

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 397
Din 27.11.2019

privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării zonelor principale ale municipiului Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2019;

Analizând Expunerea de Motive a domnului Primar Popa Ioan și Raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism, Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Impozite și Taxe, Direcției Poliția Locală și Compartimentului Comerț și Activități Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare Procesul – Verbal nr. 77264/07.10.2019, încheiat cu ocazia dezbaterii publice privind Regulamentul pentru stimularea dezvoltării zonelor principale ale municipiului Reșița;

Văzând H.C.L. nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General" al Municipiului Reșița;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 87/31.03.2015 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în Municipiul Reșița;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 69/25.03.2014 privind stabilirea unor măsuri necesare pentru buna gospodărire a Municipiului Reșița;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Hotărârea Guvernului nr.955/2004 pentru aprobarea reglementării-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul punctului 167 și 168 din H.G. nr. 1 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Ordonanța nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere punctul 1 și 6 din H.G. nr. 333 din 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor pe piață.
- În baza art. 26 alin. 3 din O.G. nr. 21 din 1992, republicată, privind protecția consumatorului,
- Conform prevederilor O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități de producție, comerț sau prestări de servicii ilicite, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 148/2000 privind publicitatea, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată,
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 6, 10 și art. 12 din Ordonanța nr. 99 din 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață,

În temeiul art. 5 lit. ș), lit. hh), art. 6, art. 8-10, art. 13, art. 110 alin. 1 teza I, art. 129 alin. 1 coroborat cu art. 2 lit. b) și c) raportat la alin. 4 lit. e) și lit. f), alin. 7 lit. c) și lit. g), lit. j), lit. k), lit. r), respectiv alin. 14 cu aplicarea dispozițiilor art. 285 și următoarele, art. 354 și următoarele și în temeiul art. 139 alin. 1 teza I, alin. 3 lit. c), lit. e) și lit. g), art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin. 4 și art. 198 alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul pentru stimularea dezvoltării zonelor principale ale municipiului Reșița conform anexei, Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administratorul Public, Direcția Urbanism, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Poliția Locală și Compartimentul Comerț și Activități Economice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Reșița;
- Prefectul și Instituția Prefectului județul Caras-Severin;
- Administratorului Public;
- Direcției Urbanism;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Impozite și Taxe;
- Direcției Poliția Locală;
- Compartimentul Autorizare Comerț și Activități Economice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPESCU HADRIAN CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

REGULAMENT

pentru stimularea dezvoltării zonelor principale ale municipiului Reșița

CAPITOLUL 1. GENERALITĂȚI

Art.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL al prezentului regulament îl constituie dezvoltarea arterelor principale și a Centrului Municipiului Reșița prin atingerea următoarelor ținte:

- utilizarea eficientă a patrimoniului construit
- intensificarea activităților economice
- creșterea atractivității turistice și investitoriale
- mobilizarea/atragerea de resurse financiare pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a fațadelor neantreținute și organizarea de evenimente culturale

Art.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI îl constituie elaborarea cadrului legal local pentru reglementarea activităților economice din zona Centrului Municipiului Reșița și al arterelor principale ale orașului.

Art.3. DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE:

Aria teritorială de aplicare o reprezintă următoarele zone:

- Centrul Municipiului Reșița,
- Bulevardul Revoluția din Decembrie,
- Strada I.L.Caragiale,
- Bulevardul A.I. Cuza,
- Bulevardul Republicii.

Art.4. Măsurile cuprinse la capitolele 2 și 3 din prezentul regulament se aplică proprietarilor/operatorilor economici care dețin/utilizează spațiile comerciale situate la parterul imobilelor cu front la ariile enumerate la art. 3.

Art.5. CADRUL LEGAL

- H.C.L. nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General" al Municipiului Reșița;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 87/31.03.2015 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în Municipiul Reșița;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 69/25.03.2014 privind stabilirea unor măsuri necesare pentru buna gospodărire a Municipiului Reșița;



- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Hotărârea Guvernului nr.955/2004 pentru aprobarea reglementării-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul punctului 167 și 168 din H.G. nr. 1 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a art. 489 alin. (4) și art. 489 alin. (5)-(8) a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanța nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere punctul 1 și 6 din H.G. nr. 333 din 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor pe piață.
- În baza art. 26 alin. 3 din O.G. nr. 21 din 1992, republicată, privind protecția consumatorului,
- Conform prevederilor O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 12/1990 privind protejarea populației împotriva unor activități de producție, comerț sau prestări de servicii ilicite, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 148/2000 privind publicitatea, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată,
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și



completările ulterioare;

- Ținând cont de art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare prevederile art. 6, art. 10 și art. 12 din Ordonanța nr. 99 din 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață.

CAPITOLUL 2. PREVEDERI PRIVIND PROFILUL DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Art. 6. În zona descrisă la art. 3 din prezentul regulament se interzice desfășurarea următoarelor activități economice: **case de amanet, magazine cu produse second-hand, jocuri de noroc.**

Art. 7. Interzicerea activităților menționate în prezentul capitol se vor aplica începând cu **1 ianuarie 2022.**

Art. 8. După datele menționate, autoritatea publică locală va refuza viza anuală a acordului/autorizației de funcționare, respectiv va refuza eliberarea unor acorduri/autorizații de funcționare noi, operatorilor economici care desfășoară activități economice din lista celor interzise.

Art. 9. Constatarea nerespectării profilului de activitate și aplicarea de contravenții se face de către personalul Direcției Poliția Locală.

Art.10. Desfășurarea după datele limită stabilite a activităților interzise prin prezentul capitol se sancționează contravențional cu amendă între 1000 - 2500 lei și încetarea activității, pe cale administrativă, la propunerea agenților constatați.

CAPITOLUL 3. PREVEDERI PRIVIND CONTINUITATEA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Art.11. Impozitul pe clădiri și teren pentru spațiile comerciale din zona descrisă la art. 3, în care nu se desfășoară activități economice (neutilizate/închise) mai mult de 30 de zile calendaristice succesive într-un an, se majorează cu 50% începând cu anul următor constatării.

Art.12. Măsură nu se aplica spațiilor comerciale închise în cazurile enumerate mai jos:

- renovare/amenajare/reabilitare sub durata de valabilitate autorizației de construcție.
- decesul asociatului unic, administratorului, managerului, șefului structurii de vânzare cu amănuntul sau al altui angajat care lucrează în aceasta, după caz;
- concediul personalului angajat în structura de vânzare respectivă;
- inventar;



- schimbarea profilului structurii de vânzare, suspendarea sau înlocuirea unei activități comerciale desfășurate în acea structura;
- suspendarea activității ca urmare a deciziei organelor de control abilitate;
- cazuri de forță majoră.

Art.13. Constatarea stării de neutilizare a clădirii se face de către Direcția Poliția Locală Reșița prin întocmirea unei note de constatare însoțită de fotografii efectuate în aceeași zi cu nota de constatare.

- Nota de constatare va fi comunicată proprietarului spațiului comercial concomitent cu obligațiile ce-i revin ca urmare a neutilizării spațiului.
- La un interval de 30 de zile de la întocmirea primei note de constatare Poliția Locală va efectua o nouă inspecție pentru a constata starea imobilului, ocazie cu care va întocmi o nouă nota de constatare în care va consemna desfășurarea/nedesfășurare activității economice în spațiul comercial respectiv, însoțită de fotografii din care să rezulte starea consemnată în notă.
- În cazul în care la sfârșitul perioadei de 30 de zile de la data primei constatări, imobilul nu a fost introdus în circuitul economic, Direcția Poliția Locală va înștiința Direcția Impozite și Taxe, după caz prin comunicarea celor 2 note de constatare și fotografiile realizate.
- Direcția Impozite și Taxe pe baza acestor documente va iniția proiectul de hotărâre de consiliu local pentru aplicarea cotei adiționale de 50% a impozitului pe clădiri și terenuri, începând cu 1 ianuarie a anului următor.
- Pentru aplicarea măsurii propuse în cadrul prezentului capitol se vor adopta hotărâri de consiliu individuale.

**ARHITECT ȘEF,
FLOREI AMARISIA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI LIVIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CIATĂ ALEXANDRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
BRABETE ION**

**INSPECTOR,
TALIANU DELIA**

**PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
POPESCU HADRIAN CONȘTANȚIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**