



**HOTĂRÂREA nr. 418
din 28.08.2025**

privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini din partea S.C. BUILDING DEVELOPERS ENTERPRISE S.R.L. privind imobilele: teren teren în suprafață de 234 mp identificat în CF nr. 50399 Reșița, nr. cad 50399 și teren în suprafață de 455 mp, identificat în CF nr. 38727 Reșița, nr. cad 4053, nr. top 879/a/1/1, teren situat administrativ în municipiul Reșița, Calea Timișorii

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;
Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 66832 din 08.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 66833 din 08.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând extrasul CF nr. 50399 Reșița, nr. cad 50399 și CF nr. 38727 Reșița, nr. cad 4053, nr. top 879/a/1/1;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 69143/18.08.2025;

Luând în considerare Oferta de donație din partea S.C. BUILDING DEVELOPERS ENTERPRISE S.R.L. privind imobilele: teren în suprafață de 234 mp identificat în CF nr. 50399 Reșița, nr. cad 50399 și teren în suprafață de 455 mp identificat în CF nr. 38727 Reșița, nr. cad 4053, nr. top 879/a/1/1, teren situat administrativ în municipiul Reșița, Calea Timișorii, autentificată prin Încheierea de autentificare nr. 2229/01.08.2025;

În conformitate cu prevederile art. 863, lit c), din NCC, dobândirea dreptului de proprietate publică se realizează prin donația sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz sau de interes public;

Văzând prevederile art. 858 și următoarele, art. 876, art. 1011, art. 1027 și următoarele Cod civil;

Ținând cont de prevederile Legii 82/1991, Legea Contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), alin. (3), lit. g cu aplicare art. 291 alin. (3) lit. a, coroborat cu alin. (5) lit. b, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 și art. 291, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de oferta de donație cu sarcini din partea S.C. BUILDING DEVELOPERS ENTERPRISE S.R.L. privind imobilele: teren teren în suprafață de 234 mp identificat în CF nr. 50399 Reșița, nr. cad 50399 și teren în suprafață de 455 mp identificat în CF nr. 38727 Reșița, nr. cad 4053, nr. top 879/a/1/1, teren situat administrativ în municipiul Reșița, Calea Timișorii;

Art.2. - Se acceptă oferta de donație din partea S.C. BUILDING DEVELOPERS ENTERPRISE S.R.L. privind imobilele: teren teren în suprafață de 234 mp identificat în CF nr. 50399 Reșița, nr. cad 50399 și teren în suprafață de 455 mp identificat în CF nr. 38727 Reșița, nr. cad 4053, nr. top 879/a/1/1, teren situat administrativ în municipiul Reșița, Calea Timișorii;



Art.3. – Terenurile, ce fac obiectul ofertei de donație prevăzute la art. 1, în urma perfectării donației, vor dobândi regimul juridic de proprietate publică a municipiului Reșița, rămânând pe toată durata existenței lor de uz și interes public;

Art.4. – Se mandatează domnul Primar Ioan Popa să semneze acceptarea ofertei de donație în formă autentică.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane, și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, cărora le revine sarcina luării în evidența contabilă a imobilelor, respectiv semnarea procesului verbal de predare-primire al imobilelor, conform datelor cuprinse în oferta de donație autenticată prin Încheierea de autentificare nr. 2229/01.08.2025, în termen de maximum 30 de zile de la prezenta hotărâre;

Art.6. – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se suportă de la bugetul local al municipiului Reșița, pe anul 2025;

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- S.C. BUILDING DEVELOPERS ENTERPRISE S.R.L.
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DOBRE - TODORESCU

Licența de funcționare nr. 2117/1865/31.10.2013
Adresa: municipiul Reșița, strada Ion Luca Caragiale nr. 4-5,
Județ Caraș-Severin
Tel: 0255-213391; Fax: 0255-222001
Email: dobre_florica@yahoo.com

DUPLICAT
OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa **SOCIETATEA BUILDING DEVELOPERS ENTERPRISE SRL**, cu sediul social în municipiul București, sector 3, Șoseaua Mihai Bravu, nr. 255, subsol, modul S036, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2023010394402/07.06.2023, având cod unic de înregistrare 48277511, prin administrator **BERINDE FLORIN-CĂLIN-NICOLAIE**, cetățean român, cod numeric personal 1750429354769, cu domiciliul în comuna Dumbrăvița, sat Dumbrăvița, str. Horea, nr. 15, județul Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 903485/03.07.2024 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, fac următoarea ofertă de donație:-----

DONEZ în mod irevocabil și liber de sarcini, **Municipiului Reșița**, cu sediul în municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, județ Caraș Severin, având cod de înregistrare fiscală 3228764, următoarele:-----

1) întregul meu drept de proprietate asupra imobilului înscris în **Cartea Funciară nr. 50399 a municipiului Reșița** (rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 50216 înscris în cartea funciară nr. 50216), număr cadastral 50399 – teren intravilan, cu categoria de folosință curți construcții cu suprafața totală de 234 (douăsutetreizecișipatru) mp, imobil situat administrativ în municipiului Reșița, Calea Timișorii, județul Caraș-Severin;-----

În cartea funciară a imobilului sunt înscrise următoarele servituți:-----

-un drept de servitute de trecere cu piciorul și auto, în favoarea acestui imobil ca fond dominant, înscrisă cu încheierea nr. 19528/17.04.2025 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița, sub B5, asupra imobilului în suprafață de 413 (patrusutetreisprezece) mp, înscris în Cartea Funciară Electronică 50214 Reșița, ca fond aservit, cu titlu gratuit;-----

-un drept de servitute de trecere cu piciorul și auto, asupra imobilului descris mai sus, ca fond aservit în favoarea imobilelor înscrise Cartea Funciară Electronică 50214 Reșița și Cartea Funciară Electronică 50215 Reșița, ca fonduri dominante, cu titlu gratuit, sub C1.-----

2) întregul meu drept de proprietate asupra imobilului înscris în **Cartea Funciară nr. 38727 a municipiului Reșița** (provenită din conversia de pe hârtie a Cărții Funciare nr. 17146 a localității Cîlnic), număr cadastral 4053, număr topografic 879/a/1/1 – teren intravilan, cu categoria de folosință altele, în suprafață de 455 (patrusutecincizecișicinci) mp, imobil situat administrativ în intravilanul municipiului Reșița, Calea Timișorii, județul Caraș-Severin;---

Terenurile descrise mai sus sunt libere de sarcini și alte servituți, nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți, nu au fost naționalizate, sechestrate sau expropriate și nu au fost scoase din circuitul civil, rămânând în deplina proprietate și posesiune a societății în mod legal de la dobândire și până în prezent, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu fac obiectul unei cereri de restituire în baza Legii nr.10/2001, și mă oblig, prin reprezentant legal, să îl garantez pe donatar împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a imobilelor donate în condițiile art. 1018 din Codul Civil, precum și contra viciilor ascunse ale cotelor donate în condițiile art. 1019 din Codul Civil.-----

Subscrisa donatară, prin reprezentant legal, declar, cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false, că dreptul de proprietate pe care îl am cu privire la imobilele de mai sus nu a mai fost vândut, promis spre vânzare, donat, ipotecat sau închiriat în favoarea altei persoane fizice sau juridice și nu formează obiectul unui litigiu.-----

Am luat la cunoștință că prezenta ofertă de donație devine irevocabilă și că urmare donația se consideră a fi încheiată în momentul în care eu, subscrisa ofertantă, **SOCIETATEA BUILDING DEVELOPERS ENTERPRISE SRL**, prin reprezentant legal, voi lua la cunoștință acceptarea

beneficiarului, dată la care va avea loc și transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale asupra terenurilor descrise mai sus în patrimoniul donatarului, precum și predarea terenurilor cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei.-----

Acceptarea ofertei de donație de către destinatar am luat la cunoștință că urmează să aibă loc potrivit dispozițiilor art. 1013 din Codul Civil și îmi asum obligația, prin reprezentant legal, de a-l notifica personal pe destinatar despre această ofertă de donație.-----

Subscrisa **SOCIETATEA BUILDING DEVELOPERS ENTERPRISE SRL**, prin reprezentant legal, declar că nu mă aflu în stare de insolvabilitate, nu am încheiat nici o altă ofertă de donație cu privire la imobilele descrise mai sus și mi s-a adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei.-----

Notificarea acceptării donației se va face în condițiile legii, prin poștă, la sediul meu social.-

Subscrisa ofertantă, prin reprezentant legal, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații. Constatând că acest act corespunde întocmai voinței mele, am semnat unicul exemplar al acestuia.-----

Tehoredactat azi, data autentificării, la la Societatea Profesională Notarială Dobre-Todorescu din Reșița, în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și 3 exemplare au fost eliberate părții.-----

OFERTANTĂ

SOCIETATEA BUILDING DEVELOPERS ENTERPRISE SRL

reprezentată prin administrator

S.S. BERINDE FLORIN-CĂLIN-NICOLAIE

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

DOBRE - TODORESCU

Licența de funcționare nr. 2117/1865/31.10.2013

Sediul: REȘITA I.L.CARAGIALE nr. 4-5

Județ Caraș Severin

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2229

anul 2025 luna august ziua 01

În fața mea **DOBRE FLORICA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1) **BERINDE FLORIN-CĂLIN-NICOLAIE**, cetățean român, cod numeric personal 1750429354769, cu domiciliul în comuna Dumbrăvița, sat Dumbrăvița, str. Horea, nr. 15, județul Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 903485/03.07.2024 eliberată de SPCLEP Dumbrăvița, în calitate de administrator al **SOCIETĂȚII BUILDING DEVELOPERS ENTERPRISE SRL**, cu sediul social în municipiul București, sector 3, Șoseaua Mihai Bravu, nr. 255, subsol, modul S036, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2023010394402/07.06.2023, având cod unic de înregistrare 48277511,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

în temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 300 lei + TVA aferent, cu bon fiscal nr. 37262/2025

NOTAR PUBLIC

S.S.DOBRE FLORICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Dobre Florica Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
DOBRE FLORICA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATIČESCU BOGDAN-NICOLAE**

**CONTRASEMNEARĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

