

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 45
DIN 22.02.2018

privind aprobarea reactualizării documentației de avizare a lucrărilor de
intervenții pentru obiectivul:
„Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe - Bulevardul
Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta
Bloc nr. 20 B-dul Republicii”

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 22.02.2018;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Instituțională, Serviciul Elaborare și Implementare Proiecte, Parteneriate și Relații Externe;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică acestei documentații întrucât a fost contractată înainte de intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin HCL nr. 293/08.11.2016 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe - Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii”, Art.6;

Văzând Ordinul nr. 3801/27.07.2017 al Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru modificarea și completarea ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 333/15.03.2016 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de Proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 -Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale

Văzând Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b), alin.4 lit. d), art. 45 alin.2 lit.a), art. 49 alin. 1, art. 115 alin 1, lit. b) și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția: „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe - Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii” nr. 1972/2016, întocmit de SC ABRAXAS SRL Reșița, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Florin Trofin răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe - Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii”

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe - Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii” cuprinsă în anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția: „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe - Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii” în formă reactualizată având următoarele costuri estimative ale investiției:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) | 3.884,73651 mii lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) | 2.734,50561 mii lei |
| 2. Durata de realizare a investiției | 17 luni |

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Instituțională, Serviciul Elaborare și Implementare Proiecte, Parteneriate și Relații Externe.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Instituțională, Serviciului Elaborare și Implementare Proiecte, Parteneriate și Relații Externe.
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Simona VOIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Lucian Cornel BUCUR



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

Intocmit conform H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, Anexa 3

Date generale

1. Denumirea obiectivului de investiții

"Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe-Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii"

2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

**Județul Caraș Severin, Municipiul Reșița, B-dul Republicii, Bloc nr 20
Municipiul Reșița, Aleea Domogled, nr 1A**

3. Titularul investiției

U.A.T. Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A

4. Beneficiarul investiției

Asociația de Proprietari nr. 584 - Bl. 20, sc. A

Asociația de Proprietari nr. 412 - Bl. 20, sc. B, sc. C, sc. D

Municipiul Reșița, B-dul Republicii, Bloc nr 20, Județul Caraș-Severin,

Asociația de Proprietari nr. 610

Municipiul Reșița, Aleea Domogled nr 1A, Județul Caraș-Severin,

5. Elaboratorul studiului

SC Abraxas SRL, Municipiul Reșița, str. Libertății nr. 2, Județul Caraș-Severin

Situația existentă a obiectivului de investiții

Zona de intervenție se află în intravilanul Municipiului Reșița, în cartierul Lunca Barzavei – Microraión IV, pe B-dul Republicii, artera majoră de circulație bordată pe ambele flancuri de clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime înalt. Cartierul cunoscut și sub denumirea de Govandari este cartierul nou al Reșiței construit după anul 1960, în plin avânt economic și dezvoltare industrială, dezvoltându-se ca zonă dormitor a orașului. Datorită acestui fapt în această zonă nu avem monumente clasificate și nici zone protejate.

Blocul de locuințe nr. 20 este o clădire care face parte dintr-un ansamblu alcătuit din scări cu regim de înălțime diferit, executat în urma cu oca. 35 ani după un proiect tip adaptat la teren de IPJ Caraș-Severin. Blocul de locuințe a fost dat în folosință în anul 1982, și are la parter spații cu alte destinații, iar la etajele I-VIII, locuințe. Înspre bulevard parterul cu spații comerciale este evazat, iar în spatele blocului este la fila cu locuințele.

Blocul de locuințe compus din 5 scări, are la parter spații cu alte destinații, iar la etajele I-VIII, locuințe. Înspre bulevard parterul este evazat, iar în spatele blocului spațiul comercial este la fila.

Blocul nr. 20 este alcătuit din 5 scări cu regimul de înălțime P+8E cu subsol tehnic general și acoperiș tip terasă necirculabilă hidrobituminoasă. Blocul este aliniat la bulevardul Republicii cu 3 tronșoane drepte identice și 2 tronșoane de colț în "L" la capete, orientate către Aleea Ineu și Aleea Domogled, care la rândul lor se cuplează cu scări de bloc cu regim de înălțime P+4E.

Apartamentele sunt proprietatea locatarilor care au constituit 3 Asociații de proprietari menționate mai sus.

Partiul de arhitectura este identic la scarile B, C si D precum si la toate etajele 1÷8 si cuprinde 4 apartamente pe nivel din care 2 apartamente cu 2 camere si 2 apartamente cu 3 camere.

Partiul de arhitectura este identic la scarile A si la scara de pe aleea Domogled, precum si la toate etajele 1÷8 si cuprinde 4 apartamente pe nivel din care 2 apartamente cu 2 camere, 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu 4 camere.

Blocurile sunt echipate cu cate un lift de 4 persoane la fiecare scara.

Incalzirea si apa calda menajera se asigura in sistem local pentru fiecare apartament.

Din punct de vedere constructiv, cladirea prezinta:

- un sistem structural cu diafragme rare cu cadre din beton armat monolit, plansee din beton armat monolit/ prefabricat si fundatii directe din beton monolit;
- scara interioara cu o rampa dreapta din beton armat prefabricat, iluminata si ventilata natural;
- inchideri la fatada din panouri autoportante din beton armat prefabricat cu miez de BCA;
- tamplarie exterioara de lemn, dubla, cuplata cu geam simplu (la locuinte);
- tamplarie exterioara metalica, cu geam simplu/pline (la spatii comune);
- tamplarie exterioara cu profile PVC si geam termorezistent;
- acoperis tip terasa necirculabila hidrobituminoasa.

De la data punerii in functiune a blocului pana in prezent nu au fost efectuate reparatii capitale ci se constata interventii punctuale de refacere a finisajelor si instalatiilor interioare din locuinte in cadrul carora s-au executat si urmatoarele lucrari relevante pentru proiect:

- inlocuiri ale tamplariei exterioare de lemn cu tamplarie noua din profile PVC si geam termorezistent;
- inchiderea unor logii si balcoane: unele cu confectione metalica altele cu profile PVC si geam termorezistent;
- desfiintarea sistemului de incalzire centrala initial si montarea de centrale termice murale in cadrul apartamentului;
- montarea de echipamente de climatizare a aerului tip split;
- montarea de antene satelit;
- partial, sarpanite joase cu invelitoare de tabla plana, neautorizate;
- partial, placaje cu polistiren la fatadele unor apartamente, neautorizate.

Starea fizica a finisajelor fatadei este precara (mai ales fatadele posterioare) iar imaginea pe care o ofera orasului este nesatisfacatoare.

Indici de suprafata si volum:



- Aria construita (Ac)	= 1839,38 mp;
- Aria desfasurata (Ad)	= 15250,39 mp;
- Aria utila (Au)	= 11886,98 mp, din care:
Locuinte	= 10194,24 mp;
Spatii comune	= 1692,74mp;
- Numar apartamente	= 160, din care:
Ap. 2 camere	= 80;
Ap. 3 camere	= 64;
Ap. 4 camere	= 16;
- H _{MAX.ATIC} :	+ 28,03 m;
- H _{MAX. COAMA} :	+ 29,82 m;
- Volum construit	= 43649 mc;

Locuintele respecta exigentele minimale privind suprafetele utile/locuibile si echiparea/dotarea cu instalatii interioare, satisfacand cerintele Legii Locuintei nr. 114/1996, actualizata.

Concluziile raportului de audit energetic:

- *prezentarea a cel puțin două opțiuni:*

Prin tema de proiectare beneficiarul a solicitat realizarea creșterii eficienței energetice pentru blocurile de locuinte avute în vedere, prin obținerea următorilor parametri:

- consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 90 kWh/mp.an arie utilă;
- scăderea consumului specific de energie pentru încălzirea locuințelor trebuie să fie de minim 40% din consumul evidențiat în certificatul de performanță energetică corespunzător stării inițiale a blocului;
- scăderea emisiilor echivalente CO₂ cu cel puțin 40% față de emisiile inițiale.

Măsurile de creștere a eficienței termice includ:

- Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- alte activități suplimentare.

S-au avut în vedere două variante:

- varianta 1: lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- varianta 2: lucrări de reabilitare termică a anvelopei, coroborate cu lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile.

Analizând cele două variante propuse rezultă că se propune Varianta 1 (varianta C3 din auditul energetic) deoarece este cea mai fiabilă atât din punct de vedere economic (pret redus și perioada de amortizare scurtă) cât și din punct de vedere al impactului asupra locuințelor, a amenajărilor interioare și a instalațiilor interioare existente.

- *recomandarea expertului/auditului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:*

În concluzie, analizând datele rezultate în urma calculelor, prin prisma duratei de recuperare a investiției, precum și posibilitățile de finanțare pentru implementarea proiectului tehnic și de execuție, se recomandă varianta C3 care conduce la economii de energie foarte mari, aducând consumul de energie la o valoare apropiată de cea a clădirii de referință.

Consumul specific de energie termică pentru încălzire de 58,26KWh/an < 90 KWh/an.

Consumul specific de energie pentru încălzire inițial = 295,7 KWh/mp*an

Consumul specific de energie pentru încălzire final = 58,26KWh/mp*an

Rezultând scăderea consumului specific de energie pentru încălzire de 80,3% > 40% din consumul corespunzător stării inițiale a clădirii

Consumul specific de energie inițial = 363,57KWh/mp*an

Consumul specific de energie final = 126,13KWh/mp*an

Rezultând scăderea consumului specific de energie de 65,3% din consumul corespunzător stării inițiale a clădirii

Emisiile echivalente CO₂ corespunzătoare clădirii inițiale = 897,83t CO₂/an

Emisiile echivalente CO₂ corespunzătoare clădirii reabilitate = 319,22 tCO₂/an

Rezultând scăderea emisiilor echivalente CO₂ de 64,48 % față de emisiile inițiale.

Consumul anual de energie primară inițial = 5239407,35KWh/an

Consumul anual de energie primară final = 1937140,21KWh/an

Rezultând scăderea consumului de energie primară de 63% din consumul corespunzător stării inițiale a clădirii

Investiția cuprinde trei tipuri de lucrări:

- montarea tâmplăriei din PVC cu etanșare pe garnitură de cauciuc, cu geam termopan cu grosime toc 62 mm, geamuri termoizolante triple cu distanța între geamuri de 16mm și umplutură de gaz inert $R_{min} = 0,77 \text{ mp}^{\circ}\text{K/W}$;
- izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm și 15 cm polistiren expandat Ignifug având $R_{min}=0,038 \text{ mp}^{\circ}\text{K/W}$;
- izolarea termică a planșeului terasă cu un strat termoizolat din polistiren extrudat cu grosimea de 15 cm $R_{min} = 0,038 \text{ mp}^{\circ}\text{K/W}$,

Date tehnice ale investiției

1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale prin accesarea finanțării în cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE.

Lucrările de intervenție/acțiunile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiție vizează:

- Măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale;
- Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare;

Obiectivele specifice ale proiectului stabilite prin caietul de sarcini sunt:

- creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 90 KWh/mp/an arie utilă;
- scăderea consumului specific de energie pentru încălzirea locuințelor trebuie să fie de minim 40% din consumul evidențiat în certificatul de performanță energetică corespunzător stării inițiale a blocului;
- scăderea emisiilor echivalent CO₂ cu mai mult de 40% față de emisiile inițiale.

Pentru atingerea obiectivelor specifice, proiectul cuprinde următoarele lucrări:

Reabilitarea/completarea izolației termice a anvelopei clădirii pentru toate scările cuprinzând:

Fatada parte vitrată – 835,53 mp din care:

sc. A - 132,36 mp, sc. B - 240,33 mp, sc. C - 170,01 mp, sc. D - 176,01 mp și sc. Domogled - 116,82 mp.

Prin fatada vitrată se înțelege înlocuiri cu tamplarie PVC și geam termorezistent la tamplarie existentă din lemn, închideri de logii noi, sau înlocuiri de confecție metalică la logiile existente;

Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Fatada parte opacă – 8025,58 mp din care:

sc. A-1731,90 mp, sc. B-1484,11 mp, sc. C-1584,21 mp, sc. D-1513,78 mp, sc. Domogled-1711,59 mp.

Prin fatada opacă se înțelege anveloparea cu polistiren expandat ignifug de 10 cm a panourilor de fatada, iar pe fatadele laterale în prelungirea rosturilor polistirenul va fi de 15 cm grosime, deoarece diafragmele de beton nu au fost captivate din construcție cu zidărie de 12,50 cm. De menționat că logiile care se închid cu tamplarie din PVC cu geam termorezistent parapetii acestora se vor anvelopa cu polistiren iar logiile care rămân deschise parapetii se vor zugrăvi și anveloparea se va face la peretii din interiorul logiei.

Peste plăcile de polistiren se vor aplica toate straturile aferente: plasă de armare din fibră de sticlă, tencuie și zugrăveli.

- izolarea termică a intradosului planșeului peste accesul locatarilor în scara blocului;

Acoperișul (tip terasă hidrobituminoasă) - 1489,15 mp.

Repararea acoperișului tip terasă necirculabilă presupune lucrări de:

- desfacerea învelitorilor de tablă neautorizate de la sc. A, B, C, D și scara de pe aleea Domogled nr. 1, pe cheltuiela asociațiilor de proprietari;
- termoizolarea terasei cu polistiren extrudat de 15 cm grosime;
- executarea hidroizolației inclusiv la atice;
- înlocuirea gurilor de scurgere pentru evacuarea apelor pluviale;
- refacerea hidroizolației la gurile de ventilație;

Lucrări conexe comune - valabile pentru toate scările

- înlocuirea sarpantei false și învelitoarea din țiglă din fatada principală cu învelitoare din tablă plană faltuită tip Lindab de culoare roșie;
- desfacerea placajelor de cărămidă aparentă de la parapetii balcoanelor și logii și rectificarea suprafețelor;
- înlocuirea de glafuri la ferestre;
- înlocuirea elementelor de tinichigerie glafuri la atice;
- zugrăveli la casa scării la sc. A, B, C, și D;
- protejarea ferestrelor cu folii de polietilenă;
- protejarea cu plasă de siguranță pe schele la executarea fatadelor;

- înlocuire instalații de protecție –paratrăsnet și priza de pământ.
- Lucrări conexe individuale**
- pregătirea peretilor exteriori în vederea aplicării termoizolației la peretii de fațadă;
 - montare accesorii gargui(gura de scurgere) la balcoane;
 - vopsitorii manuale la balustrade;
 - demontarea/remontarea echipamentelor montate aparent pe fațade: sc. A-4 buc., sc. B-4 buc., sc. C - 6 buc, sc. D - 4 buc, sc. Domogled - 5 buc,
 - înlocuirea ascensorului pentru 4 persoane la sc. A, B, C, D și scara de pe aleea Domogled.

2. Consum de utilități:

a) necesarul de utilități rezultate, după caz, în situația executării unor lucrări de modernizare;
Energie pentru încălzire: 692.488,09 kWh/an

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

UTILITATI	CONSUM TOTAL	CONSUM EXISTENT	CONSUM PROIECTAT
Energie pt. încălzire	692.488,09 kWh/an	3.514.938,65 kWh/an	-2.822.450.56 kWh/an

Durata de realizare și etapele principale:

- graficul de realizare a investiției

Pentru realizarea lucrărilor propuse prin prezenta documentație se estimează o durată de realizare a investiției este de 17 luni, conform graficului anexat.

Etapa I-a: achiziție și execuție proiect tehnic + detalii execuție – 3 luni;

Etapa a II-a: achiziție lucrări – 4 luni;

Etapa a III-a: execuție lucrări – 9 luni;

Etapa a IV-a: recepția la terminarea lucrărilor – 1 luna.

Costurile estimative ale investiției:

1. Valoarea totală cu detalizarea pe structura devizului general în mii lei/mii euro la cursul prestabilit de 4,4300 lei/euro

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului 0,00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului 0,00

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică 344,02417 mii lei 77,65785 mii euro

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază 3.122,41125 mii lei 704,83324 mii euro

CAPITOL 5

Alte cheltuieli 418,30109 mii lei 94,42463 mii euro

TOTAL GENERAL (INV) 3.884,73651 mii lei 876,91572 mii euro

DIN CARE C+M 2.734,50561 mii lei 617,26989 mii euro

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie prin accesarea:

PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE in care ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Solicitant și Asociația de proprietari.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție – cca. 30;
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare – nu este cazul;

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei): **3.884,73651 mil lei/876,91572 mil euro**
(curs prestabilit 1 euro = 4,4300 lei)
din care:

- construcții-montaj (C + M) : **2.734,50561 mil lei/ 617,26989 mil euro**

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- anul I: **1119,55693 mil lei/ 784,43288 mil lei**
- anul II: **2765,17958 mil lei/1950,07273 mil lei**

3. Durata de realizare a execuției: 9 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

- suprafața totală opacă: **8025,58 mp**
- suprafața totală vitrată: **835,53 mp**
- suprafața totală terasă necirculabilă: **1489,15 mp**

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care se realizează investiția

Investiție specifică (mil lei/11.886,98 mp arie utilă),

Raportat la valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mil lei): **0,3285**

Raportat la construcții-montaj (C + M): **0,2300**

Tabel privind încadrarea în standardele de cost BL 20

	Cantitatea de lucru în realizarea obiectivului	Preț unitar / mp		Preț unitar de referință (SOS-24 / mp)	
		lei	€	lei	€
1.	fatada parte opacă	149,60	33,77	152	34
2.	terasa necirculabilă	180,92	40,84	183	41
3.	fatada parte vitrată	418,47	94,81	423	95

Întocmit,

arh. Florin TROFIN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOIN SIMONA



CONTRASENȚAȚĂ,

SECRETAR

BOCUP RUCIAN CORNEL

