

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 389
Din 29.10.2019

privind dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 17 mp din suprafața totală de teren de 92012,36 mp identificată în CF nr. 1870 Cîlnic, nr. cadastral 5789, nr. Top. G100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2, trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița și schimbarea categoriei de folosință în vederea vânzării către S.C. OMONIA COM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2019 ;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de Specialitate al „Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare solicitarea S.C. OMONIA COM S.R.L., înregistrată sub nr. 82913/28.10.2019

Văzând extrasul CF nr. 1870 Cîlnic, nr. cadastral 5789, nr. Top. G100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2;

Ținând cont de certificatul de urbanism nr. 286/23.07.2019

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 7650/27.05.2005 ;

Văzând documentația cadastrală întocmită de persoana autorizată ing. Ciurea Valentin Aurelian, pentru parcela de teren de 17 mp;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 156/24.05.2005 privind concesionarea unui teren pentru extinderea construcției existente de către S.C. OMONIA COM S.R.L.

Văzând prevederile HCL nr. 296/27.08.2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin. 2 art. 196 alin.1, lit.a, art. 286, art. 361 și art. 364 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 17 mp din suprafața totală de teren de 92012,36 mp identificată în CF nr. 1870 Cîlnic, nr. cadastral 5789, nr. Top. G100/i/50/12/2/2/b/1/a/3/a/2/b/2/b/1/b/c/1/1/a/1/b/2

Art.2- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a parcelei de 17 mp prevăzute la art 1 și schimbarea categoriei de folosință în *curți construcții*.

Art.3 – În urma operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară a preverilor art. 1 și art. 2, se aprobă vânzarea parcelei de teren de 17 mp către S.C. OMONIA COM S.R.L., în temeiul art. 364 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Art.4– (1)Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Comisia stabilită prin HCL nr. 296/27.08.2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/ în licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ce urmează să solicite întocmirea Raportului de evaluare în vederea vânzării.

(2) Cheltuielile privind efectuarea operațiunilor în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară se suportă de către S.C. OMONIA COM S.R.L., acestea revenindu-i și cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare în formă autentică;

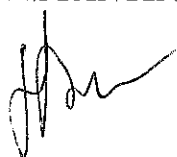
Art.5 – La data semnării în formă autentică a contractului de vânzare a parcelei de 17 mp. prevăzută la art. 1 și art. 2, se aprobă rezilierea Contractul de concesiune nr. 7650/27.05.2005 și se revocă HCL nr. 156/2005;

Art.6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane ;
- S.C. OMONIA COM S.R.L

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HADRIAN CONSTANTIN POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
LUCIAN CORNEL BUCUR

