



HOTĂRÂREA NR. 562 din 30.10.2025

privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la *Contractul de închiriere* pentru imobilul proprietatea U.C.M. Reșița S.A., denumit *Creșă și Grădiniță*, înscris în C.F. nr. 34198 Reșița, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2.860 mp, imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr. 26, județul Caraș-Severin

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 89485/21.10.2025 și Raportul de specialitate nr. 89486/21.10.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de avizul de legalitate al Direcției juridice nr. 90694/24.10.2025;

Văzând Adresa nr. 89031/20.10.2025 din partea S.C. U.C.M.R. S.A.;

Luând în considerare prevederile *Hotărârii Consiliului Local nr. 478/17.11.2021* privind aprobarea *Contractului de închiriere* pentru imobilul proprietatea U.C.M. Reșița S.A., denumit *Creșă și Grădiniță*, înscris în C.F. nr. 34198 Reșița, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2.860 mp, imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr. 26, județul Caraș-Severin;

Văzând Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1777 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit.a), lit.d), alin. 7 lit.a), art. 139 alin.1, art. 196 alin.1 lit.a) și art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Actul adițional nr. 4 la *Contractul de închiriere*** pentru imobilul proprietatea U.C.M. Reșița S.A., denumit *Creșă și Grădiniță*, înscris în C.F. nr. 34198 Reșița, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 8496 Reșița Română, cu nr. top. R 202/d/9/1, în suprafață de 2.860 mp, imobil situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior, nr. 26, județul Caraș-Severin, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Reșița – domnul Popa Ioan pentru semnarea actului adițional prevăzut la *art. 1*.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Buget Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane, Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte și S.C. U.C.M. Reșița S.A.

Art. 4. Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe, Contabilitate, Resurse Umane.
- Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte;
- S.C. U.C.M. Reșița S.A.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

ACTUL ADIȚIONAL NR. 4**la Contractul de Închiriere nr. 83483 / 18.11.2021**

Subscrisa **SC UCM Reșița SA** (*in faliment, in bankruptcy, en failite*) cu **sediul social** situat în București, Piața Charles de Gaulle, nr. 15, Clădirea Charles de Gaulle Plaza, etaj 3, biroul Peles, sector 1 și **sediul administrativ** (punct de lucru) în Reșița, Str. Golului, nr. 1, județul Caraș-Severin, cod poștal 320053, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13628/2011, având C.U.I.:1056654, cont: RO79BUCU1332235341866RON deschis la Alpha Bank București, tel: +40-(0)255-217111, fax: +40-(0)255-223082, contact@ucmr.ro, reprezentată legal de **Lichidator Judiciar** - consorțiul format din **Consortiul** format din **CERES INSOLV SPRL** prin reprezentant asociat coordonator Carmen Gabriela Sanda și **DS INSOLV SPRL** prin reprezentant asociat coordonator Stoica Daniela Elena, reprezentant legal al SC U.C.M.Resita SA în calitate de **Locatar (Proprietar)**

și

Municipiul Reșița, cu sediul social în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, , județul Caraș-Severin, telefon/fax 0255.214314, cod fiscal 3228764, cont Trezoreria Reșița RO43TREZ24A510103203030X, reprezentată legal prin **dl. Primar Ioan POPA**, în calitate de **Locatar (Chiriaș)**

au convenit următoarele:

Art. 1. Se prelungește durata contractului pentru o perioadă de **3 (trei) luni**, începând cu data de **01.11.2025** până la data de **31.01.2026**.

Art. 2. Prezentul act adițional este parte integrantă a **Contractului de Închiriere nr. 83483 / 18.11.2021**, care se modifică corespunzător. Toate celelalte prevederi contractuale care nu sunt afectate de prevederile prezentului Act Adițional sunt și rămân valabile.

Art. 3. Prezentul act adițional, conține 1 (una) pagină și este redactat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, intrând în vigoare începând cu data de **01.11.2025**.

LOCATOR
Lichidator Judiciar
CERES INSOLV SPRL
Răzvan Costin DUMITRESCU

și

DS INSOLV SPRL
Maria Alina IONESCU

LOCATAR
MUNICIPIUL REȘIȚA
Ioan POPA
Primar

Direcția Buget, Finanțe, Contabilitate
Resurse Umane

.....
Director Executiv

Direcția Învățământ, Cultură,
Tineret, Sport și Culte

.....
Director General

Vizat Juridic

Control Financiar Preventiv

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN-NICOLAE

CONTRASEMNEAREA,
SECRETAR GENERAL

BUCUR LUCIAN CORNEL

