



**HOTĂRÂREA NR. 706
DIN 30.12.2025**

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 1.356 mp
, identificată în CF nr. 50871 Reșița, nr. cad 50871, situată administrativ în Municipiul Reșița,
Str. Codrului, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 1.303 mp și lotul 2 – în suprafață
de 53 mp**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 110039 din
23.12.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
nr. 110040 din 23.12.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 110041 din 23.12.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 50871 Reșița, nr. cad 50871;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren
de 1.356 mp, identificată în CF nr. 50871 Reșița, nr. cad 50871, situată administrativ în Municipiul
Reșița, Str. Codrului, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 1.303 mp și lotul 2 – în
suprafață de 53 mp;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul
privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform
prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g, art. 196 alin.(1),
lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 286 ale
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1.356 mp, identificată în
CF nr. 50871 Reșița, nr. cad 50871, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. Codrului, în două
loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 1.303 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 53 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face
parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la
bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;
 - Direcției Juridice;

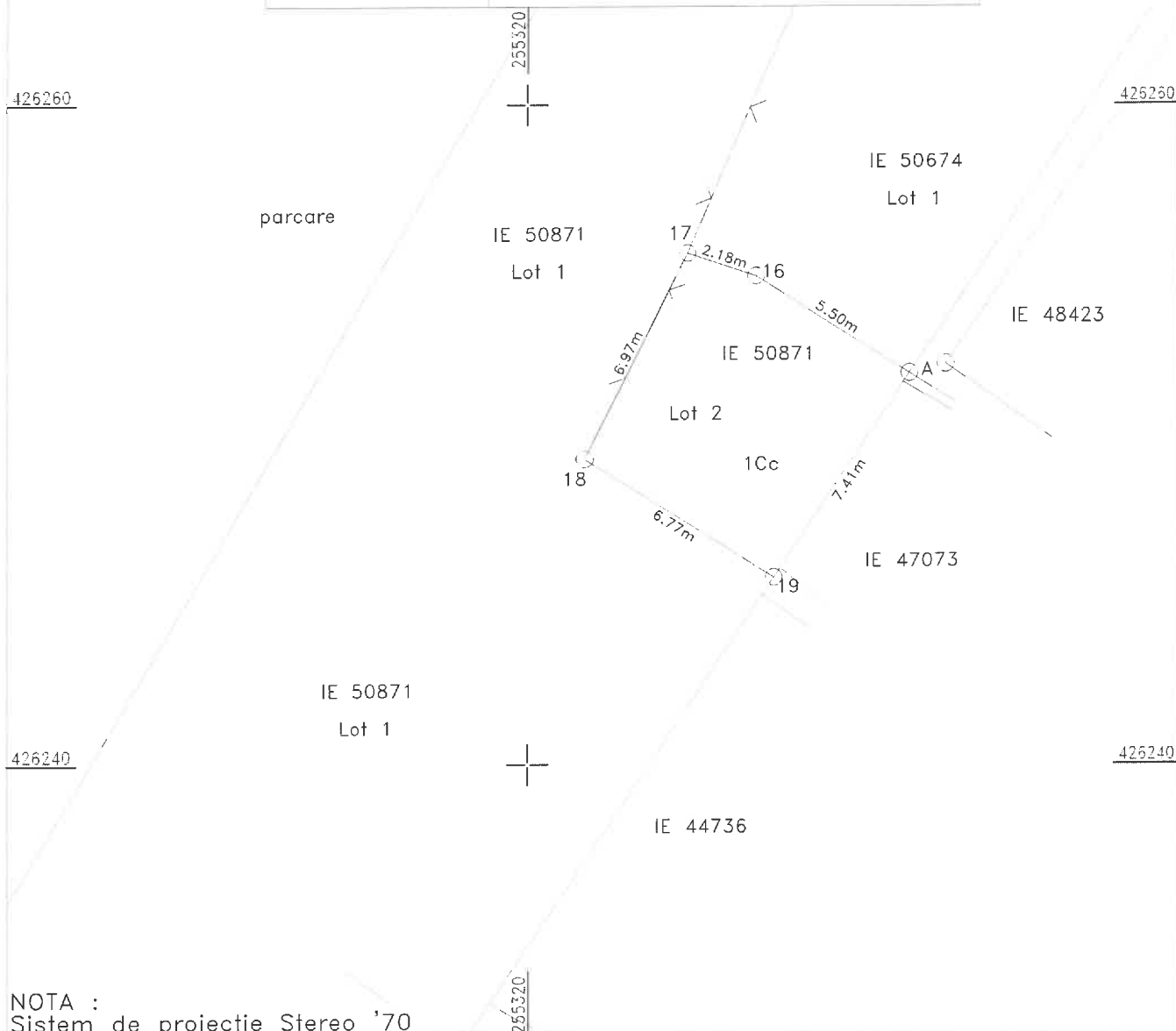
**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	53	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
50871	Resita	



NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	53	Imobil neimprejmuit
Total		53	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 53 mp
Suprafata din act = 53 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

ENACHE
BOGDAN-COSMIN

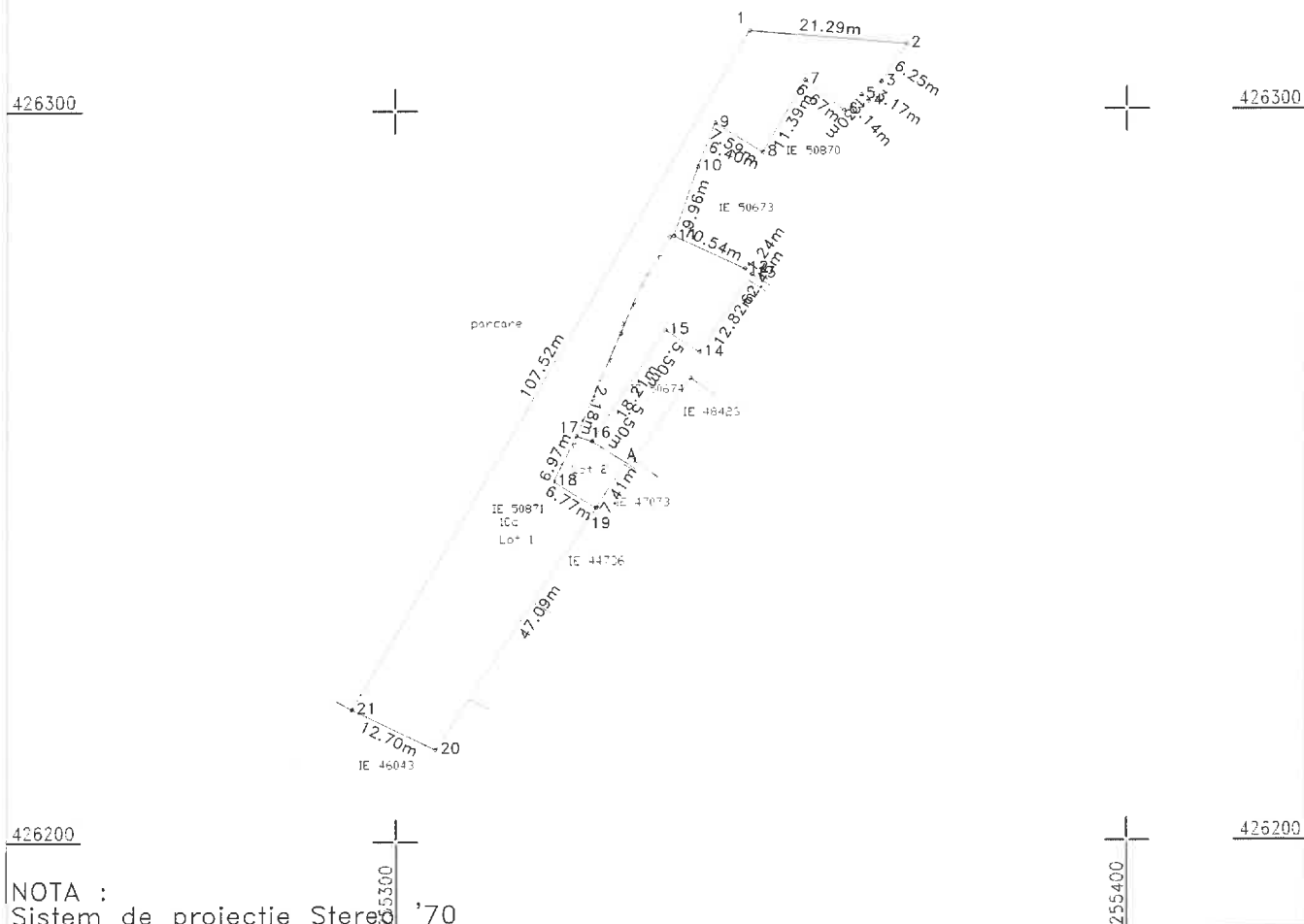
Digitally signed by ENACHE
BOGDAN-COSMIN
Date: 2025.12.19 13:46:31
+02'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MATICHESCU BOGDAN-NICOLAE

CONTRASEMNEATA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN-CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1303	Resita – intravilan
Carte Funciara nr. 50871	Unitatea Administrativ Teritoriala Resita	



NOTA : Sistem de proiectie Stereografică '70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1303	Imobil neimprejmuit
	Total	1303	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1303 mp
Suprafata din act = 1303 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

5emnatura

ENACHE
BOGDAN-
COSMIN

Digitally signed by ENACHE
BOGDAN-COSMIN
Date: 2025.12.19 13:46:22
+02'00'

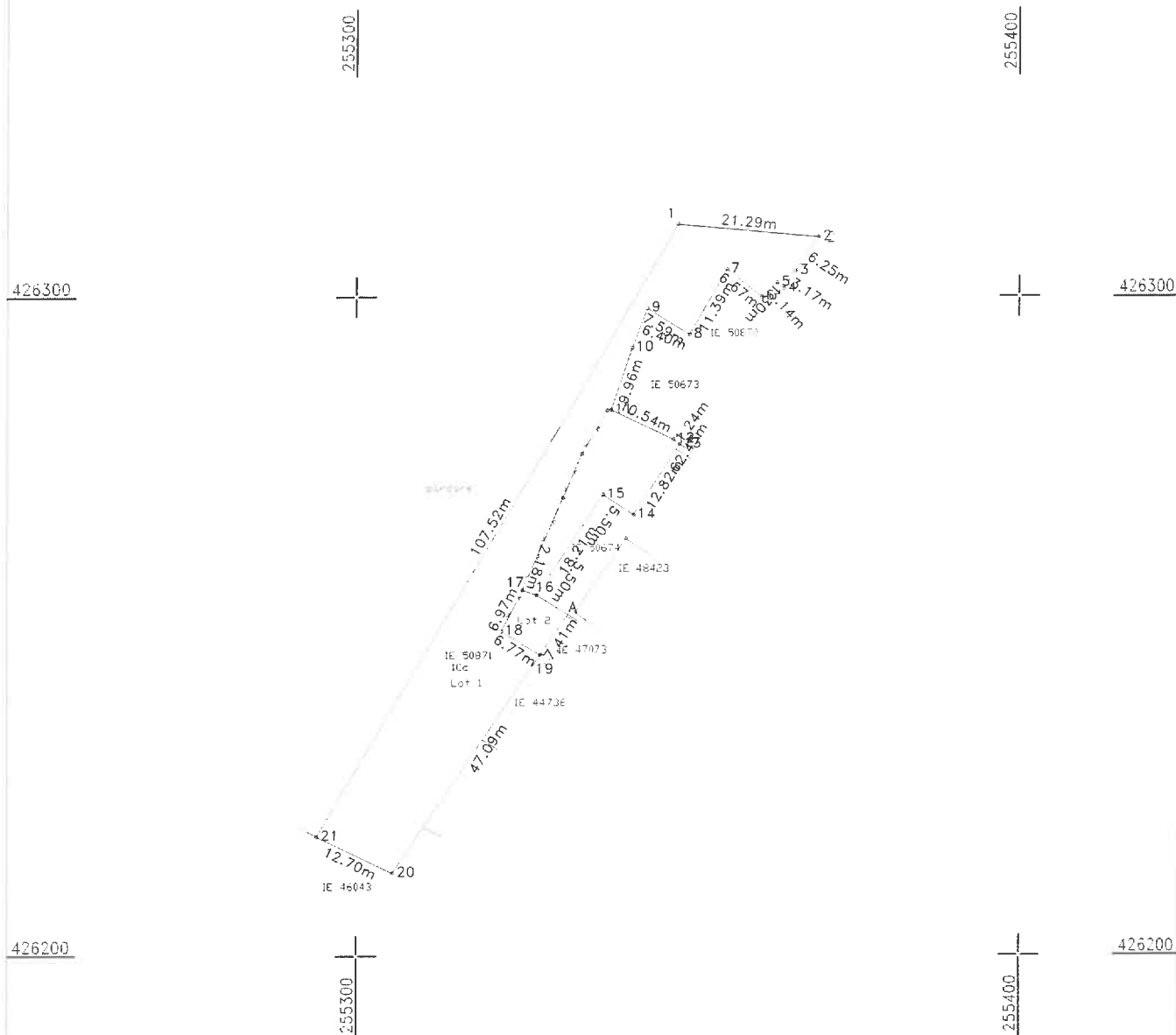
PRESEDINTE DE SEDINTA,
MATICESCU BOGDAN-NICOLAE

CONTRA SEMNEATA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Data: Dicembre 2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1356	Resita – intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
50871	Resita	



Dezmembrare

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50871	1356	Cc	Intravilan		1303	Cc	Lot 1 Intravilan
					53	Cc	Lot 2 Intravilan
Total	1356			Total	1356		

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ENACHE BOGDAN- Digitally signed by ENACHE
BOGDAN-COSMIN
Date: 2025.12.19 13:46:12 +0200

PRESEDINTE DE SECUNDA,
MATICHESCU BOGDAN-NICOLAE

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura



CONTRASEMNEATA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL