

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.71
din 29 MARTIE 2011

privind prelungirea termenului de folosință gratuită către Asociația Familiilor Anti-Hiv „Inocență și Speranță” Caraș-Severin a 2 spații situate administrativ în Reșița, B-dul A.I. Cuza, nr. 20, camerele 16 și 18 înscrise în CF nr.32276 C1-U10 nr.top.R201/i/1/P/20 și CF nr.32276 C1- U11 nr.top. R201/i/1/Et.1/36

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2011;
Văzând adresa nr. 2053/09.02.2011 a Asociației Familiilor Anti-Hiv „Inocență și Speranță”;
Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale Consiliului Local;

Ținând seama de prevederile HCL nr.62 din 28.03.2006 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani a spațiului situat în Reșița, B-dul A.I. Cuza nr.20, către Asociația Familiilor Anti-Hiv „Inocență și Speranță”;

În conformitate cu prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.9, art. 45, alin. 3, art. 49 alin.1, art.115 alin.1 lit.b, alin.3 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de folosință gratuită, către Asociația Familiilor Anti-Hiv „Inocență și Speranță” Caraș-Severin a două spații situate administrativ în Reșița, B-dul A.I. Cuza nr.20, camerele 16 și 18 înscrise în CF nr. 32276 –C1-U10, nr.top.R201/i/1/P/20 și CF nr. 32276-C1-U11 nr. top. R201/i/1/Et. I/36, pe un termen de 5 ani, conform contractului de comodat prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Stepanescu Mihai în vederea semnării contractului de comodat.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Asociației Familiilor Anti-Hiv „Inocență și Speranță” Reșița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOMA VICTOR CORNELIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN-CORNEL

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2011

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, cu sediul în Reșița, str. P-ta 1 Decembrie 1918, nr.1A, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Mihai STEPANESCU având funcția de Primar, pe de o parte, în calitate de COMODANT și,

ASOCIAȚIA FAMILIILOR ANTI-HIV „INOCENȚĂ ȘI SPERANȚĂ ” , în calitate de COMODATAR, cu sediul în Reșița, str. B-dul A.I.Cuza nr.20, județul Caraș-Severin, reprezentat prin președinte dl. Agape Petrică ,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a 2 spații situate administrativ în Reșița, str. B-dul A.I .Cuza nr.20 ,camerele 16 și 18 înscrise în CF nr.32276 –CJ-U10, nr.top.R201/i/1/P/20 și CF nr.32276 C1-U11 nr.top. R201/i/1/Et.1/36.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 5 ani cu începere de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind darea în folosință gratuită a imobilului.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;

- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura să tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiunea unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilului individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierrea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierrea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP. IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2011 în două exemplare originale unul pentru comodat, iar celălalt pentru comodatar.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA

PRIMAR,

MIHAI STEPANESCU

COMODATAR,
ASOCIAȚIA FAMILIILOR ANTI-HIV
„INOCENȚĂ ȘI SPERANȚĂ”

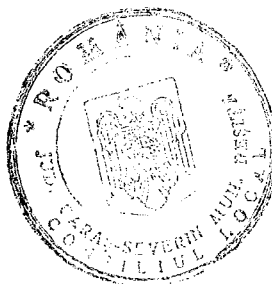
Președinte,
Agape Petrică

Director executiv,
Nedelea Florin

Șef serviciu,
Ianoș Dorel

Birou juridic și executări silite,
Anghelina Roxana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TONA VICTOR CORNELIU



CONTRASIGNEAZĂ,
SECRETAR
Bucur Lucian Corneliu