

HOTĂRÂREA NR. 145
din 19.04.2019

privind darea în folosință gratuită către Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Filiala Reșița a spațiului înscris în CF nr. 33510 situat administrativ în Reșița, str. Piața Republicii nr. 44

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 19.04.2019;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;

Văzând adresa nr. 16186 din 22.02.2019 a Casei de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Filiala Reșița;

Potrivit prevederilor HCL nr. 86/31.03.2009 privind darea în folosință gratuită Casei de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Filiala Reșița a unui spațiu situat administrativ în Reșița str. Piața Republicii nr. 44;

Ținând cont de prevederile art. 2146-2157 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 9, art. 45, alin. 3, art. 49 alin. 1, art. 115 alin. 1 lit. b, alin. 3, alin. 5 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe un termen de 10 ani către Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Filiala Reșița a spațiului înscris în CF nr. 33510 situat administrativ în Reșița, str. Piața Republicii nr. 44.

Art. 2 Se aprobă modelul de contract de comodat privind darea în folosință gratuită către Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Filiala Reșița a spațiului înscris în CF nr. 33510 situat administrativ în Reșița, str. Piața Republicii nr. 44, conform anexei.

Art. 3 Se împuternicește domnul Primar Ioan Popa să semneze contractul de comodat.

Art. 4 Pe toată durata folosinței gratuite, Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Filiala Reșița va avea obligația de a păstra destinația inițială a spațiului pentru care se aprobă folosința gratuită, respectiv aceea de sediu.

Art. 5 Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de protocol și proces-verbal de predare-primire.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

Art. 7 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării, dată la care orice dispoziție contrară se revocă.

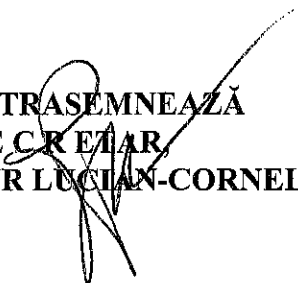
Art.8 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița- domnul Ioan Popa ;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Casei de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Filiala Reșița.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN-CORNEL**



CONTRACT DE COMODAT

Nr. din2019

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Resita, Piața 1 Decembrie 1918, , județul Caraș – Severin , reprezentat prin Primar Ioan Popa , pe de o parte, în calitate de COMODANT

și,

Casa de Ajutor Reciproca a Pensionarilor Filiala Resita reprezentată prin Președinte Bonțe Aurelia în calitate de COMODATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 145 din 19.04.2019 privind darea în folosință gratuită către Casa de Ajutor Reciproc Filiala Reșița a spațiului înscris în CF nr.33510 administrativ situat în Reșița, str.Piața Republicii nr.44.

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului înscris în CF nr.33510 situat administrativ situat în Reșița, str.Piața Republicii nr.44 în vederea desfășurării activităților specifice Casei de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Filiala Reșița.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 10 ani de la data semnării acestuia.

Art.3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat , comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuițeze lucrul numai în scopul îndeplinirii obiectului de activitate conform prevederilor legale;

- c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze/transmită bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic , de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

CAP.VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului , dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.6.1 Comodatarul are obligația să plătească utilitățile respectiv energia electrică, gaz, apa-canal etc, aferente.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.
- prin denunțare unilaterală din partea comodantului atunci când interesul local si/sau national o impune.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi 2019 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodatar.

**COMODANT,
MUNICIPIUL REȘIȚA**

**COMODATAR,
Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor
Filiala Resita**

**Primar,
Ioan Popa**

**Președinte
Bonțe Aurelia**

**Șef serviciu,
Ianoși Dorel**

**Consilier Juridic
Vezoc Alin**

**Comp.Locuinte și Spații cu altă destinație,
Moraru Nicoleta**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN-CORNEL**



