



**HOTĂRÂREA Nr. 439  
din 28.08.2025**

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 264 mp din totalul de 2551372 mp identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/--  
b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184 situat administrativ în municipiul Reșița, str. Poet Ioan Chichere și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;  
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 69107/18.08.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 69108/18.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 69401/19.08.2025;

Având în vedere extrarul CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/--  
b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184 ;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 264 mp din totalul de 2551372 mp identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 56566/15.07.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1-** Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 264 mp din totalul de 2551372 mp, identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184, str. Poet Ioan Chichere și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

**Art. 2** - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

**Art.3** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art.4**– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

**Art.5** – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice.

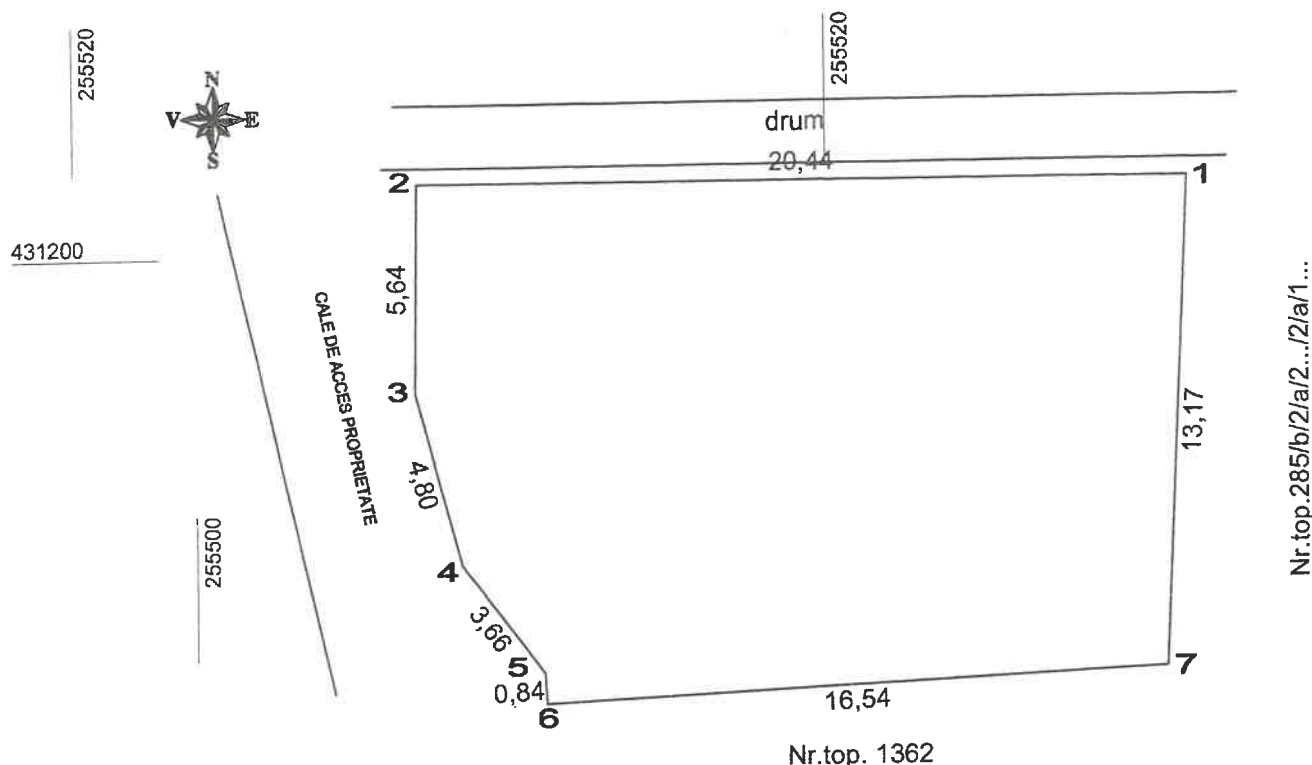
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
scara 1:200

| Nr. cadastral      | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                   |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                    | 264                                  | Resita, str. Poet Ioan Chichere, jud. Caras Severin |
| Carte Funciară Nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)            |
| 7                  |                                      | Resita                                              |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                   |
|------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Nr. parcelă                  | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                          |
| 1                            | CA                     | 264            | teren imprejmuit cu gard de sarma |
| Total                        |                        | 264            |                                   |

| B. Date referitoare la construcții |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| Total                              |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 264 mp  
Suprafața din act = 264 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant,<br/>top. Lazarovici Veronica<br/>Aut. Serv. Top. Nr.0026<br/>Confirm executarea măsurătorilor la teren,<br/>corectitudinea întocmirii planșelor cadastrale și<br/>corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>AUTORIZARE</b><br/>Ser. Semnatura Nr. 0026<br/><b>VERONICA LAZAROVICI</b></p> <p><b>PREȘINTE DE ȘEȘINTĂ</b><br/><b>MATICHESCU BOGDAN-NICOLAE</b></p> <p>Data 04.2025</p> | <p>Inspector .....</p> <p>Inspector .....</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și<br/>introducerea imobilului în sistemul integrat de<br/>cadastru și carte funciara</p> <p>3380 Semnătura</p> <p><b>CONTRASEMNEAZĂ</b><br/><b>SECRETAR GENERAL</b><br/><b>BUCUR IOAN CORNEL</b></p> <p>Ștampila BCPI</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire a bunului | Elemente de identificare |                                              |                  |       |               |                                                                                                                      |          | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situția juridică actuală |
|----------|----------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------------------|------------------|-------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
|          |                      |                    | Nr. inventar             | Adresă                                       | Suprafața - mp - |       | Ctg. folosiță | Nr. cadastral / top                                                                                                  | Nr. C.F. |                                              |                                |                          |
|          |                      |                    |                          |                                              | Extra            | Intra |               |                                                                                                                      |          |                                              |                                |                          |
| 1.       | "2"                  | Teren              | /                        | Municipiul Reșița<br>Str. Poet Ioan Chichere |                  | 264   | CA            | 285/b/2/a/2/--<br>b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/<br>b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/<br>1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/<br>b/2/2/a/1, nr. cad<br>6184 | 7,92     | 2025                                         | 7 Cîlmic,                      |                          |

Director executiv,  
Gârtoi Marius Liviu



Inspector,  
Birsanu Adela



Șef Serviciu,  
Călin Ramona Daniela




PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MĂTÎCHESCU DOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BOUCUȘA LUCIAN CORNEL

