



**HOTĂRÂREA Nr. 236
DIN 27.05.2025**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma reactualizării devizului general
pentru obiectivul de investiții
„Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană
Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane
marginalizate, Etapa II”**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 27.05.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 43003 / 21.05.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 43000 / 21.05.2025, precum și Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 43149/21.05.2025;

Având în vedere prevederile HCL nr. 487/21.10.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma reactualizării devizului general la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II”, ;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă devizul general actualizat, pentru investiția „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II”;

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform devizului general reactualizat pentru proiectul „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II” întocmit de SC UNITH2B SRL după cum urmează:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA) | 12.109.361,17 lei |
| din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 10.300.790,17 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de | 14 luni |



Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

Art.4. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.5. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
HURUIALĂ TOM LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

ANEXA LA HCL NR. 236/27.05.2025

Proiectant
Capitla Vision S.R.L.
Str. Armăsescu, nr. 37, București, J40/0933/2020, R024195545

DEVIZ GENERAL

EXTINDEREA STOCULUI LOCALITIV PUBLIC PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE SOCIALE ÎN ZONA URBANĂ FUNCȚIONALĂ NR.4- CARTIER STAVILA ȘI MARGINEA PENTRU POPULAȚIA DIN ZONELE URBANE MARGINALIZATE - ETAPA II"

MUNICIPIUL REȘITA, JUD. CARAȘ-SEVERIN

TVA
19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală (fără TVA)		TVA total		Valoare totală cu TVA		Valoare eligibilă (fără TVA)		TVA eligibil		Valoare eligibilă cu TVA		Valoare ne-eligibilă (fără TVA)		TVA neeligibil		Valoare ne-eligibilă cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9=3-6	10=4-7	11=5-8	12=9-10	13=11-12	14=10-11	15=12-13	16=11-14	17=12-15	18=13-16	19=14-17	20=15-18
CAPITOLUL 1																			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2																			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții																			
Total capitol 2		100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	0,00	0,00	119.000,00	19.000,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	19.000,00
CAPITOLUL 3																			
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	0,00	0,00	11.900,00	1.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	1.900,00
3.5	Proiectare	160.150,00	30.428,50	190.578,50	160.150,00	30.428,50	190.578,50	160.150,00	30.428,50	0,00	0,00	190.578,50	30.428,50	0,00	0,00	160.150,00	30.428,50	190.578,50	30.428,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69.700,00	13.243,00	82.943,00	69.700,00	13.243,00	82.943,00	69.700,00	13.243,00	0,00	0,00	82.943,00	13.243,00	0,00	0,00	69.700,00	13.243,00	82.943,00	13.243,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.950,00	4.360,50	27.310,50	22.950,00	4.360,50	27.310,50	22.950,00	4.360,50	0,00	0,00	27.310,50	4.360,50	0,00	0,00	22.950,00	4.360,50	27.310,50	4.360,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	0,00	0,00	11.900,00	1.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	1.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	57.500,00	10.925,00	68.425,00	57.500,00	10.925,00	68.425,00	57.500,00	10.925,00	0,00	0,00	68.425,00	10.925,00	0,00	0,00	57.500,00	10.925,00	68.425,00	10.925,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	225.840,78	42.909,75	268.750,53	225.840,78	42.909,75	268.750,53	225.840,78	42.909,75	0,00	0,00	268.750,53	42.909,75	0,00	0,00	225.840,78	42.909,75	268.750,53	42.909,75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	14.850,00	2.821,50	17.671,50	14.850,00	2.821,50	17.671,50	14.850,00	2.821,50	0,00	0,00	17.671,50	2.821,50	0,00	0,00	14.850,00	2.821,50	17.671,50	2.821,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.850,00	921,50	5.771,50	4.850,00	921,50	5.771,50	4.850,00	921,50	0,00	0,00	5.771,50	921,50	0,00	0,00	4.850,00	921,50	5.771,50	921,50

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat da catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	210.990,78	40.088,25	251.079,03	122.792,99	25.370,67	146.121,66	88.197,79	16.757,58
	Total capitol 3	395.990,78	75.238,25	471.229,03	297.792,99	56.680,67	354.473,66	98.197,79	116.855,37
CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	8.526.126,19	1.519.963,98	10.146.090,17	6.703.827,70	1.273.727,26	7.977.554,96	1.822.298,49	346.236,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	538.740,00	102.360,60	641.100,60	538.740,00	102.360,60	641.100,60	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	9.064.866,19	1.722.324,58	10.787.190,77	7.242.567,70	1.376.087,86	8.618.655,56	1.822.298,49	346.236,71
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95.217,39	0,00	95.217,39	0,00	0,00	0,00	95.217,39	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43.280,63	0,00	43.280,63	0,00	0,00	0,00	43.280,63	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.656,13	0,00	8.656,13	0,00	0,00	0,00	8.656,13	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructoarelor - CSC	43.280,63	0,00	43.280,63	0,00	0,00	0,00	43.280,63	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	491.658,81	93.415,17	585.073,98	0,00	0,00	0,00	491.658,81	93.415,17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	13.403,36	2.546,64	15.950,00	0,00	0,00	0,00	13.403,36	2.546,64
	Total capitol 5	630.279,56	101.661,81	731.941,37	0,00	0,00	0,00	630.279,56	101.661,81
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.191.136,53	1.918.224,64	12.109.361,17	7.540.368,69	1.432.685,53	8.973.079,22	2.650.775,84	485.556,11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.656.126,19	1.644.663,98	10.300.790,17	6.703.827,70	1.273.727,26	7.977.554,96	1.552.298,49	370.936,71
									2.323.235,20

Data: 20.05.2025

Beneficiar/Investitor UAT Municipal Restia

PRESEDINTE DE SEDINTA,
HURJI ALĂ TOM LUCIAN

CONTRASEMNEATA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

