



H O T Ă R Ă R E A Nr. 298
Din 28.06.2022

**privind dezmembrarea/dezlipirea a două suprafețe de teren: Lotul 1, în suprafață de 450 mp și Lotul 2, în suprafață de 252 mp din suprafața totală de teren de 2.570.038 mp, identificată în CF nr. 7 Cîlnic, nr. top. 285/b/2/a/2/--
b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad. 6184, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Colonia Bistra și atestarea apartenenței lor la domeniul privat al municipiului Reșița în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a municipiului Reșița în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2022 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 42650/21.06.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 42667/21.06.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Luând în considerare Dispoziția nr. 365/24.03.2021 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de documentația topo-cadastrală, întocmită pentru suprafața de teren de 450 mp Lotul 1;

Văzând documentația topo-cadastrală, întocmită pentru suprafața de teren de 252 mp Lotul 2;

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 182/16.06.2022 și Certificatul de urbanism nr. 183/16.06.2022;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Reșița";

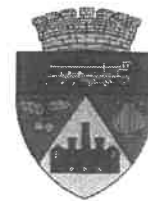
Având în vedere prevederile HCL nr. 145/2022 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

Văzând Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

În temeiul prevederilor Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;



Ținând seama de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 151 din 24 iulie 2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul prevederilor Legii nr. 231/02.08.2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 876 și următoarele și art. 880 din Noul Cod Civil.

În temeiul art.129 alin. (2) lit.(c), art.139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea a două suprafețe de teren din suprafața totală de teren de 2.570.038 mp, identificată în CF nr. 7 Cîlnic, nr. top. 285/b/2/a/2/--b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad. 6184, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Colonia Bistra și atestarea apartenenței acestor două suprafețe de teren la domeniul privat al municipiului Reșița, după cum urmează:

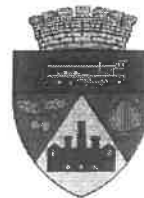
- Lotul 1, în suprafață de 450 mp, conform documentației topo-cadastrale întocmite de PFA Crîsta Cristian Julian, ce devine document oficial și parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Lotul 2, în suprafață de 252 mp, conform documentației topo-cadastrale întocmite de PFA Crîsta Cristian Julian, ce devine document oficial și parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Consiliul local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22.1 la HCL nr. 145/2022 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art. 3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

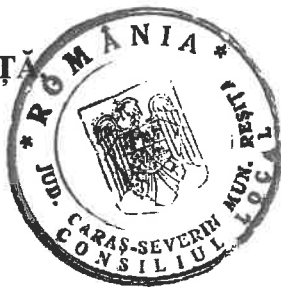
Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2022, poziția Cheltuieli materiale.



Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru BORZA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat
statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ aprobat prin HCL nr. 145/2022 Anexa 22.1

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona str Bistra		450	Teren	Dezmembrat din din nr. cad 6184	Dezmembrat din CF nr. 7 Cîlnic	2022	18.00	
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona str. Bistra		252	Teren	Dezmembrat din din nr. cad 6184	Dezmembrat din CF nr. 7 Cîlnic	2022	10.80	

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Albainelu



PREȘEDINTE DE ȘEBÎNȚĂ,
ALEXANDRU BORȚA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DAN CORNEL BUCUR