

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 361
DIN 08 DECEMBRIE 2014

privind aprobarea Contractului de Asociere în participațiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Reșița prin Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” și S.C Marcom Fantastic SRL, conform anexei

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința extraordinară din data de 08.12.2014;

Având în vedere Expunerea de motive a domnului Primar Mihai Stepanescu și Raportul de specialitate al Serviciului Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;

Văzând solicitarea SC Marcom Fantastic SRL înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al Municipiului Reșița sub nr.24691/03.12.2014;

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b), alin.7 lit.a), art.45 alin.2 lit.f), art.49 alin.1, art.115 alin.1 lit.b), alin.3 și alin.6 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 –Se aprobă contractul de asociere în participațiune încheiat între Consiliul Local al Municipiului Reșița prin Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” și S.C Marcom Fantastic SRL, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 – Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Reșița, domnul Crina Ioan în vederea semnării protocolului de colaborare, menționat la art.1.

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

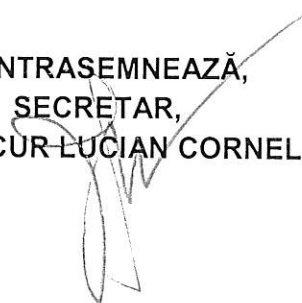
Art.4 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Serviciului Public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- S.C Marcom Fantastic SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRINA IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL



ANEXĂ LA H.C.L nr.361/08.12.2014

CONTRACT CADRU DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

nr. din data de

Părțile:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA prin Serviciul Public Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița- cu sediul social în Reșița , str. Petru Maior nr.2 (Bloc 800) jud. Caraș-Severin, CIF 15082955 , având cont RO22TREZ18124700271XXXXX deschis la Trezoreria Reșița, telefon/fax: 0255/212483, reprezentata legal prin Coordonator Bilț Valeria **asociat prim** și

2. MARCOM FANTASTIC SRL , sector 4, sos.Berceni nr.35, bloc 104, ap.88, înmatriculata la ORC Bucuresti sub nr. J40/13343/2006, CUI RO : 18946886, reprezentata prin Administrator, Domnul COMAN AUREL , CNP : 7681211400036, **asociat secund**,

Avand in vedere prevederile art. 1949-1954 din Codul Civil Roman, au convenit încheierea prezentului contract de asociere în participațiune, în următoarele condiții:

Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl reprezintă asocierea părților în vederea desfășurării în comun a activităților de derulare și difuzarea de film cinematografic în sistem 2D si 3D în sala Cinematograf Dacia din Resita , situata in Resita, strada Republicii nr.15.

Art. 2 PRINCIPIILE ASOCIERII

Prin încheierea prezentului contract de asociere în participațiune, părțile nu înființează o nouă persoană juridică.

Activitatea desfășurată în cadrul asocierii se realizează în baza următoarelor principii:

- a) principiul independenței juridice și comerciale a fiecărui membru asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale și comerciale;
- c) principiul acordării priorității în prestarea activităților necesare pentru realizarea obiectului asociației.

Art. 3 DURATA ASOCIERII

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 1(un) an, cu începere de la data semnării sale de către părțile contractante.

3.2. Activitatea de derulare și difuzare de film cinematografic în sistem 2D și 3D se va realiza nu mai devreme de 21.12.2014.

3.3. Durata poate fi prelungită numai prin acordul expres al părților, în baza unui act adițional la prezentul contract.

Art. 4 LOCUL DE DESFĂȘURARE A ACTIVITĂȚILOR

Activitățile desfășurate în vederea realizării obiectului prezentului contract va avea loc în **Cinematograful Dacia din Resita situata in str.Republicii nr.15.**

Art. 5 CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

5.1. Contribuția Consiliului Local al Municipiului Reșița SPDAPP , în cadrul prezentei asocieri constă în principal, în:

a) punerea la dispoziție a spațiului unde urmează a fi difuzate către public produsele cinematografice distribuite de către S.C. Marcom Fantastic S.R.L.;

b) suportarea costurilor determinate de consumul de energie electrică, termică, apă curentă, curatenie, impozite pe cladiri aferente desfășurării acțiunilor convenite;

c) asigurarea unui spatiu distinct in vederea amenajarii de către S.C. MARCOM FANTASTIC S.R.L. a unui bar în vederea comercializării produselor tip pop-corn, nachos, sucuri, etc.

5.2. În cadrul asocierii, Asociatul secund **S.C. MARCOM FANTASTIC S.R.L.** va contribui după cum urmează:

a) va pune la dispoziție un aparat de proiectie 2D si 3D necesar pentru difuzarea producțiilor cinematografice în acest sistem, precum și toată aparatura tehnică corespunzătoare pentru buna funcționare și derulare a acestei activități(ecran, sistem de sunet, ochelari vizionare 3D)

b) suportarea costurilor cu amortizarea cheltuielilor ocazionate cu achiziționarea sistemului pus la dispoziția asocierii.

c) asigurarea produțiilor cinematografice în vederea difuzării acestora în cadrul Cinematografului Dacia din Resita, în acest sens asociatul secund va face toate diligentele necesare pentru a distribui filmele cele mai noi aflate în programarea partenerilor contractuali ai acestuia.

d) asigurarea biletelor de acces al publicului la difuzarea de filme și a personalului necesar comercializării acestora, precum și a încasării sumelor rezultate din vânzare;

e) asigurarea de personal specializat în vederea desfășurării activității de difuzare a filmelor precum și a activității de igienizare a spațiului menționat.

5.3. Aparatul de proiectie precum și echipamentul tehnic aferent vor fi predate de asociatul secund către asociatul prim și vor rămâne în posesia acestuia din urmă, răspunzând de integritatea acestuia, pe toată durata prezentului contract, asociatului secund fiind-i garantat accesul ori de câte ori acesta dorește.

Art.6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturi și obligații comune:

a) să respecte dispozițiile legale aplicabile activităților desfășurate;

b) să participe la asociere potrivit contribuției convenite prin art. 5;

c) să răspundă în mod individual pentru acțiunile sau inacțiunile lor culpabile care afectează realizarea obiectului contractului;

d) să răspundă în mod individual pentru pagubele cauzate terților de către reprezentanții lor, în legătură cu activitățile desfășurate în temeiul prezentei asocieri;

e) să întocmească evidența contabilă proprie, în conformitate cu reglementările contabile și legale aplicabile asocierii în participațiune.

6.2. Drepturile și obligațiile Consiliului Local Resita:

a) să asigure spațiul necesar organizării acțiunilor convenite;

b) să asigure folosința liniștită a spațiului pus la dispoziție pe parcursul desfășurării contractului;

c) să execute pe toată perioada contractului lucrările de întreținere și reparații necesare spațiilor intrate în contractul de asociere.

d) să suporte cheltuielile de exploatare pentru activitățile ce fac obiectul asocierii, inclusiv utilitățile, respectiv încălzire, apă, canal, salubritate, energie electrică;

e) să asigure ordinea și paza bunului pusă la dispoziția contractului de asociere precum și respectarea normelor PSI, sanitare și de protecția muncii specifice activității, revenindu-i integral răspunderea pentru organizarea și desfășurarea activității la sediul asocierii;

f) să permită accesul inopinat în sala de proiectie de film al reprezentanților distribuitorilor de film, parteneri contractuali al S.C. MARCOM FANTASTIC S.R.L., precum și a reprezentanților asociatului secund, ori de câte ori aceștia doresc să verifice numărul de spectatori prezenți în sală;

g) sa informeze in mod frecvent asociatul secund cu privire la starea aparaturii pusa la dispozitie.

6.3. Drepturi și obligații ale S.C. MARCOM FANTASTIC S.R.L.

a) să pună la dispoziția asocierii aparatul de proiectie 2D si 3D și echipamentul tehnic corespunzător care să asigure transmiterea producțiilor cinematografice în acest sistem în sala Cinematografului Dacia din Resita;

b) să remedieze orice defecțiuni tehnice apărute în funcționarea aparatului de proiectie și a echipamentului aferent, in conformitate cu certificatele de garantie primite de la furnizor, iar în situația în care acestea nu pot fi înlăturate, să pună la dispoziția asocierii alt echipament complet necesar pentru desfășurarea activităților ce fac obiectul prezentului contract;

c) sa puna la dispozitie biletele de spectacol vizate de autoritatea publica locala;

d) sa asigure vanzarea biletelor;

e) sa puna la dispozitie asociatului prim, in timp util, filmele ce urmeaza a fi difuzate, cu precadere premiere si block-bustere;

f) sa plateasca integral si la termen cota de asociere cuvenita Consiliului Local al Municipiului Reșița SPDADPP;

g) sa asigure filme 2D si 3D pe suport blue – ray , daca este cazul;

h) sa asigure transportul filmelor;

i) sa puna la dispozitia asociatului prim materialele publicitare, postere, afise, pliante, in vederea promovarii activitatii de proiectie de film in Cinematograful Dacia din Resita;

j) să prezinte săptămânal asociatului prim o situație cu încasările din bilete, pentru a avea o evidență contabilă;

k) să prezinte asociatului prim, la sfârșitul fiecărei luni programul filmelor ce urmează a fi difuzate în luna următoare;

6.4. Părțile înțeleg ca drepturile și obligațiile prevăzute la art. 6.1., 6.2. și 6.3. din contract să poată fi completate, respectiv modificate prin anexe sau acte adiționale la prezentul contract, parte integrantă din acesta.

Art. 7 ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII

Fiecare parte va organiza și va conduce evidența contabilă proprie în acord cu dispozițiile legale aplicabile asocierii în participațiune. Evidența contabilă a asocierii va fi ținută de Asociatul

Secund – S.C. MARCOM FANTASTIC S.R.L., fiind menționate toate veniturile și cheltuielile aferente desfășurării activităților ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 8 CALCULUL ȘI REPARTIZAREA PROFITULUI

8.1. Profitul realizat ca urmare a activităților desfășurate în cadrul asocierii se calculează lunar și se împarte între părți după cum urmează:

- Consiliul Local al Municipiului Reșița SPDADPP: o cotă de 50%;
- **S.C. MARCOM FANTASTIC S.R.L.** o cotă de 50%.

8.2. Profitul realizat se calculează după deducerea următoarelor cheltuieli:

- 9% TVA
- 2% Timbru cinematografic
- 1% Timbru Crucea Rosie
- 4% Fond C.N.C.
- 1,6% UCMR-ADA
- 2% Impozit pe spectacol – stabilit de Primăria Reșița
- 50% Cotă locație către distribuitor

8.3. Pe data de 5 a fiecărei luni, de va efectua plata cotei de asociere cuvenite Consiliului Local al Municipiului Reșița, pentru luna anterioară, și anume 60 % din suma netă rămasă după plata cheltuielilor prevăzute la pct.8.2.

8.4. Pentru neplata la termen a obligațiilor asumate prin contract, se vor percepe penalități de întârziere de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere calculate la sumele restante.

8.5. Asociatul secund poate executa lucrări de modernizare ale salii și a spațiilor adiacente din fonduri proprii, numai cu acordul asociatului prim, urmând ca sumele respective să fie recuperate din cota la profit a asociatului prim, toate materialele și obiectele de inventar rămânând în proprietatea asociatului prim.

Art. 9 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1. Prezentul contract servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și cu bună credință, sinceritate și seriozitate, obligându-se să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării sale.

9.2. Pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este ținută a plăti celeilalte părți, daune-interese pentru prejudiciul cauzat.

9.3. Deoarece nu constituie o entitate juridică distinctă, asocierea nu se poate obliga distinct față de terți, astfel că în relațiile cu terți, răspunderea pentru obligațiile comerciale asumate revine părții care s-a obligat.

9.4. Prezentul contract este încheiat „*intuitu personae*”, astfel că nici una dintre părți nu poate transmite, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din acesta decât cu acordul expres al celeilalte părți.

Art. 10 ÎNCETAREA ASOCIERII

10.1. Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) prin acordul expres al părților;
- b) expirarea duratei, în lipsa prelungirii sale de către părți;
- c) prin reziliere, cauzată de nerespectarea obligațiilor asumate de către cealaltă parte; în această situație, partea în culpă va putea fi obligată la plata de daune interese.
- d) prezentul contract poate fi reziliat de către asociatul secund în condițiile în care după o perioadă de minim 3 luni se constată venituri mici, care nu asigură un profit net de minim 5000 lei / luna. Renunțarea la contract va fi anunțată asociatului prim printr-o notificare emisă cu cel puțin 15 zile înainte de data rezilierii. În acest caz, asociatul secund își va ridica aparatul de proiectie și restul de echipamente puse la dispoziția asocierii.
- e) alte cauze prevăzute de lege.

10.2. În termen de 30 de zile de la data rezilierii se va face regularizarea rezultatelor din asociere și decontarea drepturilor cuvenite participanților.

10.3. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 11 FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

11.1. Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective se datorează forței majore.

11.2. Dacă în termen de 90 de zile de la producere, evenimentul/cazul de forță majoră nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde daune-interese.

11.3. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, prin fapta omului sau a lucrului și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit, ca și forța majoră, este exonerator de răspundere.

Art. 12 NOTIFICĂRI

12.1. Orice notificare, solicitare și comunicare făcute în baza prezentului contract vor fi considerate valabile dacă sunt comunicate prin una din următoarele modalități: înregistrare direct la sediul părților, transmitere printr-un serviciu de curierat sau prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, transmitere prin fax cu confirmarea comunicării, precum și prin orice alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii.

12.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art. 12.1.

12.3. Părțile declară ca adresele pentru corespondență, numerele de telefon, fax, persoanele de contact sunt următoarele:

- Primaria Resita : str.
- S.C. MARCOM FANTASTIC S.R.L.: sos.Berceni nr.35, bloc 104, ap.88, sector 4, Bucuresti.

12.4. Orice modificare cu privire la denumirea, forma juridică, adresa de corespondență, numărul de telefon/fax comunicate celeilalte părți pentru corespondență în legătură cu prezentul contractul, precum și cu privire la situația juridică a uneia dintre părți, va fi notificată imediat celeilalte.

Art. 13 LITIGII

13.1. Orice diferende intervenite între părți cu privire la încheierea, interpretarea, modificarea, executarea sau încetarea prezentului contract vor fi soluționate, în principal, pe cale amiabilă.

13.2. În situația în care nu este posibilă soluționarea amiabilă, partea interesată se va adresa instanțelor judecătorești de drept comun de la sediul S.C. MARCOM FANTASTIC S.R.L.

Art. 14 CLAUZE FINALE

14.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară încheierii sale.

14.2. Prin semnarea prezentului contract, părțile își iau angajamentul ferm de a respecta obligațiile asumate, realizându-se astfel scopurile care au determinat nașterea acordului de voință, cu respectarea prevederilor legale.

14.3. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Orice modificare și completare poate interveni numai prin acordul de voință al părților, liber exprimat și consemnat în act adițional.

Prezentul contract de asociere în participațiune a fost încheiat astăzi, , în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ASOCIAT PRIM,

ASOCIAT SECUND,

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA
SERVICIUL PUBLIC-DIRECȚIA PENTRU
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT**

S.C MARCOM FANTASTIC S.R.L

prin Administrator

Coman Aurel

**VICEPRIMAR
CRINA IOAN**

**COORDONATOR
BILȚ VALERIA**



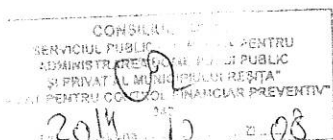
**ȘEF BIROU
PLEȘTECI LAURENȚIU-ILIE**

**COMPARTIMENTUL JURIDIC
ȘI EXECUTĂRI SILITE
CONSILIER JURIDIC
ALBAI RAMONA**

**COMPARTIMENTUL FINANCIAR
CONTABIL ȘI VENITURI
STÂNGU EVA**

**ÎNTOCMIT
BLIDARU MIHAELA**

VIZAT CFP



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRINA IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

BOBUCUR LUCIAN CORNEL

