



**HOTĂRÂREA Nr. 108  
DIN 20.03.2026**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma actualizării devizului general  
pentru obiectivul de investiții  
„Cale de acces Hala Minda” - Reșița, Caraș-Severin în cadrul proiectului “Reabilitare Hala  
Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative”**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 20.03.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 24809 / 19.03.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 24807 / 19.03.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de HCL nr. 42/13.02.2026 privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții: „Cale de acces Hala Minda” - Reșița, Caraș-Severin în cadrul proiectului “Reabilitare Hala Minda – Spațiu multifuncțional dedicat industriilor creative”

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile hotărârii HCL nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 9 din 10 februarie 2025 a Bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) și art. 139, alin. 3 lit. d) , art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 199 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă devizul general actualizat, pentru investiția „**Cale de acces Hala Minda**”– Reșița, Strada Minda, jud. Caraș Severin;

|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA) | 2 038 662.33 lei |
| din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA)         | 1 633 673.86 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de  | 5 luni           |

**Art.2.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

**Art.3.** - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;



**Art.4.** - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL**

DEVIZ GENERAL pt. Faza P.T.E.

(conform HG 907/29 noiembrie 2016, actualizat conform HG 1116 din 16 noiembrie 2023)

**CALE DE ACCES HALA MINDA**  
tablier cu grinzi din beton precomprimat  
înglobate în beton monolit

ANEXA<sup>C</sup> LA HCL NR. 108/20.03.2026

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                 | Valoare<br>(fără TVA) | TVA             | Valoare<br>(inclusiv TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                       | lei                   | lei             | lei                       |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                     | 3                     | 4               | 5                         |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                       |                       |                 |                           |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                       |                       |                 |                           |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                   | 0.00                  | 0.00            | 0.00                      |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                  | 16 480.48             | 3 460.90        | 19 941.38                 |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                          | 0.00                  | 0.00            | 0.00                      |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                    | 0.00                  | 0.00            | 0.00                      |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                | <b>16 480.48</b>      | <b>3 460.90</b> | <b>19 941.38</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                       |                       |                 |                           |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                       |                       |                 |                           |
| 2.1                                                                                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                       | 0.00                  | 0.00            | 0.00                      |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>               |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                       |                       |                 |                           |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                       |                       |                 |                           |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                | <b>22 396.92</b>      | <b>4 703.35</b> | <b>27 100.27</b>          |
|                                                                                      | 3.1.1. Studii de teren                                                                                | 22 396.92             | 4 703.35        | 27 100.27                 |
|                                                                                      | - studii topografice                                                                                  | 4 500.00              | 945.00          | 5 445.00                  |
|                                                                                      | - studii geotehnice                                                                                   | 12 687.00             | 2 664.27        | 15 351.27                 |
|                                                                                      | - studii hidrologice                                                                                  | 3 409.92              | 716.08          | 4 126.00                  |
|                                                                                      | - studii calitate beton                                                                               | 1 800.00              | 378.00          | 2 178.00                  |
|                                                                                      | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                        | 0.00                  | 0.00            | 0.00                      |
|                                                                                      | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                          | 0.00                  | 0.00            | 0.00                      |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | 0.00                  | 0.00            | 0.00                      |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                   | <b>11 188.00</b>      | <b>2 349.48</b> | <b>13 537.48</b>          |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 0.00                  | 0.00            | 0.00                      |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                  | Valoare<br>(fără TVA) | TVA              | Valoare<br>(inclusiv TVA) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------------|
|          |                                                                                                                                                                        | lei                   | lei              | lei                       |
| 1        | 2                                                                                                                                                                      | 3                     | 4                | 5                         |
| 3.5      | Proiectare                                                                                                                                                             | <b>150 887.50</b>     | <b>31 686.38</b> | <b>182 573.88</b>         |
|          | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                              | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
|          | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                          | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
|          | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                     | 17 550.00             | 3 685.50         | 21 235.50                 |
|          | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                        | 11 056.50             | 2 321.87         | 13 378.37                 |
|          | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                 | 12 895.00             | 2 707.95         | 15 602.95                 |
|          | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                           | 109 386.00            | 22 971.06        | 132 357.06                |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                  | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>               |
| 3.7      | Consultanță                                                                                                                                                            | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>               |
|          | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                         | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
|          | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                               | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
| 3.8      | Asistență tehnică                                                                                                                                                      | <b>48 332.50</b>      | <b>10 149.83</b> | <b>58 482.33</b>          |
|          | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                     | 15 332.50             | 3 219.83         | 18 552.33                 |
|          | 3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 10 000.00             | 2 100.00         | 12 100.00                 |
|          | 3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5 332.50              | 1 119.83         | 6 452.33                  |
|          | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                           | 33 000.00             | 6 930.00         | 39 930.00                 |
|          | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                          | 0.00                  | 0.00             | 0.00                      |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                 | <b>232 804.92</b>     | <b>48 889.04</b> | <b>281 693.96</b>         |

| Nr. crt.                                    | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                   | Valoare<br>(fără TVA) | TVA               | Valoare<br>(inclusiv TVA) |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|
|                                             |                                                                                                                                         | lei                   | lei               | lei                       |
| 1                                           | 2                                                                                                                                       | 3                     | 4                 | 5                         |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                         |                       |                   |                           |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                         |                       |                   |                           |
| 4.1                                         | Construcții și instalații                                                                                                               | 1 313 953.89          | 275 930.32        | 1 589 884.21              |
|                                             | 4.1.1 Infrastructură                                                                                                                    | 931 363.01            | 195 586.23        | 1 126 949.24              |
|                                             | 4.1.2 Suprastructură                                                                                                                    | 189 950.79            | 39 889.67         | 229 840.46                |
|                                             | 4.1.3 Plăci de racordare                                                                                                                | 38 826.82             | 8 153.63          | 46 980.45                 |
|                                             | 4.1.4 Amenajare rampe                                                                                                                   | 71 305.89             | 14 974.24         | 86 280.13                 |
|                                             | 4.1.5 Amenajare albie                                                                                                                   | 34 092.70             | 7 159.47          | 41 252.17                 |
|                                             | 4.1.6 Semnalizare rutieră                                                                                                               | 48 414.68             | 10 167.08         | 58 581.76                 |
| 4.2                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                  | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 4.3                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                    | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 4.4                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 4.5                                         | Dotări                                                                                                                                  | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 4.6                                         | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|                                             | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                  | <b>1 313 953.89</b>   | <b>275 930.32</b> | <b>1 589 884.21</b>       |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                          |                                                                                                                                         |                       |                   |                           |
| <b>Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                         |                       |                   |                           |
| 5.1                                         | Organizare de șantier                                                                                                                   | 32 848.85             | 6 898.26          | 39 747.11                 |
|                                             | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 19 709.31             | 4 138.96          | 23 848.27                 |
|                                             | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 13 139.54             | 2 759.30          | 15 898.84                 |
| 5.2                                         | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                               | 14 851.58             | 0.00              | 14 851.58                 |
|                                             | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|                                             | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 6 750.72              | 0.00              | 6 750.72                  |
|                                             | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1 350.14              | 0.00              | 1 350.14                  |
|                                             | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 6 750.72              | 0.00              | 6 750.72                  |
|                                             | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 5.3                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute<br>$5\% \cdot (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)$                                                              | 76 482.72             | 16 061.37         | 92 544.09                 |
| 5.4                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|                                             | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                  | <b>124 183.15</b>     | <b>22 959.63</b>  | <b>147 142.78</b>         |

| Nr. crt.                                                                                                            | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                          | Valoare<br>(fără TVA) | TVA               | Valoare<br>(inclusiv TVA) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                | lei                   | lei               | lei                       |
| 1                                                                                                                   | 2                                                                                              | 3                     | 4                 | 5                         |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                |                       |                   |                           |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                |                       |                   |                           |
| 6.1                                                                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                          | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                     | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                         | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>               |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                |                       |                   |                           |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                |                       |                   |                           |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din<br>(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare                                        | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                         | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>               |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                           | <b>1 687 422.44</b>   | <b>351 239.89</b> | <b>2 038 662.33</b>       |
|                                                                                                                     | <b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                              | <b>1 350 143.68</b>   | <b>283 530.18</b> | <b>1 633 673.86</b>       |

Beneficiar/Investitor,

Întocmit,  
dr. ing. Adrian BOTA



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL