



**HOTĂRÂRE nr. 527
DIN 22.11.2022**

privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de închiriere pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință nr. 74722/2019 încheiat între Municipiul Reșița și S.C EURO BANAT LEASING S.R.L conform anexei

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 22.11.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 80068/18.11.2022 a domnului Primar Ioan Popa și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte și Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 80069/18.11.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 80411/21.11.2022;

Conform Contractului de închiriere pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință nr. 74722/27.09.2019, autentificat la Societatea Profesională Notarială Neamțu - Popescu sub nr. 5319/21.10.2019;

Văzând solicitarea SC EUROBANAT LEASING SRL Reșița nr. 10/16.11.2022 înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al Municipiului Reșița sub nr 79401/16.11.2022;

În baza Declarației notariale autentificată la Societatea Profesională Notarială Dobre-Teodorescu sub nr. 4012/18.11.2022;

Văzând HCL nr. 576/2021 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de închiriere pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință nr. 74722/2019 încheiat între Municipiul Reșița și SC EURO BANAT LEASING S.R.L. conform anexei;

Luând în considerare H.C.L. nr. 236/24.06.2019 privind aprobarea declarării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind „Reabilitarea și extinderea conductelor de aducțiune, rețelelor de distribuție și rețelelor de canalizare din Reșița” – Tronson 231 – Aducțiune Lunca Bârzavei;

Văzând prevederile art.1270, art 1810, art. 2165, art. 2167 - art. 2169 din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 3 lit g), art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 alin. 1 și alin. 2; art. 199 alin.1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Declarația notarială autentificată la Societatea Profesională Notarială Dobre-Teodorescu sub nr. 4012/18.11.2022.

Art. 2 - Se aprobă Actul Adițional nr. 2 la Contractul de închiriere pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință nr. 74722/2019 încheiat între Municipiul Reșița și S.C EURO BANAT LEASING S.R.L, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 -Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița, domnul Popa Ioan în vederea semnării actului adițional nr. 2 la Contractul de închiriere pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință nr. 74722/2019.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intra în vigoare la data comunicării.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.



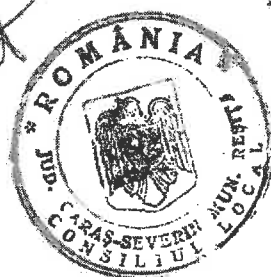
Art.6 Prezenta hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte;
- S.C EURO BANAT LEASING S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN-CORNEL BUCUR**

Bucur





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DOBRE - TODORESCU

Licența de funcționare nr. 2117/1865/31.10.2013
Adresa: municipiul Reșița, strada Ion Luca Caragiale nr. 4-5,
Județ Caraș-Severin
Tel: 0255-213391; Fax: 0255-222001
Email: dobre_florica@yahoo.com

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **FARA NICOLETA-LOREDANA**, cetățean român, cod numeric personal _____, cu domiciliul în _____ județul Caraș Severin, Reșița, în calitate de asociat posesor al _____ unic al Societății **EURO-BANAT LEASING S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Reșița, str. Fagarasului, nr. 10, județul Caraș-Severin, societate înregistrată în Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș Severin sub nr. J11/593/2003, având cod unic de înregistrare 15723200, declar că **Societatea EURO-BANAT LEASING S.R.L.** va achita suma de 12.252,25 (douăsprezecemii două sute cincizeci și doi, douăzeci și cinci) lei, reprezentând restante datorate conform actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 74722/2019, reesalonat conform actului nr. 4110/10.12.2021, până la data de 30.06.2023. -----

Tehnoredactat azi, data autentificării, la Societatea Profesională Notarială **DOBRE- TODORESCU** din Reșița, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar a fost eliberat părții.

Declarantă,
FARA NICOLETA-LOREDANA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DOBRE - TODORESCU
Licența de funcționare nr. 2117/1865/31.10.2013
Sediul: **REȘIȚA I.L. CARAGIALE nr. 4-5**
Județ Caraș Severin

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4012
anul 2022 luna noiembrie ziua 18

În fața mea **TODORESCU BOGDAN**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
1) **FARA NICOLETA-LOREDANA**, cetățean român,
domiciliul _____

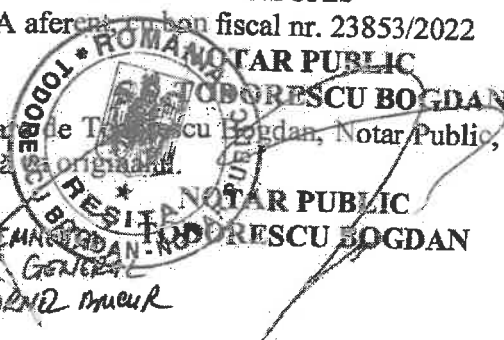
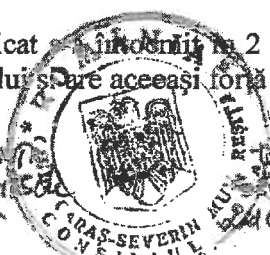
Reșița,
care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

în temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 50 lei + TVA aferent, cu bon fiscal nr. 23853/2022

Prezentul duplicat _____ în 2 exemplare de **Todorescu Bogdan**, Notar Public, astăzi, data autentificării actului _____ are aceeași forță probantă ca originalul.

PREZENTUL DE SEMNAT
BOGDAN NICOLETA-LOREDANA





ANEXA la H.C.L. nr. 527/22.11.2022

Actului Adițional nr. 2 la Contractul de închiriere pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință
nr. 74722/2019

PĂRȚILE CONTRACTANTE după cum urmează:

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Reșița, județul Caraș-Severin, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1A, telefon/fax 0255/214.314, cod fiscal 3228764, cont Trezoreria Reșița nr. RO98TREZ18121360250XXXXX, reprezentată prin domnul Primar Popa Ioan în calitate de **Locatar**,

și

SC EURO BANAT LEASING S.R.L., cu sediul în Reșița, județul Caraș-Severin, str. Făgărașului, nr. 10, înmatriculată la ORC cu nr. J11/593/2003, cod fiscal: 15723200, reprezentată prin asociat unic Fara Nicoleta Loredana, în calitate de **Locatar**,

Având în vedere solicitarea SC EUROBANAT LEASING SRL Reșița nr. 10/16.11.2022 înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Local al Municipiului Reșița sub nr 79401/16.11.2022, precum și Declarația notarială autenticată la Societatea Profesională Notarială Dobre-Teodorescu sub nr. 4012/18.11.2022 în baza prevederilor art. 1270, art. 1553 alin.(1), art. 1810, art. 2165, art 2167 - art. 2169 din Codul Civil, s-a convenit de comun acord modificarea și completarea contractului nr. 74722/2019, după cum urmează:

Se modifică Cap II. art. 1 alin. (1) din contract, care va avea următorul conținut:

„**ART. 1 (1)** Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea spațiului situat administrativ în Reșița, str. Făgărașului, nr. 6, înscris în CF nr. 44012-C2 Reșița, cu nr. Cad. 44012 - C2, cu suprafața 112,5 mp (hala mică 12,5 m * 9 m)“.

Durata contractului prevăzut la **Cap III. art. 2 alin. (1)** se prelungește până la data de 31.03.2023.

Se modifică Cap VI. art. 34¹ din contract, care va avea următorul conținut:

„**ART. 34¹** Prezentul contract încetează de drept în cazul neîndeplinirii obligațiilor de către locatar, prin denunțarea unilaterală a locatorului, fără punerea în întârziere a locatorului și fără nici o altă formalitatea. Prezentul articol constituie PACT COMISORIU DE GRADUL IV.

Celelalte prevederi ale contractului nr. 74722/2019 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional se încheie azi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL REȘIȚA

Primar

Popa Ioan

Direcția Buget Finanțe-Contabilitate Resurse Umane

Director Executiv,

Asofronie Uzun Maria

Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte

Director General

Director Executiv

Dacica Liliana

Rădoi Mădălina

Direcția Juridică

Director Executiv,

Lupșa Valentin

S.C EURO BANAT LEASING S.R.L

Asociat Unic

Fara Nicoleta Loredana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
NICOLAE CORNEL BUCUR

DIRECȚIA GENERALĂ ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ, TINERET, SPORT ȘI CULTE
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT, RELAȚII INTERINSTITUȚIONALE, CULTE, SPORT ȘI TINERET
Adresa: Piața 1 Decembrie 1918 Nr. 1A, Tel./Fax: 0355 429 868. E-mail: educatie@primariaresita.ro