



HOTĂRÂREA Nr. 286
din 30.06.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 387 mp din totalul de 2548765 mp identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/--

b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184 situat administrativ în municipiul Reșița, Strada Râului și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 51449/28.05.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 51452/28.05.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 50295/02.06.2026;

Având în vedere extrasul CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/-- b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184 ;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 387 mp din totalul de 2548765 mp identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 39324/27.04.2026;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 387 mp din totalul de 2548765 mp, identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/-
b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184, Strada Râului și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice.

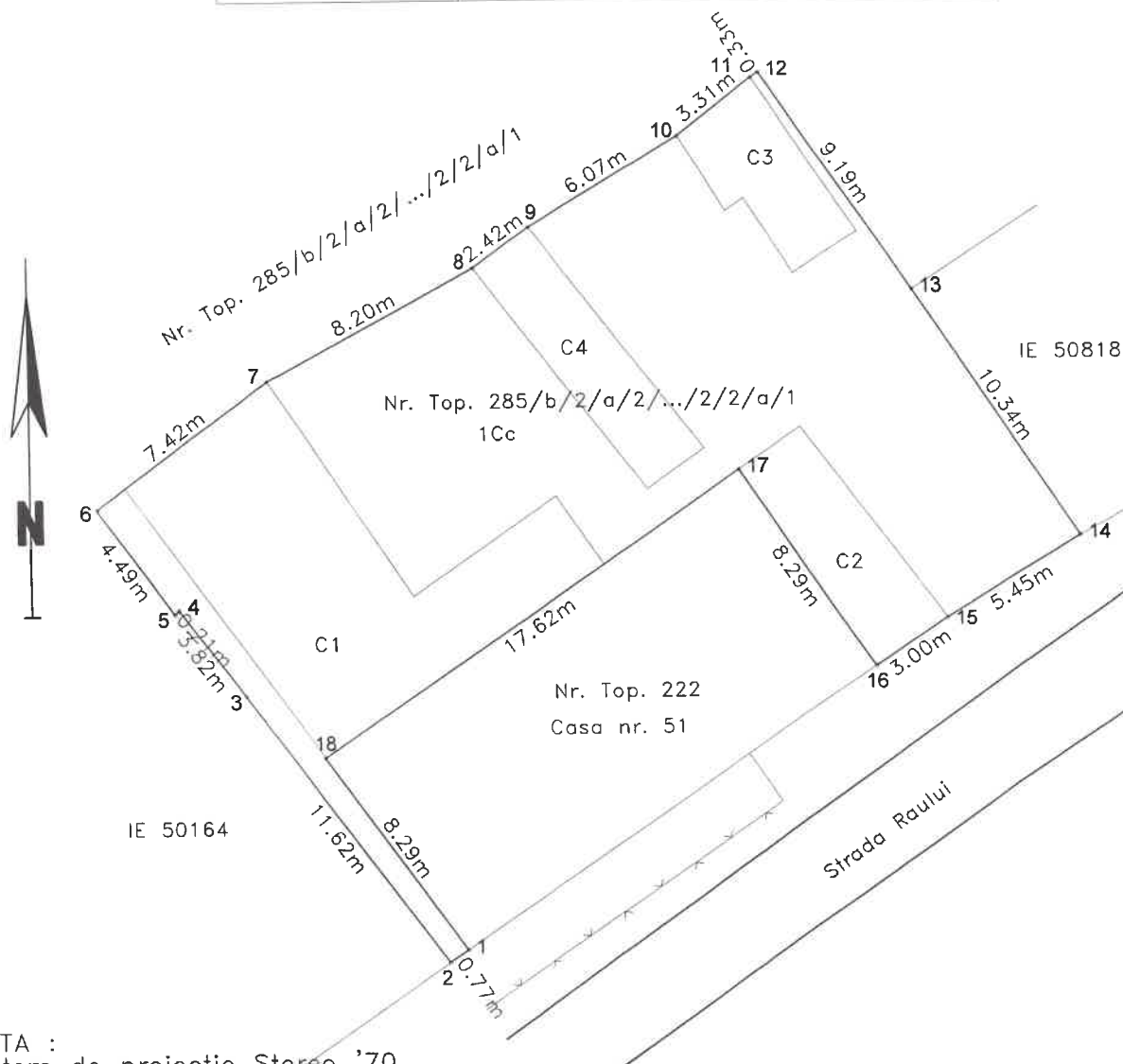
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	387	Calnic – intravilan Str. Raului, Nr. 51
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
7	Resita	



NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	387	Imobil partial imprejmuit
Total		387	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	88	S. construita desfasurata= 88 mp, Anexa, regim parter
C2	CA	23	S. construita desfasurata= 23 mp, Garaj, regim parter
C3	CA	23	S. construita desfasurata= 23 mp, Anexa, regim parter
C4	CA	19	S. construita desfasurata= 19 mp, Anexa, regim parter
Total		153	

Suprafata totala masurata a imobilului = 387mp
Suprafata din act = 387 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si efectuarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta la realitatea din teren

CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seri RO-CS-F
Nr. 0108
ENACHE
BOGDAN-COSMIN

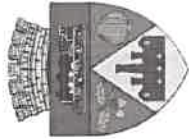
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

PRESEDINTE DE SEDINTA
CHIOSA MADALINA MIHAILA

SECRETAR GENERAL
ADRIAN LUCIAN CORNEL



ANEXA LA HCL NR. 286/30.06.2026
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019
privind Codul Administrativ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situată juridic actual
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top		
					Extra	Intra				
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, Str. Râului		387	Cc	Nr. Cad. 6184 Top: 285/b/2/a/2/-- b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/ b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/ 1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/ b/2/2/a/1	17,41	1991

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,
Statie Ramona

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela

