 lit. e din Legea nr. 273/2006 mod și comp;

Luând în considerare prevederile art.1, art. 3 din O.G.nr. 137/2000;

Văzând dispozițiile art.1, art.20, art.21 alin. 1,din CARTA DREPTURILOR FUNDAMENTALE A UNIUNII EUROPENE (2010/C 83/02)

Conform dispozițiilor art. 1 alin. 3 și alin. 5, art. 11, art. 15 , art. 16, art. 20 din Constituția României

Văzând dispozițiile art. 5 alin. 3 și 4 art. 16, art. 17 , art. 20 alin. k. din Legea nr. 273/2006 ;

În temeiul art. 108 lit. b), art. 129 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin. 4, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 361 alin. 2 și art. 362 alin. 1 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 21,70 mp din terenul cu suprafața totală de 110.082 mp, înscris în C.F. nr. 15481 UAT Reșița, nr. top. G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, situat administrativ în Municipiul Reșița, Bld Republicii, nr. 9, bl.9, sc. 2, ap. 3, parter, și trecerea acestuia din domeniul public în



domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea concesiunii, fără licitație publică, pentru extinderea construcției identificate în C.F. nr. 30305-C1-U61 Reșița, nr. top. G100/h/35/Sc. II/P/III- Apartamentul 3, aflat în proprietatea domnului Uriș Tinel și soția Uriș Diana-Erica-Elena.

Art. 2 – (1) Se aprobă ca suprafața de teren de 21,70 mp, rezultată în urma dezmembrării/dezlipirii prevăzute la art. 1, să fie concesiunată fără licitație publică, în baza art.15 lit.e din Legea nr. 50/1991 către domnului Uriș Tinel și soția Uriș Diana-Erica-Elena, pentru extinderea construcției aflate în proprietatea acestora, construcție identificată în C.F. nr. 30305-C1-U61 Reșița, nr. top. G100/h/35/Sc. II/P/III-- Apartamentul 3.

(2) Contractul de concesiune va fi încheiat pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3 – Cheltuielile aferente operațiunilor ce decurg din prevederile art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, precum și operarea acestora în Cartea Funciară, vor fi suportate de către domnul Uriș Tinel și soția Uriș Diana-Erica-Elena.

Art. 4 – Prețul de concesiune este contravaloarea în lei a 8 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include T.V.A..

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Domnului Uriș Tinel și soției Uriș Diana-Erica-Elena.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Dumitru DURUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR**