JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA

HOTĂRÂREA Nr. 727
Din 30.12.2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 109262/19.12.2025 și raportul de specialitate al Direcției Impozite și Taxe nr. 109265/19.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând referatul cu nr. 109203/19.12.2025 privind modificarea si completarea Anexei nr.1 și nr. 7 din Proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxele locale pe anul 2026, pus în dezbatere publică potrivit Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică , cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a dispozițiilor stipulate în O.U.G nr. 78/2025.

Având în vedere Anunțul public nr. 97170/13.11.2025 și Procesul-verbal de afișare nr. 97176 /13.11.2025 privind consultarea publică în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de Legea nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative si a Ordonanța de Urgență nr. 78 din 17 decembrie 2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

In temeiul Art.II din Ordonanța de Urgență nr. 78 din 17 decembrie 2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative – *" Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, unitățile administrativ-teritoriale au obligația să adopte pentru anul 2026, de îndată, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2025, hotărâri ale consiliilor locale/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București cu privire la impozitele și taxele locale, la cotele și nivelurile stabilite pentru anul 2026, în limitele și în condițiile prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."*

Ținând cont de Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;

Potrivit prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Luând în considerare Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și Legea

nr. 3/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordonanței Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 39/2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură;

Având în vedere art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 311/27.11.2015 privind încadrarea terenurilor pe zone în cadrul localității, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile din intravilanul Municipiului Reșița.

În temeiul art. 129 alin. (2) litera b), alin. (4) litera c), art. 139 alin. (3) litera c), art. 196 alin. (1) litera a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificat și completatat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Începând cu 1 ianuarie 2026, se stabilesc valorile impozabile, impozitele locale, taxele locale, taxele speciale, precum și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, facilități fiscale, precum și majorarea impozitelor pentru clădirile și terenurile neîngrijite, pentru anul 2026, astfel cum sunt redate în Anexa nr. 1 , Anexa nr. 2, Anexa nr. 3 , Anexa nr. 4 , Anexa nr. 5, Anexa nr. 6, Anexa nr. 7, Anexa nr. 8, Anexa nr. 9, Anexa 10 si Anexa nr. 11 si Anexa nr.12 la prezenta hotărâre.

Art. 2.- (1) Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. 1 din Codul fiscal se mentine la **0,15%** din valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cotă prevăzută la art. 458 alin 1 din Codul fiscal, se mentine la **1%** din valoarea impozabilă a clădirii.

(3)În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor la art. 458 alin. (4) din Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate în mod similar clădirilor rezidențiale.

Art. 3. – (1) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 2 din Codul fiscal se mentine la **1 %** din valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. 1 din Codul fiscal se mentine la **0,2%** din valoarea impozabilă a clădirii.

(3) Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitățile din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin 3 din Codul fiscal se mentine la **0,4%** din valoare impozabilă a clădirii.

(4) În cazul persoanelor juridice care nu au efectuat nicio evaluare în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, impozitul pe clădiri se mentine în cotă de **5%** din valoarea impozabilă a clădirii care nu a fost reevaluată, cotă prevăzută la art. 460 alin 8 din Codul fiscal la care se adaugă cota adițională de **50%** conform prevederilor art. 489, alin. (1),(2) și (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie 2026 inclusiv.

(2) Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloace de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral la primul termen de plată, respectiv până la 31 martie 2026.

(3) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare, în perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință pentru acele contractele cu valabilitate mai mică de un an și anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv, pentru contractele care se referă la o perioadă mai mare de un an.

(4) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. 1 și alin. 3, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 5 – Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2026, a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport datorate pe întregul an de către persoane fizice și juridice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal după cum urmează:

A. În cazul achitării la ghișeele instituției și la aparatele de tip SELFPAY:
- în cazul impozitului/taxei pe clădiri 5%;
- în cazul impozitului/taxei pe teren 5%;
- în cazul impozitului pe mijloace de transport 5%.

B. În cazul achitării prin intermediul site-ului www.ghișeul.ro, prin poștă, internet banking sau prin ordin de plată:
- în cazul impozitului/taxei pe clădiri 10%;
- în cazul impozitului pe teren/taxei 10%;
- în cazul impozitului pe mijloace de transport 10%.

Art. 6 – Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri contribuabililor persoanelor fizice proprietari de clădiri monumente istorice clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, aflate pe raza municipiului Reșița, facilitate prevăzută în **anexa nr. 6** la prezenta hotărâre.

Art. 7 – (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 100% începând cu al treilea an, în condițiile prevăzute în **anexa nr. 10** la prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, în funcție de criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul municipiului Reșița, conform **anexei nr. 8 și anexei nr. 9** la prezenta hotărâre.

Art. 8 – Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 2 ani începând cu anul 2025 contribuabililor persoane fizice si juridice care au executat pe cheltuiala lor lucrări de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii respective conform procedurii prevăzute în **anexa nr. 7** la prezenta hotărâre.

Art. 9- Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de un an începând cu anul 2025 contribuabililor persoane fizice care au executat pe cheltuiala lor lucrări de construire de bazine de captare a apelor pluviale, cu condiția strictă ca aceste ape sa nu fie deversate în rețeaua de canalizare a municipiului Reșița conform procedurii prevăzute în **anexa nr. 11** la prezenta hotărâre.

Art. 10 – Se aprobă Regumamentul pentru luarea în evidența fiscală a Municipiului Reșița a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani, conform procedurii prevăzute în **anexa nr. 12** la prezenta hotărâre;

Art. 11 – Creanțele fiscale restante datorate bugetelor locale mai mici de 40 de lei, aflate în sold la data de 31.12.2025 se anulează, conform art. 266, alin (6) din Legea Nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală.

Art. 12 – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2026, se menține delimitarea zonelor aprobate prin H.C.L. nr. 311/2015.

Art. 13 – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2026 și va fi adusă la cunoștință publică.

Art. 14 – (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Impozite și Taxe, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, Direcția Urbanism și Compartimentul Autorizare, Comerț și Activități Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

(2) Se împuternicește Direcția Impozite și Taxe să preia și să opereze în evidențele fiscale doar rapoartele de evaluare a clădirilor care conțin dovada că rezultatele evaluării au fost înregistrate în baza de date cuprinzând valorile impozabile ale clădirilor, gestionată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (A.N.E.V.A.R.) pentru a se evita subevaluarea valorii impozabile a respectivelor clădiri.

Art. 15 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Impozite si Taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;
- Direcției Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;
- Compartimentului Autorizare, Comerț și Activități Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN CONSILIUL LOCAL MUN. REȘIȚA

ANEXA NR. 1
LA HCL nr. 727 / 30.12.2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Reșița, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ➢ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - CONSIDERATII GENERALE (art. 453 din Legea 227/2015)

a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidenta primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal şi hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevăd diferit.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcţie de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
   - clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
   - clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;
   - clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.
4. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie a anului 2025, se acordă o bonificaţie după cum urmează:
   - În cazul achitării la ghişeele instituţiei sau prin aparatele de tip SELFPAY= 5%
   - În cazul achitării online prin intermediul site-ului www.ghişeul.ro, prin poştă, internet banking sau prin ordin de plată = 10%
5. Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei, inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
6. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Reşiţa, prevederile privind bonificaţia şi plata până în 50 de lei, se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
7. Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislaţie în vigoare.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLADIRILOR REZIDENŢIALE

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidenţiale deţinute de persoane fizice – Art. 457, alin. (2) din Legea 227/2015-Cod fiscal

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor: indice modif 2026/2025 5,6%

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2025		**Nivelurile aplicabile în anul 2026**	
Valoarea impozabilă – lei/ m²	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice si încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire	**Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice si încălzire (condiţii cumulative)**	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire**
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1320	793	**2677**	**1606**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	396	264	**803**	**535**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	264	231	**535**	**469**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	165	99	**335**	**201**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci **suprafața construită desfășurată** a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4.**
- Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus și a coeficientului de transformare de 1,4.

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,4	2,3	2,2	2,1

2. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15%, asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În cazul în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. **Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.**

4. **În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5%, asupra valorii impozabile a clădirii.**

5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,2% va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în mod similar clădirilor rezidențiale.

3. Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPO. BILE în cazul clădirilor nerezidențiale de, ute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior. În cazul în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. **Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.**

4. **În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5%, asupra valorii impozabile a clădirii.**

5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de **1%**, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevaluează simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, in caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată in baza de date.

IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
   a) Impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;
   b) Impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin (1)
   c) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin 1 lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
3. Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:
   a) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economic, impozitul se calculează conform art. 457;
   b) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitate economic, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economic, impozitul pe clădiri se calculează conform art. 458.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidenţiale deţinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidenţiale deţinute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal şi hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevăd altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă. Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice şi juridice, până la data de 31 martie a anului 2025, se acordă o bonificaţie după cum urmează:
   a. În cazul achitării la ghişeele instituţiei sau prin aparatele SELFPAY = 5%
   b. În cazul achitării online prin intermediul site-ului www.ghişeul.ro, prin poştă, internet banking sau prin ordin de plată = 10%
7. Impozitul anual pe teren, de până la 50 de lei, inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
8. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza municipiului Reşiţa, prevederile privind bonificaţia şi plata până în 50 de lei, se referă la impozitul pe teren cumulat.
9. Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislaţie în vigoare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-Art.465, alin 465, alin(2) din Legea 227/2015 Codul Fiscal

Impozitul pe terenul cu construcţii

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025 - lei/ha **) -	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026 - lei/ha **)
A	9973	10531
B	6958	7348
C	4404	4651
D	2328	2458

IMPOZITUL PE TERENUL ÎNREGISTRAT ÎN REGISTRUL AGRICOL LA ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII – Art. 465, alin. (4) din Legea 227/2015-Cod fiscal

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel:

Nr. crt.	Zona / Categoria de folosință	Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha -							
		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Nivel 2025	**Nivel 2026**	Nivel 2025	**Nivel 2026**	Nivel 2025	**Nivel 2026**	Nivel 2025	**Nivel 2026**
1	Teren arabil	45	**75**	33	**56**	30	**51**	24	**41**
2	Pășune	33	**56**	30	**51**	24	**41**	21	**36**
3	Fâneață	33	**56**	30	**51**	24	**41**	21	**36**
4	Vie	74	**122**	55	**94**	45	**75**	30	**51**
5	Livadă	84	**143**	74	**122**	55	**94**	45	**75**
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	45	**75**	33	**56**	30	**51**	24	**41**
7	Teren cu ape	24	**41**	21	**36**	14	**22**	0	**0**
8	Drumuri și căi ferate	0	**0**	0	**0**	0	**0**	0	**0**
9	Teren neproductiv	0	**0**	0	**0**	0	**0**	0	**0**
10	Plaja folosită pentru activitații economice	0	**41**	0	36	0	22	0	0

2. Suma stabilită în tabelul de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 4 aferent localității de rang II).

3. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenta contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN – Art. 465, alin. (7) din Legea 227/2015-Cod fiscal

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel:

Nr. crt.	**Categoria de folosinţă** / **Zona**	Nivelurile aplicabile în anul 2025 -lei/ha-	**Nivelurile aplicabile în anul 2026** **-lei/ha-**
1	Teren cu construcţii	45	**60**
2	Teren arabil	73	**112**
3	Păşune	41	**54**
4	Fâneaţă	41	**54**
5	Vie	80	**129**
6	Livadă	82	**129**
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	24	**25**
8	Teren cu apă	9	**10**
9	Drumuri şi căi ferate	X	**X**
10	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct.11	X	**X**
11	Plaja folosită pentru activităţii economice	0	**3**

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457, alin. (6) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.
2. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar
5. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului 2025, se acordă o bonificație după cum urmează:

a. În cazul achitării la ghișeele instituției sau la aparatele de tip SELFPAY= 5%
b. În cazul achitării online prin intermediul site-ului www.ghișeul.ro, prin poștă, internet banking sau prin ordin de plată = 10%

6. Impozitul anual pe mijloacele de transport, de până la 50 de lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
7. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport înmatriculate/înregistrate pe raza municipiului Reșița, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei, se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat.
8. Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislație în vigoare.
9. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30% conform hotărârii consiliului local.
10. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.
11. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
12. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
13. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică I.Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare Non-euro, E0-E3	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare Non-euro, E4	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare Non-euro, E5	Lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare Non-euro, E6	lei/200cm³ auto Hybride cu cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km,
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ și 2.000 cm³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ și 2.600 cm³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ și 3.000 cm³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

- Majorarea de 50% se aplica doar pentru impozitul ,, ***Lei / 200 cm³ sau fractiune din aceasta. Norma de poluare : Non - euro, E0 - E3"***

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile aplicabile în anul 2025	Nivelurile aplicabile în anul 2026
I.Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	- lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta-	lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta-
1.Tractoare înmatriculate	35	18
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	**8**	**4**
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	**13**	**6**
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	**296**	**150 lei/an**

1. În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	**Impozitul, în lei, în anul 2026** (Nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE indexate cu rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Uniunii Europene, respectiv 5,0806 RON)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
Vehicule cu 2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	**0**	**157**
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	**157**	**437**
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	**437**	**615**
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	**615**	**1392**
5. Masa de cel puțin 18 tone	**615**	**1392**
Vehicule cu 3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	**157**	**274**
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	**274**	**564**
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	**564**	**732**
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	**732**	**1128**
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**1128**	**1753**
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	**1128**	**1753**
7. Masa de cel puțin 26 tone	**1128**	**1753**

Vehicule cu 4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6. Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

2. În cazul unei **combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	**Impozitul, în lei, în anul 2025** (Nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE indexate cu rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Uniunii Europene, respectiv 5,0806 RON)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
Vehicule cu 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	**0**	**0**
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	**0**	**0**
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	**0**	**0**
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	**71**	**163**
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	**163**	**381**
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	**381**	**493**
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**493**	**889**
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28	**889**	**1560**
11. Masa de cel puțin 28 tone	**889**	**1560**
Vehicule cu 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**152**	**356**
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	**356**	**584**
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	**584**	**859**

4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	**859**	**1036**
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**1036**	**1702**
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	**1702**	**2362**
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	**2362**	**3587**
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**2362**	**3587**
9. Masa de cel puțin 38 tone	**2362**	**3587**
Vehicule cu 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**1880**	**2617**
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**2617**	**3556**
3. Masa de cel puțin 40 tone	**2617**	**3556**
Vehicule cu 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**1661**	**2307**
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**2307**	**3191**
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	**3191**	**4720**
4. Masa de cel puțin 44 tone	**3191**	**4720**
Vehicule cu 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**945**	**1143**
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**1143**	**1707**
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	**1707**	**2718**
4. Masa de cel puțin 44 tone	**1707**	**2718**

1. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută** la pct. 14, impozitul pe mijlocele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026**
1. Până la 1 tonă, inclusiv	**11**	**12**
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**45**	**48**
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**69**	**73**
4. Peste 5 tone	**84**	**89**

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026**
	Impozitul, în lei	**Impozitul, în lei**
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	28	**30**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	74	**78**
3. Bărci cu motor	278	**294**
4. Nave de sport şi agrement	Între 0,00 şi 1477	**Între 0,00 şi 1560**
5. Scutere de apă	278	**294**
6. Remorchere şi împingătoare:	X	**X**
a) până la 500 CP inclusiv	739	**780**
b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusiv	1200	**1267**
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusiv	1846	**1949**
d) peste 4.000 CP	2954	**3119**
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	240	**253**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	**X**
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	240	**253**
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv	369	**390**
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	647	**683**

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE		
Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026**
Art. 477 alin. (5) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrisă şi audiovizuală;	**3%**	**3%**
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	**- lei/m² sau fracţiune de mp/an**	**- lei/m² sau fracţiune de mp/an**
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	**43**	**45**
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	**30**	**32**

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 480, alin.(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul pe spectacol.	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026**
Art. 481, alin (2) a. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională.	**2%**	**2%**
b. oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la litera a)	**5%**	**5%**

CAPITOLUL VII – SANCȚIUNI ȘI CONTRAVENȚII	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2026
1	**Art. 493 alin (3) legea 227/2015** - Contravenția prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancționează cu amendă de la **98 de lei la 389 de lei**, iar cele de la alin 2 **lit. b)** cu amendă de la **352 de lei la 879 de lei.**
2	**Art. 493 alin (4) legea 227/2015** - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **453 lei la 2200 lei**.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
	NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2026
1	**Art. 493 alin (5) legea 227/2015** - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute se majorează cu 300%. **Art. 493 alin (3) legea 227/2015** - Contravenția prevăzută la **alin. (2) lit. a)** se sancționează cu amendă de la **391 de lei** la **1.557 de lei,** iar cele de la **lit. b** cu amendă de **la 1.557 de lei la 3.882 de lei**.
2	**Art. 493 alin (4) legea 227/2015** - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **1.813 de lei la 8.801 de lei.**
Art. 493 alin.(41) - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **698 la 3.487 lei.**	

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE,
Tugmeanu Maria – Director Executiv

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa nr.2
la HCL nr. 727/30.12.2025

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR		
DENUMIRE TAXĂ	ANUL 2025	ANUL 2026
1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, în funcţie de suprafaţa pentru care se obţine. *(art.474 alin.1 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)*		
a. până la 150 mp, inclusiv	7,00	**7**
b. între 151 şi 250 mp, inclusiv	8,00	**8**
c. între 251 şi 500 mp, inclusiv	10,00	**11**
d. între 501 si 750 mp, inclusiv	15,00	**16**
e. între 751 şi 1.000 mp, inclusiv	17,00	**18**
f. peste 1.000 mp	17,00 + 0,01 lei/mp pt. fiecare mp care depăşeşte 1000 mp	**18,00 + 0,01 lei/mp pt. fiecare mp care depăşeşte 1000 mp**
2. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism *(art.474 alin.3 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)*	30% din valoarea iniţială	**30% din valoarea iniţială**
3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean.*(art.474 alin.4 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)*	18,00	**18**
4. Taxă pentru eliberarea Autorizaţiei de Construire pentru clădire rezidenţială sau clădire anexă *(art.474 alin.5 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)*	0,5% din valoarea autorizată	**0,5% din valoarea autorizată**
5. Taxă pentru eliberarea Autorizaţiei de Construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la punctul 4 *(art.474 alin.6 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)*	1% din valoarea autorizată	**1% din valoarea autorizată**
6. Taxă pentru prelungirea Autorizaţiei de Construire *(art.474 alin.8 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)*	30 % din taxa iniţială	**30 % din taxa iniţială**
7. Taxă pentru eliberarea Autorizaţiei de Desfiinţare, totală sau parţială *(art.474 alin.8 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)*	1% din valoarea impozabilă	**1% din valoarea impozabilă**

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări. *(art.474 alin.10 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)*	18,00/mp	**18,00/mp**
9. Taxă pentru eliberarea autorizației pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă taxă AC*(art.474 alin.12 din Legea nr.*	3% din valoarea autorizată	**3% din valoarea autorizată**
10. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. *(art.474 alin.14 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)*	9,00/mp	**9,00/mp**
11. Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu. *(art.474 alin.15 L.277/2015)*	16,00	**16,00**
12. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă *(art.474 alin.16 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)*	10,00	**10,00**

DIRECTIA URBANISM,
Junea Răduș Dan Cristian – Arhitect șef

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa nr.3
la HCL nr. 727/30 . 12.2025

Alte taxe locale
Compartimentul licitaţii şi contracte - Taxe pentru folosirea locurilor din domeniul public şi privat

Nr. crt	Denumirea taxei	Nivelul taxei - an 2025				Nivelul taxei propuse - an 2026			
		Lei/mp/zi				Lei/mp/zi			
		Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV
1	**Taxă pentru vânzarea de produse sau prestări servicii:**								
	a- Diverşi ambulanţi	5,28	3,95	3,30	2,64	6	4,5	4	3
	b- Construcţii provizorii	1,46	1,42	1,39	1,32	2	1,8	1,7	1,6
2	**Taxă pentru terase şi grădini de vară sezoniere**	0,73	0,66	0,57	0,47	0,8	0,75	0,65	0,55
3	**Taxă pentru terase şi grădini de vară definitive**	0,73	0,66	0,57	0,47	0,8	0,75	0,65	0,55
4	**Taxă pentru depozitare materiale de construcţii (organizare şantier)**	1,58	1,31	1,05	0,93	1,7	1,5	1,3	1,1
5	**Taxă bannere publicitare**								
6	**Taxă pentru folosirea locurilor proprietate de stat în alte scopuri decât agricultură şi silvicultură**	**Lei/mp/an**				Lei/mp/an			
	a- Alei de acces	16,56	16,56	9,38	9,38	18	17	12	11
	b- Incintă închiriată pentru persoane juridice a cărei suprafaţă de teren este mai mică de 10.000 mp	11,88	10,56	9,24	6,60	13	11	10	7
	c-Incintă închiriată pentru persoane juridice, a cărei	26,41	19,81	13,20	6,60	28	21	14	7

	suprafaţă de teren este mai mare de 10.000 mp								
7	**Taxă pentru folosirea terenurilor libere de construcţii şi a terenurilor ocupate de construcţii**								
	a- Persoane fizice	2,64	2	1,31	1,19	3	2,5	2	1,5
	b- Persoane juridice	11,88	10,57	7,93	6,60	13	12	9	7

Notă:

1. Taxa pentru folosirea locurilor publice ocupate cu diverşi ambulanţi se va plăti anticipat la data încheierii abonamentului ;
2. Împărţirea municipiului în zone de atracţie comercială şi zonală pentru taxa aferentă aleilor de acces este stabilită prin HCL nr. 21/25.03.1993 privind împărţirea municipiului pe zone de atracţie comercială;
3. Zonarea municipiului pentru folosirea terenurilor libere de construcţii şi a terenurilor ocupate de construcţii şi cea pentru incintă închiriată persoanelor juridice amplasate pe domeniul public şi privat al municipiului Reşiţa este stabilită prin HCL. nr. 311/27.11.2015;
4. Pentru ocuparea domeniului public de către ambulanţi pe o perioadă de sub 20 de zile - taxa se triplează(excepţie parcuri de distracţie şi spectacolele de circ);
5. Pentru terasele şi grădinile de vară definitive - taxa se reduce cu 50% în perioada 01.10-30.04;
6. TVA-ul se va calcula şi percepe numai în condiţiile legii.

DIRECTOR EXECUTIV
GÂRTOI Marius Liviu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ROMÂNIA JUD. CARAŞ-SEVERIN MUN. REŞIŢA CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA Consiliul Local NR. 5 jud. Caraş-Severin - Municipiul Reşiţa

Anexa nr.4
La HCL nr.727/30.11.2025

Taxe speciale pentru serviciile asigurate de
Compartimentul – Identificare, înregistrare, publicitate imobiliară si registru spații verzi

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivelul taxei An 2025	**Nivelul taxei An 2026**
1	Taxa privind acord favorabil pentru executarea unor lucrari de constructii prevazute in contractele de vanzare eliberate si solicitate de catre persoanele fizice si juridice	50,25 lei	**53 lei**
2	Taxa pentru eliberarea adeverintei de atestare a formei de proprietate a imobilelor si taxa pentru eliberarea adeverintei privind amplasamentul proprietatii	50,25 lei	**53 lei**
3	Taxa Plotter – A2 alb-negru A2 color A1 alb-negru A1 color A0 alb-negru A0 color	38,94 lei 46,48 lei 41,46 lei 64,07 lei 45,22 lei 82.91 lei	**41 lei** **49 lei** **44 lei** **68 lei** **48 lei** **88 lei**

DIRECTOR EXECUTIV,
Gârtoi Marius Liviu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

ROMÂNIA Consiliul Local NR. 5 Municipiul Reșița Jud. Caraș-Severin

ROMÂNIA JUD. CARAȘ-SEVERIN MUN. REȘIȚA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa nr. 5
la HCL nr. 727/30.12.2025
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea unor activităţi înregistrate în grupele CAEN 561- Restaurante, 563- Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932- Alte activităţi recreative şi distractive

CAPITOLUL V- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR		
3. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţi, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective ***(art. 475 alin.(3)din Legea nr.227/2015- Cod fiscal)***		
Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi	Taxă emitere/vizare practicată in anul 2025	**Taxă emitere/vizare aplicabilă in anul 2026**
Suprafaţa:		
a) până la 50 mp, inclusiv	402/201	424/212
b) între 51-100 mp, inclusiv	402/201	424/212
c) între 101-200 mp, inclusiv	528/264	558/279
d) între 201-300 mp, inclusiv	666/333	703/352
f) între 301-400 mp, inclusiv	792/396	836/418
g) între 401-500 mp, inclusiv	930/465	982/491
h) peste 500 mp	5278/2639	5574/2787

DIRECTOR EXECUTIV,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

COMPARTIMENT AUTORIZARE COMERŢ ŞI ACTIVITĂŢI ECONOMICE
TALIANU DELIA-MARIANA

ANEXA NR. 6
LA HCL nr. 727/30.12.2025
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026

Regulament privind stabilirea condiţiilor de acordare a facilităţii fiscale de scutire a impozitului pe clădiri care sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee sau case memoriale altele decât cele prevăzute la art.456, alin.(1) lit.x) din Legea 227/2015

Contribuabilii persoane fizice şi/sau persoane juridice, pot beneficia de scutire pentru anul fiscal 2026 în proporţie de 100% la plata impozitului datorat pentru clădirile monumente istorice clasificate pe Lista Monumentelor Istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee sau case memoriale.

Contribuabilii persoane fizice şi/sau persoane juridice care solicită scutirea de plata impozitului pe clădiri în anul 2026, sunt obligaţi, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzatoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparaţii curente şi de întreţinere realizate in intervalul 1 ianuarie 2025 – 30 iunie 2026.

Efectuarea lucrărilor se va confirma de către Direcţia Urbanism printr-un "Referat justificativ" anexat cererii de scutire, eliberat pe baza documentelor (anexate în fotocopie), astfel:

A. Autorizaţie de construire;
B. Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor de consolidare, restaurare, refaceri faţade a clădirilor. Lucrările trebuie să fi fost autorizate după anul 2022, cu autorizaţie de construire emisă exclusiv în acest scop, iar procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor să fie insuşit fără observaţii şi/sau anexe;
C. Declaraţia de regularizare a autorizaţie de construire încheiată.

Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri, proprietarii clădirilor care intra sub incidenţa acestui regulament trebuie să înainteze o cerere către Direcţia Impozite şi Taxe, însoţită de documentele solicitate, după cum urmează:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soţ şi soţie);
- extras de carte funciară, în termenul de valabilitate, cu specificaţia de clădire monument istoric.
- copia autorizaţiei de construire;
- copie declaraţie de regularizare;
- copia procesului verbal de recepţie a lucrărilor executate;
- contractul de execuţie a lucrărilor de reabilitare, dacă e cazul.

Contribuabilii beneficiază de această facilitate fiscală, în cazul în care la data depunerii dosarului nu figurează în evidenţele fiscale cu debite restante (impozite, taxe, amenzi contravenţionale).

Verificarea îndeplinirii acestei condiţii se va realiza de către Direcţia Impozite şi Taxe.

Cererile de acordare a facilităţii fiscale pentru anul curent se depun până cel târziu 31 martie 2026, sau în termen de 30 de zile de la data finalizării lucrărilor, dar nu mai târziu de 30.06.2026.

Cererile şi documentele justificative se vor depune la Direcţia Impozite şi Taxe, care ulterior va transmite Direcţiei Urbanism în vederea obţinerii avizului.

Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pentru întreg anul 2026, de către Direcţia Impozite şi Taxe pe baza referatului întocmit de către Direcţia Urbanism.

DIRECŢIA IMPOZITE ŞI TAXE,

Tugmeanu Maria – Director Executiv

ARHITECT ŞEF,

Junea Răduş Dan Cristian

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
RUCUR [illegible]

ANEXA NR. 7
LA HCL nr. 727/30.12.2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Regulament privind procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri rezidentiale pentru o perioadă 2 ani , datorat de către persoanele fizice si juridice, începând cu anul 2026

1. Contribuabilii persoane fizice si juridice care dețin clădiri situate în aria teritorială a Municipiului Reșița beneficiază de scutire de la plata impozitului pe aceste clădiri pe o perioadă de 2 ani începând cu anul 2026 în proporție de 100%, în cazul în care aceștia, în condițiile legislației în vigoare realizează, **pe cheltuială proprie**, următoarele lucrări de interventie **privind cresterea performantei energetice :**

-înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă;

-izolații termice și hidro la fațadele și terasele imobilelor;

-refacerea fațadelor imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu spumă, retencuire, zugrăvire, alte soluții tehnice) cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente;

2. Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri, lucrările mai sus menționate trebuie să fie recepționate în cursul anului 2026 si avizate/autorizate la inceperea lor de catre Directia Urbanism .

3. Scutirea se acordă persoanelor fizice si juridice numai pentru clădirea deținută în baza unui titlu de proprietate;

4. După terminarea lucrării, persoana care solicită scutirea trebuie sa depună documente justificative: copii de pe facturi și chitanțe fiscale, copie după buletinele de identitate ale proprietarilor, copie autorizație de construire, acolo unde este cazul, procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în cerificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile, care să ateste proprietatea în momentul solicitării, iar pentru Asociațiile de Proprietari extrasul de CF va fi in extenso și se va anexa un tabel cu persoanele care fac parte din asociație, semnat și ștampilat de către administrator, cât și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, însușit fără obiecții și/sau anexe. Se vor depune și fotografii realizate înainte și după finalizarea lucrărilor;

5. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care la data depunerii dosarului nu figurează in evidențele fiscale cu debite restante (impozite, taxe, amenzi contravenționale).

Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către Direcția Impozite și Taxe;

6. Cererile și documentele justificative se vor depune la Direcția Urbanism, care în urma analizării acestora va întocmi un referat ce va fi înaintat Direcției Impozite și Taxe ;

7. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pentru o perioadă de 2 ani începând cu anul urmator, de către Direcția Impozite și Taxe pe baza Referatului întocmit de către Direcția Urbanism.

8. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator, proprietarilor care dețin documente justificative și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la sfarsitul anului 2026. În cazul înstrăinării/schimbarii proprietarului clădirii (prin orice modalitate), scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Scutire la plata impozitului pe clădirile rezidentiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în cerificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

A. Criterii de acordare a facilităților

1) clădirea ce intră sub incidența OUG 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice / juridice.

2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;

3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic.

5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

6) scutirea se acordă pe o perioadă de 2 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care proprietarul depune documentele justificative;

7) cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

8) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociaţiilor de proprietari;

b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;

c) extras CF actualizat al imobilului, nu mai vechi de 30 zile de la emitere.

d) autorizaţia pentru executarea lucrărilor de intervenţie, emisă în condiţiile legii;

e) certificatul de performanţă energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenţie pentru reabilitarea termică;

f) certificatul de performanţă energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenţie;

g) procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

h) declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului /reprezentantului legal al asociaţiei că lucrările de intervenţie au fost realizate pe cheltuială proprie.

DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE
Director Executiv – Tugmeanu Maria

ARHITECT SEF
Junea Radus Dan Cristian

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa nr. 8
la H.C.L.nr. 727 / 30 .12.2025

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

FIŞA DE EVALUARE LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL REŞIŢA

Adresa_____ Data_____

1.ACOPERIŞ

ÎNVELITOARE		**PUNCTAJ**
□ nu există (nu este cazul sau nu este vizibilă)		
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată parţial în proporţie de până la 10%din suprafaţa(este suficientă reaşezarea materialului învelitorii şi remedieri locale).	2
□ degradări medii	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată în proporţie de 10%-30% din suprafaţa(coamele sunt neetanşe; necesită înlocuire şi fixare).	7
□ degradări majore	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată în proporţie de peste 30%(coamele sunt neetanşe; prezintă curburi ,rupturi majore; necesită înlocuire totală;prezintă risc pentru trecători).	12

Indiferent de materialul din care este alcătuită: ţiglă, tablă, şindrilă etc.

CORNIŞĂ- STREAŞINĂ-ATIC		**PUNCTAJ**
□ nu există (nu este cazul)		
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate punctual în proporţie de până la 10%din lungime(nu sunt urme de umiditate; este suficientă reparaţia punctuală).	2
□ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate parţial în proporţiede 10%-30% din lungime(umiditate vizibilă pe alocuri; necesită înlocuire şi refacere parţială).	7
□ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate peste 30% din lungime(umiditate vizibilă; necesită înlocuire totală;prezintă risc ptr. trecători).	12

Indiferent dacă este streaşină orizontală, înclinată sau înfundată

JGHEABURI- BURLANE - ELEMENTE DE TINICHIGERIE		**PUNCTAJ**
□ nu există (nu este cazul)		
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Sunt necesare reparaţii punctuale şi /sau curăţirea jgheaburilor şi sunt afectate în proporţie de până la 10%.	2

□ degradări medii	Jgheaburi şi burlane deteriorate parţial în proporţie de 10%-30% (neetanşe şi deformate şi/sau înfundate de ex. cu elemente vegetale; necesită înlocuirea parţială)	7
□ degradări majore	Jgheaburi şi burlane deteriorate peste 30%sau lipsă(lipsă tub de racord la reţeaua de canalizare; necesită înlocuirea totală).	12

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite şi împreună cu decoraţiunea specifică(dacă există)etc.

2.FAŢADĂ

TENCUIALĂ		PUNCTAJ
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Degradări punctuale şi incidentale de până la 10% din suprafaţa faţadei sau corp construcţie(fără igrasie; posibilă remedierea punctuală).	2
□ degradări medii	Degradări locale ale tencuielii în proporţie de 10%-30% din suprafaţa faţadei sau corp construcţie(igrasie usoară;suprafeţele se retencuiesc şi rezugrăvesc).	7
□ degradări majore	Porţiuni de tencuială ce cad, se desprind şi/sau sunt puternic umede, tencuială degradată în proporţie de peste 30% din suprafaţă sau corp construcţie(suprafeţele se refac total).	12

Se vor lua în considerare balcoanele, soclul şi alte elemente componente ale faţadelor, dacă acestea există.

ZUGRĂVEALĂ		PUNCTAJ
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental de până la 10% din suprafaţa faţadei sau corp construcţie(posibilă remedierea punctuală).	2
□ degradări medii	Zugrăveala exfoliată parţial în proporţie de 10%-30% din suprafaţa faţadei sau corp construcţie(suprafeţele se rezugrăvesc).	3
□ degradări majore	Zugrăveala exfoliată şi/sau decolorată în proporţie de peste30% din suprafaţa faţadei sau corp construcţie(suprafeţele se refac şi se rezugrăvesc în totalitate).	4

Se vor lua în considerare şi ornamentele, balcoanele, soclul, etc, componente ale faţadelor spre stradă, dacă acestea există.

TÂMPLĂRIE		PUNCTAJ
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Vopsire defectuoasă(scorojită), uşoară uzură a materialului, tâmplărie afectată în proporţie de până la 10%(nu lipsesc elemente de tâmplărie; tâmplăria se revopseşte şi se remediază punctul).	2
□ degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile şi/sau defecte(cel puţin un element), tâmplărie afectată în proporţie de 10%-30%(nu lipsesc elemente; necesită reparaţii şi înlocuire).	3
□ degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate şi deformate, în proporţie de peste 30%(lipseşte cel puţin un element de tâmplărie;necesită înlocuire completă).	4

Elemente de tâmplărie: ferestre(împreună cu obloane şi jaluzele, dacă este cazul), uşi, vitrine, porţi de acces, balustrăzi.

ELEMENTE DECORATIVE- PLACĂRI PEREȚI- TREPTE ACCES- RECLAME		PUNCTAJ
□ nu există(nu este cazul)		
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Elemente decorative deteriorate în proporție de până la 10% (incomplete şi/sau afectate în timp de factori atmosferici şi biologici şi/sau neconforme cu caracterul zonei).	2
□ degradări medii	Elemente decorative deteriorate în proporție de 10%-30%(care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv) .	3
□ degradări majore	Elemente decorative deteriorate în proporție de peste 30% (desprinse, care prezintă risc de cădere; elemente de tinichigerie care lipsesc; care prezintă risc major ptr. trecători)	4

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, gresie, marmură,alucobond etc.

3.DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

ŞARPANTĂ		PUNCTAJ
□ nu există (nu este	cazul sau nu este vizibilă)	
□ fără degradări		0
□ degradări medii	Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coşuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă.	7
□ degradări majore	Elemente de lemn rupte şi/sau lipsă, deformări majore ale structurii şarpantei. Coşuri de fum şi/sau lucarne,frontoane lipsă parțial sau total.	12

Se vor lua în considerare şi coşurile de fum, lucarnele , frontoanele etc componente ale şarpantei.

PEREȚI INCLUSIV TREPTE ŞI RAMPE ACCES		PUNCTAJ
□ fără degradări		0
□ degradări medii	Porțiuni lipsă (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
□ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită şi/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, din piatră, lemn, beton.

ÎMPREJMUIRE		PUNCTAJ
□ nu există (nu este	cazul)	
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de până la 10%(posibilă remedierea punctuală).	2
□ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 10% -30% din suprafață.	3
□ degradări majore	Împrejmuirea este afectată în proporție de peste 30%(prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile; împrejmuirea lipsește parțial).	4

CAUZELE DEGRADĂRILOR

□ degradări cauzate de factorii naturali:intemperii, infiltrații de apă, igrasie,trecerea timpului etc
□ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri

□ degradări intenţionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislaţiei în vigoare, a R.L.U. etc

OBSERVAŢII IMOBIL

DEFINIŢIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRADĂRI

Degradări minore: Afectează până la 10% din suprafaţa /lungimea elementului de construcţie vizualizat
Degradări medii: Afectează între 10%-30% din suprafaţa /lungimea elementului de construcţie vizualizat
Degradări majore: Afectează între 30%-100% din suprafaţa/lungimea elementului de construcţie vizualizat

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII

Punctajul total: Suma punctajelor din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare bifat.
Punctajul de referinţă: 100 puncte din care se vor scădea punctajele aferente elementelor neeevaluate(nu există sau nu sunt vizibile).În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării(de exemplu: construcţiile cu acoperiş tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii şi a şarpantei sau construcţiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii
Punctajul procentual: reprezintă valoarea exprimată în procente(cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la punctajul de referinţă(punctaj total/punctajul de referinţăx100). Punctajul procentual se calculează ptr. fiecare imobil evaluat în parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLĂDIRII:

□ supraimpozitare cu **300%** ptr. punctaj procentual între **30,00%** şi **50,00%**		
□ supraimpozitare cu **500%** ptr. punctaj procentual între **50,01%** şi **100,00%**		
PUNCTAJ TOTAL	**PUNCTAJ REFERINŢĂ**	**PUNCTAJ (%)**

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECŢIA IMPOZITE ŞI TAXE

Maria Tugmeanu

ARHITECT ŞEF,

Junea Rădus Dan Cristian

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
NATICHEGOU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR DORIN CORNEL

Anexa nr. 9 **la H.C.L. nr. 724/30.12.2025**

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Potrivit prezentei anexe terenul intravilan este o suprafaţă de teren aflat în interiorul teritoriului administrativ al Municipiului Reşiţa, în zona construită sau construibilă, identificat în Planul Urbanistic General.

Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deşi se află într-o zonă construită, nu este ocupat de clădiri şi este neîngrădit, sau pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic conform destinaţiei iniţiale sau pe care există abandonate deşeuri(din construcţii, vegetale, etc.), este crescută din abundenţă vegetaţie erbacee sau neerbacee necultivată(buruieni), arbori, arbuşti şi plante anuale şi multianuale neîntreţinute.

FIŞA DE EVALUARE A ASPECTULUI TERENULUI SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI REŞIŢA

Starea terenului	Punctaj
□ întreţinut	0
□ vegetaţie erbacee sau neerbacee necultivată(buruieni, arbuşti, plante anuale sau multianuale) netăiată	14
□ livezi, vii aflate pe terenuri cu destinaţie agricolă care nu sunt întreţinute	12
□ depozitări de bălegar rezultat din gospodăriile agricole	12
□ depozitări de materiale de construcţii sau rezultate din activitatea de construire(nisip, piatră,cărămizi, lemn de construcţie, pământ, moloz, etc.), sau alte elemente de construcţie auxiliare cum ar fi schele, panouri, stâlpi, etc.	14
□ gunoaie menajere (pungi de plastic, hârtii, etc)	12
□ depozitări de materiale reciclabile (pet-uri, hârtie, sticlă, etc)	12
□ obiecte de mobilier dezafectat	12
□ autovehicule abandonate sau fără stăpân	12

După completarea fişei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare stării terenului).

Punctajul de referinţă este de 100 de puncte.

Punctajul procentual este valoarea exprimată în procente(cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la punctajul de referinţă(punctaj total/punctajul de referinţă X 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare teren evaluat în parte.

La final rezultă un calcul al punctajului ____%

Categoria de impozitare a terenului
□ supraimpozitare cu 300% pentru un punctaj procentual între 12,00% şi 49,99%

☐ supraimpozitare cu 400% pentru un punctaj procentual între 50,00% şi 74,99%			
☐ supraimpozitare cu 500% pentru un punctaj procentual între 75,00% şi 100,00%			
Punctaj total	Punctaj referinţă	Punctaj procentual	Categorie impozitare
_____	_____	_____	_____

Pentru întocmirea fişelor de evaluare, conform criteriilor şi a calculului punctajului în urma evaluării şi încadrarea în categoria de impozitare, se va desemna prin Dispoziţia Primarului o comisie formată din reprezentanţi ai Direcţiilor şi Serviciilor cu atribuţii în domeniu.

Fac excepţie de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii deţin Autorizaţie de Construire în termen, în vederea construirii/amenajării terenului şi care au anunţat începerea lucrărilor la Inspectoratul Judeţean în Construcţii Caraş-Severin şi la Primăria Municipiului Reşiţa si persoanele care sunt scutite conform Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, de la impozit.

În vederea identificării terenurilor din intravilanul Municipiului Reşiţa, persoanele desemnate cu atribuţii în acest sens, vor efectua verificări pe raza unităţii administrativ teritoriale, întocmind nota de constatare(însoţită de fotografii ale terenului identificat, sau orice alte înscrisuri ce atestă faptul că terenul este neîngrijit, datele de identificare ale terenului şi a proprietarului) şi fişa de evaluare.

După identificarea şi evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca în termen de 15 zile lucrătoare să execute lucrările de întreţinere(cosire igienizare, colectare a deşeurilor, etc.) considerate ca şi neconforme şi consemnate în fişa de evaluare şi să îl menţină în condiţii de îngrijire.

Dacă la expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constată că în urma verificărilor de pe teren, nu au fost efectuate lucrările de întreţinere necesare, persoanele desemnate prin dispoziţie vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea terenului în categoria celor considerate , potrivit prezentei anexe, ca fiind neîngrijit. În acest caz, Direcţia Impozite şi Taxe va întocmi proiectul de hotărâre, în vederea majorării impozitului pentru terenul respectiv.

În situaţia în care în termenul de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandărilor privind îngrijirea terenului, se încheie un proces verbal privind conformarea.

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECŢIA IMPOZITE ŞI TAXE
Maria TUGMEANU

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa nr. 10 **la H.C.L. nr. 727 / 30.12.2025**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA

CONDIȚII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIV

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 100% începând cu al treilea an.

Terenurile cu destinație agricolă sunt: terenurile agricole productive (arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea), cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Terenurile necultivate reprezintă suprafețe de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la 2 ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

Ogoarele reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate în scopul refacerii solului.

Terenurile agricole nelucrate reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care au fost arate, cu un grad mare de îmburuienare.

Toți proprietarii de terenuri agricole de pe raza municipiului Reșița sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris de către Primăria Municipiului Reșița să execute aceste obligații.

Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate se va face, în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către o Comisie numită prin Dispoziție a Primarului, pe baza datelor de la Direcția Impozite și Taxe, a datelor din Registrul Agricol și a informațiilor obținute de la alte instituții abilitate: Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură Caraș-Severin,

Direcția pentru Agricultură Caraș-Severin, Poliția Locală etc. și la sesizarea cetățenilor. În urma constatărilor și a informațiilor obținute se va întocmi un proces-verbal de constatare a situației existente în fiecare an.

Dacă se constată de către comisia numită prin dispoziție a Primarului că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate va întocmi un referat care va sta la baza emiterii hotărârii consiliului local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PT. ADMINISTRAREA DOM. PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUN. REȘIȚA
Liviu Marius GÂRTOI

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
Tugmeanu Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA NR. 11
LA HCL nr 727/30.12.2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Regulament privind procedura, criteriile şi condiţiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de un an, datorat de către persoanele fizice, începând cu anul 2026

1. Contribuabilii persoane fizice care dețin clădiri situate în aria teritorială a Municipiului Reşița beneficiază de scutire de la plata impozitului pe aceste clădiri pe o perioadă de un an începând cu anul 2026 în proporție de 100%, în cazul în care aceştia, în condițiile legislației în vigoare realizează, **pe cheltuială proprie**, următoarele lucrări:

-construire bazine de captare a apelor pluviale cu condiția strictă ca aceste ape să nu fie deversate în rețeaua de canalizare a municipiului Reșița.

2. Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri, lucrările mai sus menţionate trebuie să fie recepţionate în cursul anului 2026;

3. Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru clădirea deţinută în baza unui titlu de proprietate;

4. După terminarea lucrării, persoana care solicită scutirea trebuie sa depună documente justificative: copii de pe facturi şi chitanţe fiscale, copie după buletinele de identitate ale proprietarilor, copie autorizaţie de construire, extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile, care să ateste proprietatea în momentul solicitării, cât și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, însuşit fără obiecţii şi/sau anexe. Se vor depune şi fotografii realizate înainte şi după finalizarea lucrărilor;

5. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care la data depunerii dosarului nu figurează in evidenţele fiscale cu debite restante (impozite, taxe, amenzi contravenţionale).

Verificarea îndeplinirii acestei condiţii se va realiza de către Direcţia Impozite şi Taxe;

6. Cererile şi documentele justificative se vor depune la Direcţia Urbanism, care în urma analizării acestora va întocmi un referat ce va fi înaintat Direcţiei Impozite şi Taxe ;

7. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pentru o perioadă de un an începând cu anul 2026, de către Direcţia Impozite şi Taxe pe baza Referatului întocmit de către Direcţia Urbanism.

8. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care deţin documente justificative şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale până la 30 septembrie 2026 inclusiv.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE,

Tugmeanu Maria – Director Executiv

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL REȘIȚA MUN. REȘIȚA JUD. CARAȘ-SEVERIN

ARHITECT ȘEF,

Junea Răduș Dan Cristian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
POPOVICI LUCIAN CORNEL

ANEXA NR. 12
LA HCL NR. 727/30.12.2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Regulament pentru luarea în evidența fiscală a Municipiului Reșița a construcțiilor realizate fără autorizație de construire, mai vechi de 3 ani, începând cu anul 2026

Văzînd ca potrivit prevederilor art.31 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în cazul constucțiilor mai vechi de 3 ani este prescris dreptul de a constata contravenții și de a aplica sancțiuni contravenționale;

În scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor art.461 Cod Fiscal și ale Titlului IX, Capitolul I I, Secțiunea 6, pct.55(1) din HG nr.1/2016 privind Normele de aplicare a Codului Fiscal, în ceea ce privește construcțiile realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administativ

I.Se aproba Regulamentul privind luarea în evidența fiscală a Municipiului Reșița a construcțiilor realizate fără autorizație de construire, mai vechi de 3 ani, conform anexei care face parte integrantă din Regumament.

II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se incredințează Instituția Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Reșița, Poliția Locală Reșița, Direcția Impozite și Taxe Reșița.

1. Scopul Regulamentului: stabilirea modului de lucru pentru luarea în evidența fiscală a Municipiului Reșița a construcțiilor mai vechi de 3 ani;

2. Departamente implicate : prezentul Regulament este aplicabil structurilor de specialitate din cadrul Direcției Poliția Locala Reșița, Direcția Impozite și Taxe Reșița, Direcția Juridică și Instituția Arhitectului Șef al Municipiului Resita;

3. Domeniul de aplicare: prezentul Regulament vizează construcțiile executate fără autorizație de construire, mai vechi de 3 ani, pentru care, conform art.31 din Legea 50/1991, este prescris dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzii contravenționale.

Proprietarii construcțiilor, incluziv cele realizate fără autorizație de construire, au obligația de a declara în vederea stabilirii impozitului pe clădiri, în termen de 30 de zile de la data dobândirea/construirii lor, toate construcțiile pe care le dețin.

În cazul unei clădiri executate fără autorizație de construire și nedeclarate de deținătorul acesteia, organul fiscal local poate înregistra clădirea în evidențe, în vederea impunerii, pe baza procesului-verbal de constatare întocmit de structurile de specialitate.

Procesul-verbal de constatare nu poate fi utilizat la notarea construcției în Cartea Funciară și nu se substituie certificatului de atestare/adeverinței privind edificarea construcției, document care se eliberează de Instituția Arhitectului Șef, în cazul în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.37, alin (6) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Regulament - responsabilități:

A. Poliția Locală Reșița-verificarea în teren a construcțiilor realizate fără autorizație de construire se face de către polițiștii locali din cadrul compartimentului de resort:

a) *la solicitarea Direcției Impozite și Taxe Locale* - în cazul în care un contribuabil solicită înscrierea unei construcții sau a unor suprafețe de clădire în plus fața de cea înscrisă în evidențele din baza de date a Primariei Resita, fără să prezinte autorizație de construire, Direcția Impozite și Taxe Locale va inștiința Direcția Poliția Locală cu privire la acest fapt, punând la dispoziția acestora documentația depusă care va cuprinde și măsurătorile efectuate de un topograf autorizat(sau de către alți specialiști rescunoscuți prin lege).

Termenul pentru întocmirea și transmiterea procesului verbal este de 30 de zile de la primirea notificării și documentelor de la Direcția Impozite și Taxe Locale.

b) *din oficiu* - în cazul în care în urma verificărilor efectuate în teren se constată existența unor construcții ilegale, mai vechi de 3 ani, se va intocmi o documentatie fotografica a situatiei și se va intocmi un proces verbal de constatare care va conține toate datele care pot fi precizate cu privire la proprietar și la construcția analizată.

Poliția Locală, în urma verificărilor efectuate în teren, va întocmi un proces verbal de constatare care va conține toate informațiile ce pot fi stabilite vizual în teren , extrase din documentația solicitantului (doar pentru situația prezentată la punctul a)) și poze efectuate la fața locului.

Vechimea construcțiilor mai mare de 3 ani poate fi stabilită fie prin compararea bazelor de date de la momentul actual cu cele în urmă cu 3 ani, fie prin declarație notarială a proprietarului coroborată cu verificări vizuale, fie prin orice alte mijloace de probă care pot dovedi vechimea construcției.

Suprafața construcției va fi stabilită pe baza documentațiilor cadastrale, iar în lipsa acestora, dacă e posibil, se va înscrie în procesul verbal lungimea și lățimea estimată.

La documentarea pentru întocmirea procesului verbal se vor consulta ortofotoplanul municipiului, google maps, street view, se vor obține declarații ale eventualilor martori (vecini), precum și orice surse de informații privind construcția realizată.

Procesul verbal de constatare va fi transmis Direcției Impozite și Taxe Locale și Directiei de Urbanism.

În ipoteza în care la aceeași adresă administrativă există mai multe construcții realizate fără autorizatie de construire, mai vechi de 3 ani, având același proprietar, se va întocmi un singur proces verbal în care va fi identificată și descrisă separat fiecare construcție, cu reluarea rubricilor de la punctul 4 din procesul verbal de câte ori este necesar.

Taxa pentru întocmirea procesului verbal se va percepe o singură dată, la nivelul maxim prevăzut prevăzut de HCL pentru tipurile de construcții identificate.

B. Directia de Urbanism - în baza procesului verbal transmis de Poliția Locală, va transmite o notificare proprietarului construcției realizate fără autorizație de construire în privința demersurilor ulterioare pe care trebuie să le intreprindă proprietarul și condițiile necesare pentru obținerea certificatului de atestare/adeverinței privind edificarea construcției.

Totodata va emite un punct de vedere cu privire la situatia constatat in procesul verbal, din punct de vedere urbanistic, catre Directia de Impozite si Taxe locale.

În conformitate cu prevederile art.37, alin (6) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare *"În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construcție, iar implinirea termenului de prescripție prevăzut la art.31 nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actualăa construcțiilor și respectarea în materie și a unei documentații cadastrale. În situația in care în expertiza tehnicăse constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției."*

C. Direcția de Impozite și Taxe Locale - in baza procesului verbal transmis de Poliția Locală, in calitate de organ fiscal local:

-va înregistra în evidențele fiscale construcția în rolul proprietarului;

-va debita taxa pentru întocmirea procesului verbal de constatare a construcției fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani.Scadența de plată a taxei este de 30 de zile de la data comunicării actului de impunere.

Pentru estimarea suprafeței clădirii, în lipsa documentațiilor topografice și a altor estimări, Direcția de Impozite și Taxe Locale va înscrie o suprafață egala cu ½ din suprafața terenului pe care este edificată construcția.

Actele de impunere (clădirea, taxa pentru întocmirea procesului verbal de constatare și procesul verbal de constatare) se comunică proprietarului prin corespondență cu confirmare de primire.

În cazul în care, ulterior luării în evidențele fiscale, proprietarul contrucției va prezenta documente cu măsurători topografice, Direcția de Impozite și Taxe Locale va proceda la corectarea suprafețelor estimate la momentul luării în evidențe.

În cazul în care există situații în care, cu toate diligențele depuse de polițiștii locali, proprietarii unor imobile nu au putut fi identificați faptic, Direcția de Impozite și Taxe Locale are obligația de a face demersurile care se impun, conform prevederilor Titlului V din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, pentru identificarea proprietarilor în vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de prezentul Regulament și față de aceștia.

Din prezentul Regulament face parte modelul de proces verbal de constatare.

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

Întocmit potrivit H.G.1/2016 privind normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, pct.55(1) pentru punerea în aplicare a prevederilor art.461 Cod Fiscal (clădire executată fără autorizație de construire)

Nr....., încheiat azi, ...

Subsemnatul, ..., polițist local în cadrul Poliției Locale Reșița Reșița, identificat cu legitimația nr....., în calitate de agent constatator, în urma verificării efectuate în data de ....., ora....., la sediul/șantierul(adresă, CF, topo, etc.).....
.....
am constatat următoarele:Construcția fără a deține Autorizație de Construire a unor construcții mai vechi de 3 ani constând în
.....
.....
.....
..... conform descrierii de la punctul 4

1.Destinație construcții:

□Rezidențiala □Nerezidențială □Mixtă □Anexă

2.Identificare proprietar

a) persoana fizică dl./dna.....cu domiciliul în ..... str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul....., sectorul....., CNP....., posesor al/a BI/CI/pașaport seria....., nr....., eliberat(ă)/emis(ă) de poliția/statul ..... la data de .....

b)persoana juridică....., înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr....., cod fiscal nr....., cu sediul în.....,str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul....., sectorul .....,reprezentată de dl.(dna)....., in calitate de/având funcția de ....., CNP....., posesor al/a BI/CI/pașaport seria....., nr....., eliberat(ă)/emis(ă) de..... la data de .....

3.Informații suplimentare

.....

.....

.....

.....

.....

4.Descriere clădire (se va indica despre care construcție este vorba atunci când au fost identificate mai multe construcții)

I.Destinație:

□Rezidențiala □Nerezidențială □Mixtă □Anexă

II.Materiale pereți exteriori(dacă se pot identifica)

Clădire

□ beton și/sau cărămida arsă, metal, lemn

□ lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci

Anexă

□ beton și/sau cărămida arsă, metal

III.Stadiul fizic

□ finalizată

□ nefinalizată (se va detalia) .....

.....

IV.Regim de înălțime

□ subsol □ demisol □etaje în nr. de..... □ mansardă

V.Suprafața construită

□ conform releveu topo anexat

□ estimare lungime.....ml, lățime.....ml

□ nu poate fi determinată estimată

VI.Vechimea construcției a fost stabilită prin:

□ declarație notarială nr.....

□ informații din bazele de date

□ altele (ortofotoplan, google maps) .....

.....

VII.Instalații existente:

□ apa □ canalizare □ gaz □ curent

□ nu se pot stabili vizual la fața locului

□ nu există instalații

Prezentul proces-verbal de constatare a fost întocmit în 3 exemplare, din care:

- un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe Locale
- un exemplar pentru Instituția Arhitectului Șef
- un exemplar pentru Poliția Locală Reșița
- un exemplar catre proprietarul imobilelor

Acest proces-verbal nu poate fi fi utilizat la notarea construcției in Cartea Funciară și nu se substituie certificatului de atestare/adeverinței privind edificarea construcției, document care se eliberează de Instituția Arhitectului-Sef în cazul în care sunt indeplinite condițiile prevăzute de art.37, alin (6) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Agent Constatator

DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

Director Executiv – Tugmeanu Maria

Arhitect Sef

Junea Radus Dan Cristian

DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ

Director Executiv- Ciati Alexandru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL