ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 477
DIN DATA DE 17.12.2019

Privind majorarea începând cu anul 2020 cu 500% a impozitului pe clădiri, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare pentru clădirea situată în municipiul Reșița, strada Traian Lalescu, nr. 18, (spațiu comercial) aflată în proprietatea S.C. ANTREPRIZA DUȘAN ȘI FIUL S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 17.12.2019;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 96374/13.12.2019 și Raportul de specialitate al Direcției Impozite și Taxe nr. 96375/13.12.2019 privind majorarea începând cu anul 2020 cu 500% a impozitului pe clădiri ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare pentru clădirea situată în municipiul Reșița, strada Traian Lalescu, nr. 18, (spațiu comercial), precum și Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 311/27.11.2015 privind încadrarea terenurilor pe zone în cadrul localității, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile din intravilanul Municipiului Reșița.

Ținând cont de prevederile art. 8 alin (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 435 din 17.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020;

Văzând Dispoziția nr. 959 din 03.04.2019 privind desemnarea persoanelor nominalizate să facă parte din comisia pentru identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Reșița și întocmirea fișelor de evaluare a respectivelor clădiri în vederea stabilirii punctajului care va sta la baza calculării procentului de majorare a impozitului pe fiecare clădire în parte;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 489, alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) litera b), alin. (4) litera c), art. 139 alin. (3) litera c), art. 196 alin. (1) litera a), art. 197 alin. (1), alin. (2) și art. 199 alin. (1), alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, stabilit în baza hotărârii de consiliu local privind impozitele și taxele locale, începând cu anul 2020 pentru clădirea situată în municipiul Reșița, strada Traian Lalescu, nr. 18, (spațiu comercial) conform Fișei de evaluare întocmite de Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Reșița nr. 959/03.04.2019.

Art. 2. Majorarea impozitului prevăzută la art. 1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare a clădirii în urma verificării în teren pentru persoana juridică care deține calitatea de proprietar al imobilului în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor, respectiv S.C. ANTREPRIZA DUȘAN ȘI FIUL S.R.L.

Art. 3. Prezenta hotărâre încetează să producă efecte începând cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care proprietarii imobilului în cauză prezintă documente justificative privind începerea lucrărilor de demolare/construire.

Art. 4. Categoria de impozitare a clădirii se va putea modifica anual, prin modificarea procentului de supraimpozitare, fără alte notificări ulterioare, în funcție de punctajul calculat de comisia pentru întocmirea Fișelor de evaluare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Reșița în vederea stabilirii punctajului care va sta la baza calculării procentului de majorare a impozitului pe fiecare clădire în parte în urma verificării în teren.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Impozite și Taxe.

Art. 6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Impozite si Taxe;
- Persoanei juridice nominalizate la art. 2 din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU HADRIAN CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL