



**Hotărârea nr. 42
din 30.01.2025**

privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini din partea KAUF LAND ROMÂNIA SOCIATATE ÎN COMANDITĂ privind imobilele: teren intravilan, în suprafață de 66 mp, identificat în cartea funciară nr. 48282 Reșița, nr. cad 48282 și teren în suprafață de 916 mp, identificat în CF nr. 48284 Reșița, nr. cad. 48284, situate administrativ în municipiul Reșița, zona bld Muncii, nr. 21

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025 ;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 5287 din 22.01.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 5290 din 22.01.2025 , precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând avizul de legalitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 5398/23.01.2025;

Luând în considerare Oferta de donație din partea KAUF LAND ROMÂNIA SOCIATATE ÎN COMANDITĂ privind imobilele: teren intravilan, în suprafață de 66 mp, identificat în cartea funciară nr. 48282 Reșița, nr. cad 48282 și teren în suprafață de 916 mp, identificat în CF nr. 48284 Reșița, nr. cad. 48284, situate administrativ în municipiul Reșița, zona bld Muncii, nr. 21;

Ținând cont de extrasul CF nr. 48282 Reșița, nr. cad 48282 și CF nr. 48284 Reșița, nr. cad. 48284

În conformitate cu prevederile art. 863, lit c), din NCC, dobândirea dreptului de proprietate publică se realizează prin donația sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz sau de interes public;

Văzând prevederile art, 858 și următoarele, art. 876, art. 1011, art. 1027 și următoarele Cod civil;

Ținând cont de prevederile Legii 82/1991, Legea Contabilității;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 și art. 291, alin. 3 și alin. 5, lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de oferta de donație cu sarcini din partea KAUF LAND ROMÂNIA SOCIATATE ÎN COMANDITĂ privind imobilele: teren intravilan, în suprafață de 66 mp, identificat în cartea funciară nr. 48282 Reșița, nr. cad 48282 și teren în suprafață de 916 mp, identificat în CF nr. 48284 Reșița, nr. cad. 48284, situate administrativ în municipiul Reșița, zona bld Muncii, nr. 21, ofertă autenticată prin Încheierea de autentificare nr. 2628/17.12.2024, de către notar public Cristina Mihalache;

Art.2. - Se acceptă oferta de donație din partea KAUF LAND ROMÂNIA SOCIATATE ÎN COMANDITĂ privind imobilele: teren intravilan, în suprafață de 66 mp, identificat în cartea funciară nr. 48282 Reșița, nr. cad 48282 și teren în suprafață de 916 mp, identificat în CF nr. 48284 Reșița, nr. cad. 48284, situate administrativ în municipiul Reșița, zona bld Muncii, nr. 21, ofertă



autentificată prin Încheierea de autentificare nr. 2628/17.12.2024, de către notar public Cristina Mihalache;

Art.3. – Imobilele terenuri, ce fac obiectul ofertei de donație prevăzute la art. 1, în urma perfectării donației, vor dobândi regimul juridic de proprietate publică a municipiului Reșița, rămânând pe toată durata existenței sale de uz și interes public;

Art.4. – Se mandatează domnul Primar Ioan Popa să semneze Contractul de donație în formă autentică.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane, și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, cărora le revine sarcina luării în evidența contabilă a investiției prevăzute la art. 1, respectiv semnarea procesului verbal de predare-primire al investiției ce face obiectul donației, conform datelor cuprinse în oferta de donație autentificată prin încheierea de autentificare nr. 2628/17.12.2024, de către notar public Cristina Mihalache, în termen de maximum 30 de zile de la prezenta hotărâre;

Art.6. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- KAUF LAND ROMÂNIA SOCIATATE ÎN COMANDITĂ

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIĂ LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

ANEXA^C LA HCL NR.

42/30.01.2025

Subscrisa **KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, cu sediul în București, sector 2, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17052/2003, având cod unic de înregistrare 15991149, reprezentată prin **Horațiu-Dan Negrean**, având CNP 1910221124240, domiciliat în Oraș Aleșd, județul Bihor, str. Bucegi nr. 37 și **Ioan-Alin Anghelina**, având CNP 1850418033345, domiciliat în București, sector 4, str. Democratiei nr. 6, bl. 9, sc. 1, et. 6, ap. 26, în baza procurii autentificate sub nr. 1230/12.06.2024 de SPN Monica Pop și Asociații, denumită în continuare „**Kaufland**”,

încheie prezenta oferta de donație prin care ofer spre donație Municipiului Reșița, județul Caraș-Severin, dreptul de proprietate asupra (i) terenului în suprafață de 66 mp, situat în Reșița, bd. Muncii nr. 21, județul Caraș-Severin, cu nr. cadastral 48282, înscris în CF 48282 Reșița, și (ii) imobilului situat în Reșița, bd. Muncii nr. 21, județul Caraș-Severin, cu nr. cadastral 48284, înscris în CF 48284 Reșița, compus din teren în suprafață de 916 mp și din construcția C1-post trafa situată pe acesta, cu o suprafață construită la sol de 28 mp (denumită în continuare „**Construcția**”), precum și (iii) amenajărilor exterioare existente pe Teren (denumite în continuare „**Lucrările de amenajare**”).

Terenul în suprafață de 66 mp și terenul în suprafață de 916 mp vor fi denumite în continuare împreună „**Terenul**”.

Terenul, Construcția și Lucrările de amenajare sunt evidențiate cu roșu pe planul atașat în anexa 1 la prezenta ofertă de donație.

Kaufland declară că a dobândit Terenul și Construcția după cum urmează:

-terenul în suprafață de 66 mp, cu nr. cadastral 48282, situat în Reșița, bd. Muncii nr. 21, județul Caraș-Severin, a rezultat, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1033/12.05.2023 de SPN Monica Pop și Asociații, din dezmembrarea terenului în suprafață de 882 mp, cu nr. cadastral 30471, iar acest teren a fost dobândit de Kaufland, ca parte din terenul în suprafață totală de 23.593 mp, cu nr. cadastral 4953, prin cumpărare de la Terra Invest SRL în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4156/14.11.2007 de BNPA Ciorică-Maghiaru, cu sediul în Timișoara, dreptul de proprietate fiind înscris în cartea funciară cu încheierea nr. 30489/21.11.2007 eliberată de OCPI Caraș-Severin-BCPI Reșița. Ulterior, prin actul de dezlipire autentificat sub nr. 4015/12.12.2008 și rectificat prin încheierea nr. 10995/15.12.2008, ambele de BNPA Ciorică-Maghiaru, cu sediul în Timișoara, suprafața de 23.593 mp a fost dezmembrată în cinci loturi cadastrale, printre care și lotul cu nr. cadastral 30471;

-imobilul situat în Reșița, bd. Muncii nr. 21, județul Caraș-Severin, cu nr. cadastral 48284 a rezultat, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1034/12.05.2023 de SPN Monica Pop și Asociații, din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 31738, format din teren în suprafață de 1.326 mp și din construcția situată pe acesta, iar acest imobil a fost dobândit de Kaufland prin cumpărare de la Oasis SRL în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4155/14.11.2007 de BNPA Ciorică-Maghiaru, cu sediul în Timișoara, dreptul de proprietate fiind înscris în cartea funciară cu încheierea nr. 30490/21.11.2007 eliberată de OCPI Caraș-Severin-BCPI Reșița. Prin declarația autentificată sub nr. 2447/01.11.2022 de SPN Monica Pop și Asociații a fost actualizată documentația cadastrală a imobilului prin modificarea suprafeței terenului de la suprafața de 1.500 mp la suprafața de

1.326 mp, actualizare notată în cartea funciară cu încheierea nr. 46432/08.11.2022 eliberată de OCPI Caraș-Severin-BCPI Reșița.

Lucrările de amenajare au fost efectuate în baza Autorizației de construire nr. 344 din 17.12.2007 emisă de Primăria Municipiului Reșița și au fost recepționate în baza Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5610 din 15.06.2009.

Kaufland declară că, în prezent, potrivit evidentelor sale contabile, Terenul are o valoare de 305.688 lei, iar Construcția și Lucrările de Amenajare au o valoare de 0 lei.

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 72058/12.12.2024 eliberat de OCPI Caraș-Severin-BCPI Reșița, terenul cu nr. cadastral 48282 (i) *este grevat, ca fond aservit, de o servitute de trecere pietonală și auto în favoarea terenurilor cu nr. cadastrale 43206 și 43207, ca fonduri dominante, constituită în baza contractului de servitute autentificat sub nr. 216/02.02.2017 de SPN Monica Pop și Asociații, servitute de trecere care s-a stins și urmează a fi radiată din cartea funciară în baza declarației date de Intercora Property SRL și autentificate sub nr. 1182/05.12.2024 de SPN Equity și (ii) beneficiază, ca fond dominant, de o servitute de trecere pietonală și auto, notată sub B4, asupra terenului cu nr. cadastral 43207, ca fond aservit, în baza contractului de servitute autentificat sub nr. 216/02.02.2017 de SPN Monica Pop și Asociații, servitute de trecere care s-a stins și urmează a fi radiată din cartea funciară în baza declarației date de Kaufland și autentificate sub nr. 2627/17.12.2024 de SPN Monica Pop și Asociații.*

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 72059/12.12.2024 eliberat de OCPI Caraș-Severin-BCPI Reșița, terenul cu nr. cadastral 48284 este liber de sarcini și beneficiază, ca fond dominant, de o servitute de trecere pietonală și auto, asupra terenului cu nr. cadastral 43207, ca fond aservit, constituită în baza contractului de servitute autentificat sub nr. 216/02.02.2017 de SPN Monica Pop și Asociații, care s-a stins și urmează a fi radiată din cartea funciară în baza declarației date de Kaufland și autentificate sub nr. 2627/17.12.2024 de SPN Monica Pop și Asociații.

Conform certificatului de atestare fiscală nr. 110244/16.12.2024 eliberat de Primăria Reșița, Terenul și Construcția au impozitele achitate la zi.

Prezenta ofertă de donație se încheie în vederea transmiterii către Municipiul Reșița a dreptului de proprietate asupra Terenului, Construcției și asupra Lucrărilor de amenajare.

Kaufland se obligă să comunice prezenta ofertă de donație către Municipiul Reșița urmând ca Municipiul Reșița să comunice în scris către Kaufland acceptarea în formă autentică a prezentei oferte de donație.

Formalitățile de publicitate imobiliară a ofertei de donație și a acceptării donației Terenului, Construcției și Lucrărilor de amenajare vor fi îndeplinite de Municipiul Reșița după acceptarea ofertei și comunicarea acceptării către Kaufland.

Prezenta oferta de donație este valabilă 2 (doi) ani de la data autentificării, respectiv până la data de 17.12.2026.

Conform art. 1186 Cod Civil, contractul de donație se consideră încheiat în momentul în care acceptarea ofertei de donație de către Municipiul Reșița ajunge la Kaufland.

Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul contract:

Anexa 1 – Planul de situație

Anexa 2 – Planul cadastral.

Redactată de biroul notarial, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 exemplare au fost eliberate părții.

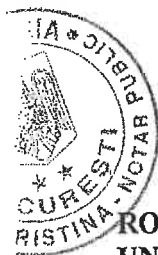
KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ

prin împuterniciți

Horățiu-Dan Negrean și Ioan-Alin Anghelina

(semnătura)

(semnătura)



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MONICA POP ȘI ASOCIAȚII

SEDIUL: București, sector 2, bd. Dacia nr. 107

Licența de funcționare nr. 199/12.06.2024

Telefon: 021 619 1086; 0726 678 284

E-mail: office@notarpop.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2628

Anul 2024 Luna Decembrie Ziua 17



În fața mea, **CRISTINA MIHALACHE**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: **-HORAȚIU-DAN NEGREAN**, având CNP 1910221124240, domiciliat în Oraș Aleșd, județul Bihor, str. Bucegi nr. 37 și **IOAN-ALIN ANGHELINA**, având CNP 1850418033345, domiciliat în București, sector 4, str. Democratiei nr. 6, bl. 9, sc. 1, et. 6, ap. 26, cunoscuți personal de notar, în calitate de mandatar ai **Kaufland Romania Societate în Comandită**, cu sediul social în București, Str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17052/2003, având codul unic de înregistrare 15991149, în baza procurii colective autentificate sub nr. 1230 din data de 12.06.2024 de către SPN Monica Pop și Asociații, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și 2 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat tarif de publicitate imobiliară de 150 lei cu ordin de plată.

S-a perceput onorariu de 500 lei și 95 lei TVA cu ordin de plată.

NOTAR PUBLIC

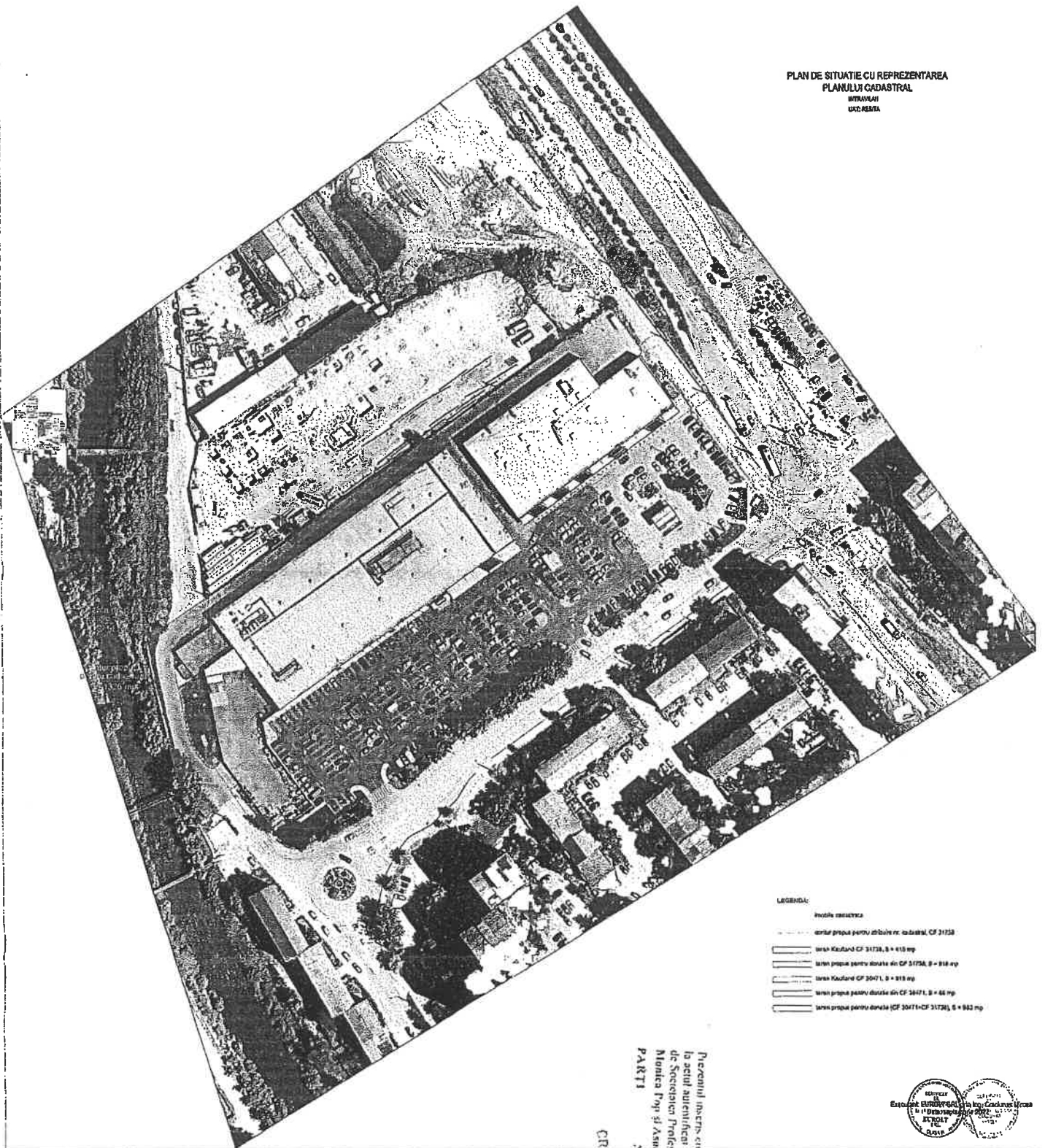
Cristina Mihalache

(semnătura și ștampila)

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de Cristina Mihalache, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



PLAN DE SITUATIE CU REPREZENTAREA
PLANULUI CADASTRAL
MIRANSAH
UAT-MENTA



LEGENDA:

Imobile cadastrale

- teren propriu pentru activitate industrială, CP 31738
- teren Kautland CP 31738, S = 415 mp
- teren propriu pentru activitate din CP 31738, S = 818 mp
- teren Kautland CP 30471, S = 818 mp
- teren propriu pentru activitate din CP 30471, S = 818 mp
- teren propriu pentru activitate (CP 30471+CP 31738), S = 883 mp

Precum în actul de constituire a
la actul autentificat sub nr. 4628/12024
de Societatea Profesiunii Notariale
Mentia Pop si Asociatii
PARTI
NOTAR PUBLIC
CRISTINA MIHALACHE

