

**HOTĂRÂREA NR. 52**  
**DIN 27. 03. 2012**

**privind aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 707,0 mp teren, localitatea Reșița, Cuptoare, înscris în CF nr. 33912 Reșița, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 14392 UAT Reșița (Cuptoare –Secu) ), nr. top. 223/d/2/a/1/a/1/b/1/b, nr. cad. 5566, în vederea concesionării prin licitație publică pentru construire locuință unifamilială lot 2**

Consiliul local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 27 Martie 2012;

Văzând cererea nr. 15721/16.11.2011 a domnului Circu Gheorghe, cu domiciliul în Reșița, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 33, sc.2, ap.15, prin care solicită concesionarea a 707,0 mp teren situat în Reșița, Cuptoare, înscris în CF nr. 33912 Reșița, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 14392 UAT Reșița (Cuptoare –Secu) ), nr. top. 223/d/2/a/1/a/1/b/1/b, nr. cad. 5566, proprietate a Municipiului Reșița cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Reșița, teren necesar pentru construire locuință unifamilială lot 2, conform certificatului de urbanism nr. 59/01.03.2012.

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor; precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 373/27.10.2009 privind reducerea cu 50% a prețurilor minime de concesiune stabilite prin HCL 79/2008 pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, destinate construirii de case noi, fără extinderi, de către persoane fizice;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2;

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 24.07.2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare, poz. 5.2.8.1., pagina 28

Văzând art. 13 alin.1 și alin.3, art.16, art.17 din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. (3) și alin.(6), precum și art. 123 alin. (1), alin. (2) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – Se aprobă scoaterea din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 707,0 mp teren, localitatea Reșița, Cuptoare, înscris în CF nr.

33912 Reșița, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 14392 UAT Reșița (Cuptoare –Secu) ), nr. top. 223/d/2/a/1/a/1/b/1/b, nr. cad. 5566, în vederea concesionării prin licitație publică pentru construire locuință unifamilială lot 2;

**Art.2** – Se aprobă studiul de oportunitate pentru construire locuință unifamilială lot 2 în Reșița, Cuptoare, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** – Se aprobă documentele licitației ( Anexa nr. 2 -Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 –Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 4** – Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pe o durată de 49 ani, a suprafeței de 707,0 mp teren înscris în CF nr. 33912 Reșița, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 14392 UAT Reșița (Cuptoare –Secu) ), nr. top. 223/d/2/a/1/a/1/b/1/b, nr. cad. 5566, proprietate a Municipiului Reșița cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Reșița, zona IV, teren necesar pentru construire locuință unifamilială lot 2;

**Art. 5** – Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 1 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA, stabilit conform Hotărârii Consiliului Local nr. 373/2009 privind reducerea cu 50% a prețurilor minime de concesiune stabilite prin HCL 79/2008 pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, destinate construirii de case noi, fără extinderi, de către persoane fizice și a Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale.

**Art. 6** – Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 707,0 mp. din terenul înscris în CF nr. 33912 Reșița, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 14392 UAT Reșița (Cuptoare – Secu) ), nr. top. 223/d/2/a/1/a/1/b/1/b, nr. cad. 5566.

**Art. 7**– Operațiunile de scoatere din circuitul agricol/silvic după caz, dezlipirea/dezmembrarea parcelelor și operarea în Cartea Funciară, vor fi realizate de beneficiarul concesiunii.

**Art. 8**– Construcția se va realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obținerea autorizației de construire, potrivit Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9** – Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin, urmând ca eventualele observații să fie menționate în caietul de sarcini al licitației.

**Art. 10.** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 11.**– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor.

**Art. 12.** – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin;
- Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CSOKE DANIEL MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
BUCUR LUCIAN CORNEL

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**pentru construire locuință unifamilială lot 2**

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006, art. 2 din Anexa nr. 2 : REGULAMENT privind PROCEDURA DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE pentru concesionarea terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița – domeniul privat.

**1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă teren în suprafață de 707,0 mp situat în Reșița, Cuptoare, este cuprins în domeniul public al municipiului Reșița, conform Hotărârii Guvernului României nr. 532 din 24 iulie 2002, privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare, poz. 5.2.8.1., pagina 28, proprietate a Municipiului Reșița și este înscris în C.F. nr. 33912 Reșița, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 14392 UAT Reșița (Cuptoare –Secu) ), nr. top. 223/d/2/a/1/a/1/b/1/b, nr. cad. 5566, proprietate a Statului Român cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Reșița, zona IV, iar prin art.1 al HCL nr. 52/27.03.2012 s-a procedat la scoaterea acestuia din domeniul public al municipiului Reșița și trecerea sa în domeniul privat al municipiului Reșița

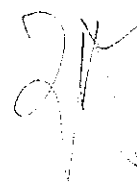
**2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii**

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază solicitarea domnului Circu Gheorghe, cu domiciliul în Reșița, A. I. Cuza nr. 33, sc.2, ap.15 care, în urma documentației depuse, a obținut Certificatul de urbanism nr. 59/01.03.2012. Solicitantul are în vedere construirea unei locuințe unifamiliale lot 2.

Încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului local. Dacă în urma licitației prețul minim de adjudecare a concesiunii ar ajunge, de exemplu la 1,3 euro/ mp / an, venitul anual la buget ar fi de cel puțin 919,1 euro.

**Nivelul minim al redevenței**

Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 1 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 373/2009 privind reducerea cu 50% a prețurilor minime de concesiune stabilite prin HCL 79/2008 pentru terenurile aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, destinate construirii de case noi, fără extinderi, de către persoane fizice și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale, preț fără TVA.



**3. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii**

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică în temeiul prevederilor art. 13 alin. 1 și alin. 3, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006 din următoarele motive:

a) concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, conform art. 10 alin. 3 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006

b) bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiunea *fără licitație publică* pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**4. Durata estimată a concesiunii** este de 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

**6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune** – vor fi respectate termenele prevăzute de prevederile Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 131/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 96/2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 160/2006 și H.C.L. nr. 172/2006, Anexa 2 și anume:

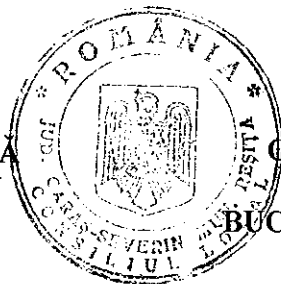
a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor ;

b) concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii : pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor ;

c) contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b) .

**7. Avizul Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județului Caraș-Severin** va fi obținut de către Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” - Serviciul pentru administrarea terenurilor, în conformitate cu art. 7 din prezenta hotărâre, urmând ca eventualele observații să fie menționate în caietul de sarcini al licitației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CSOKE DANIEL MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
BUCUR LUCIAN CORNEL



**INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**  
**privind licitația publică cu strigare pentru concesionarea terenului situat în**  
**Reșița, Cuptoare pentru construire locuință unifamilială lot 2**

Ofertanții interesați, persoane fizice și juridice cu sediul în România, în a participa la licitația publică cu strigare, pentru concesionarea terenului în suprafață de 707,0 mp, situat în Reșița, Cuptoare, înscris în CF nr. 33912 Reșița, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 14392 UAT Reșița (Cuptoare –Secu) ), nr. top. 223/d/2/a/1/a/1/b/1/b, nr. cad. 5566, proprietate a Municipiului Reșița, cu drept de administrare Consiliul Local al municipiului Reșița, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 131/2007 privind modificarea și completarea HCL nr. 96/2006, modificată și completată prin HCL nr. 160/2006 și HCL 172/2006, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, H.C.L. nr. 310/20.11.2007, vor depune la sediul concedentului – Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură - până la data de \_\_\_\_\_ orele \_\_\_\_\_ documentația de licitație pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionarii.

**I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR**

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

***Pentru persoane fizice:***

- a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de \_\_\_\_\_euro ;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a \_\_\_\_\_euro la cursul euro în ziua plății, reprezentând cotă parte din prețul minim anual al concesiunii și care fie se vor depune la casieria organizatorului licitației, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO40TREZ1815006XXX000144, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 15082955;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Serviciul Public” Direcția impozite și taxe” – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Serviciul public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;

f) Copie xerox a chitanței de \_\_\_\_\_ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

g) - Copia actului de identitate al solicitantului

***Pentru persoane juridice:***

- a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de \_\_\_\_\_ euro ;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a \_\_\_\_\_ euro la cursul euro în ziua plății, care se vor depune la casieria organizatorului licitației;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Serviciul Public” Direcția impozite și taxe” – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Serviciul public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;



e) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară – Reșița, Valea Domanului nr. 2 sau de la sediul firmei ( unde firma își desfășoară efectiv activitatea);

f) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;

g) Copie xerox a chitanței de \_\_\_\_\_ RON pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

h)- Copie xerox după acte de constituire a persoanei juridice, la zi și după certificatul de înregistrare al firmei (CUI);

i)- Copie xerox după actul constatator emis de Registrul comerțului;

j)- Ultimul bilanț contabil-copie xerox;

k)- Adeverință de bonitate bancară pe luna în curs;

l)- Copia actului de identitate al reprezentantului, act de împuternicire emis de societatea comercială, în cazul în care la licitație se prezintă altă persoană decât solicitantul;

m)- Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice către S.C. CET 2010 SRL Reșița și S.C. AQUACARAȘ SA Reșița.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de \_\_\_\_\_ începând cu ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_ la sediul concedentului – Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum, destinația acestuia și data licitației

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

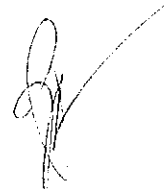
e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) licitația se va desfășura prin strigare, iar **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 1 euro/mp/an, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 0,1 euro/mp/an**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 3 pași față de prețul minim de pornire al licitației ;

h) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

## II. GARANTII



8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;
- b) dacă oferta este descalificată;
- c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Serviciul administrarea terenurilor - Compartimentul licitații și contracte pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la:

■ casieria organizatorului.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

### **III. DISPOZIȚII FINALE**

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru terenul care se va concesiona este de cel puțin trei în conformitate cu prevederile legii.* În caz contrar licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul administrarea terenurilor – Compartimentul licitații și contracte va încheia contractul de concesiune între concedent – Consiliul Local Reșița prin Serviciul public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.

*În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condițiile legii și ale Anexei nr. 2 la HCL NR. 131/29.05.2007, ofertantul câștigător inițial nemaivând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.*

16. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

17. *Eventualele contestații se vor depune la registratura Serviciului public - „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.*

## **ORGANIZATOR**

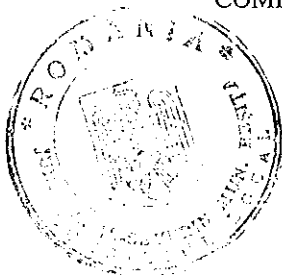
DIRECTOR EXECUTIV  
GÂRTOI MARIUS LIVIU

ȘEF SERVICIU  
NEDELEA FLORIN

BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE

COMPARTIMENT LICITAȚII ȘI CONTRACTE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CSOKE DANIEL MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
BUCUR LUCIAN-CORNEL

## CAIET DE SARCINI

### **privind licitația publică cu strigare pentru concesionarea terenului situat în Reșița, Cuptoare pentru construire locuință unifamilială lot 2**

#### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

**1.1.** Pe terenul situat în Municipiul Reșița, Cuptoare, precizat în planurile de situație anexate, se va construi locuință unifamilială lot 2, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 59/01.03.2012, eliberat de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița

**1.2.** Terenul situat la adresa de mai sus este proprietatea a Municipiului Reșița și este înscris în CF nr. 33912 Reșița, (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 14392 UAT Reșița (Cuptoare –Secu) ), nr. top. 223/d/2/a/1/a/1/b/1/b, nr. cad. 5566, cu drept de administrare Consiliul Popular al municipiului Reșița. Operațiunile de scoatere din circuitul agricol/silvic după caz, dezlipirea/dezmembrarea parcelei și operarea în CF va fi realizată de concesionar.

**1.3.** Investiția ce se va realiza va avea ca destinație construire locuință unifamilială lot 2, ce corespunde cu prevederile planului urbanistic zonal din punct de vedere al destinației.

**1.4.** Construcția ce se va realiza va fi racordată la rețelele edilitare din zonă.

#### **2. DURATA CONCESIUNII**

**2.1.** Terenul pe care se va construi se concesionează pe o durată de 49 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Reșița nr. 52/27.03.2012.

#### **3. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 59/01.03.2012 și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

**3.1.** Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

**3.2.** Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

**3.3.** Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

**3.4.** Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare.

**3.5.** Durata de execuție a obiectivului va fi de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune a terenului.

**3.6.** Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelilor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de concesionar.

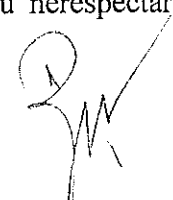
**3.7. Suprafața terenului concesionat este 707,0 mp.**

#### **4. ELEMENTE DE PREȚ**

**4.1.** Prețul minim de pornire al licitației este contravaloarea în lei la cursul euro în ziua plății, a 1 euro/mp./an, adică 707 euro/an. În prețul concesiunii nu este inclus TVA, care va fi aplicat conform prevederilor legale.

**4.2.** Plata concesiunii începe după 30 de zile de la data încheierii contractului.

**4.3.** Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.





\* 4.4. Cheltuielile efectuate de solicitantul care a prezentat documentația în vederea promovării proiectului de hotărâre a Consiliului local Reșița, vor fi suportate de către firma în favoarea căreia s-a adjudecat licitația.

## **5. ÎNCETAREA CONCESIUNII**

5.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate;

5.1.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții, în termen de maxim 9 luni de la încheierea contractului de concesiune a terenului.

5.1.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o și cu plata de daune către concesionar.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.2. Încetarea concesiunii prin renunțare:

5.2.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de către concesionar printr-o comisie formată din reprezentanții concedentului și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.2.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment, independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.2.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră, se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

5.2.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.2.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunurilor concesionate, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

## **6. CONTROL**

6.1. Controlul general al nerespectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către reprezentanții Consiliului local al municipiului Reșița.

## **7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

7.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența organelor judiciare.

## **8. DISPOZIȚII FINALE**

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect unitar legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele

competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

8.4. Toate lucrările privind devierea rețelilor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionării regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8.7. Concesionarul garantează buna derulare a contractului prin investiția realizată la acest obiectiv.

8.8. Se interzice subconcesiunea bunului. Se acceptă închirierea unei părți din acesta doar cu acordul concedentului.

8.9. Concesionarul nu poate renunța la contractul de concesiune în favoarea unui terț decât dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții :

- deține acordul scris al concedentului pentru această modificare
- construcția (spațiul comercial) ce face obiectul contractului de concesiune a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitație publică în vederea concesionării.

8.10. La expirarea termenului, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială cu acordul părților.

8.11. La încetarea contractului de concesiune, construcțiile rămân în proprietatea Consiliului Local Reșița, dacă legislația în vigoare la momentul respectiv nu prevede altfel.

8.12. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de \_\_\_\_\_ lei.

## ORGANIZATOR,

DIRECTOR EXECUTIV  
GÂRTOI MARIUS LIVIU

ȘEF SERVICIU  
NEDELEA FLORIN

BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE

COMPARTIMENT LICITAȚII ȘI CONTRACTE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CSOKE DANIEL MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
BUCUR LUCIAN CORNEL

## **C E R E R E**

### **de participare la licitație**

S.C. \_\_\_\_\_ cu sediul în  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ înregistrare la Registrul  
Comerțului \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_  
în calitate de \_\_\_\_\_ cu împuternicirea  
nr. \_\_\_\_\_ posesor al BI/CI \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ prin  
prezenta solicit înscrierea la licitația publică din data de \_\_\_\_\_ în vederea  
concesionării unui teren în Reșița, Cuptoare pentru construire locuință unifamilială lot 2.

Declar pe proprie răspundere că accept condițiile prevăzute în documentele licitației.

## ***O F E R T A N T***

**(Numele și prenumele, semnătura și ștampila)**

\_\_\_\_\_

Reșița, \_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
MUNICIPIUL REȘIȚA  
CONSILIUL LOCAL

**D O C U M E N T E**

**PRIVIND LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE  
PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN ÎN  
REȘIȚA, CUPTOARE, PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ LOT 2**