

HOTĂRÂREA NR. 281

DIN 08.06.2023

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 948 mp, identificat în C.F. nr. 48313 Reșița, nr. cad. 48313, situat administrativ în Municipiul Reșița, jud. Caraș-Severin, către numiții ARMAȘU PAUL VALENTIN și ARMAȘU ADINA, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 1(un) an

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 08.06.2023;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 40730/08.06.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 40734/08.06.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de cererea nr. 36868/23.05.2023 prin care numiții Armașu Paul Valentin și Armașu Adina, cu domiciliul în Germania, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 948 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 48313 Reșița, nr. cadastral 48313, situat în Municipiul Reșița ;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 48313 Reșița, nr. cadastral 48313, pentru terenul situat în Municipiul Reșița,;

Văzând certificatul fiscal înregistrat cu nr. 35848/18.05.2023, emis de Direcția Impozite și Taxe;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 314/26.11.2013 privind constituirea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, modificată prin H.C.L. nr. 118/29.03.2016;

Având în vedere H.C.L. nr. 620/2022, privind stabilirea taxelor speciale pentru anul fiscal 2023;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 693-702 și art. 876-906 din Codul Civil;

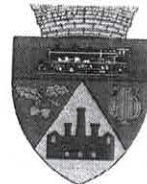
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 948 mp, identificat în C.F. nr. 48313 Reșița, nr. cadastral 48313, situat administrativ în Municipiul Reșița, jud. Caraș-Severin, către numiții Armașu Paul Valentin și Armașu Adina, proprietarii imobilului, edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 1(un) an.

Art. 2. – Pentru terenul în suprafață de 948 mp, identificat în CF nr. 48313 Reșița, nr. cad. 48313, prețul determinat în conformitate cu Anexa nr. 20 la HCL nr. 620/2022 este de 4 lei/mp/an, fiind situat în zona A a municipiului Reșița.

Art. 3. – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan POPA în vederea semnării în formă autentică a contractului de suprafață cu numiții Armașu Paul Valentin și Armașu Adina.



(2) Contractul de suprafață poate fi semnat doar în urma depunerii de către numiții Armașu Paul Valentin și Armașu Adina a unei declarații date în formă autentică, prin care se obligă ca în urma întabulării dreptului de proprietate asupra celor două imobile edificate pe acest teren, să vândă construcțiile către municipiul Reșița.

Art. 4. - Cheltuielile aferente operațiunilor notariale se vor suporta de către numiții Armașu Paul Valentin și Armașu Adina.

Art. 5. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării acesteia.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Direcției Urbanism;
- Numiților Armașu Paul Valentin și Armașu Adina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOM LUCIAN HURUIALĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR